



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 295 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FENESVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 394 168	2 358 578
Sum inntekter		2 394 168	2 358 578
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	536 428	536 739
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	465 783	328 775
Sum kostnader		1 002 211	865 514
Driftsresultat		1 391 957	1 493 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		182	466
Sum finansinntekter		182	466
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	888 594	
Annen rentekostnad		578 435	709 927
Annen finanskostnad		50 120	
Sum finanskostnader		1 517 149	709 927
Netto finans		-1 516 967	-709 461
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 010	783 604
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-27 510	172 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 500	611 193
Årsresultat	4	-97 500	611 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 500	611 193
Totalresultat		-97 500	611 193



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	4	-97 500	
Avsatt til annen egenkapital			611 193
Overført fra overkurs	4		-400 000
Sum overføringer og disponeringer		-97 500	611 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	18 173 484	18 709 912
Tomter	2	4 185 709	4 185 709
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	22 359 193	22 895 621
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	160 000	
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	
Sum anleggsmidler		22 519 193	22 895 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 126	2 891
Andre kortsiktige fordringer			18 161
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		1 126	21 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 204	737 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 204	737 947
Sum omløpsmidler		427 330	758 999
SUM EIENDELER		22 946 522	23 654 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	98 000	98 000
Overkurs	4	5 952 000	5 952 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 676 580	2 676 580
Sum innskutt egenkapital		8 726 580	8 726 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	97 500	
Sum opptjent egenkapital		-97 500	
Sum egenkapital	4	8 629 080	8 726 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	175 760	203 270
Sum avsetninger for forpliktelser		175 760	203 270
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14 391 484
Langsiktig konserngjeld	6	13 139 732	
Sum annen langsiktig gjeld	6	13 139 732	14 391 484
Sum langsiktig gjeld		13 315 492	14 594 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 501	54 594
Betalbar skatt	7		182 935
Skyldig offentlige avgifter		90 855	68 833
Kortsiktig konserngjeld	6	888 594	
Annen kortsiktig gjeld			26 924
Sum kortsiktig gjeld		1 001 950	333 286
Sum gjeld		14 317 442	14 928 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 946 522	23 654 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759476

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 295 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FENESVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 295 649
FENESVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 394 168	2 358 578
Sum inntekter		2 394 168	2 358 578
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	536 428	536 739
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	465 783	328 775
Sum kostnader		1 002 211	865 514
Driftsresultat		1 391 957	1 493 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		182	466
Sum finansinntekter		182	466
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	888 594	
Annen rentekostnad		578 435	709 927
Annen finanskostnad		50 120	
Sum finanskostnader		1 517 149	709 927
Netto finans		-1 516 967	-709 461
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-125 010	783 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 510	172 411
Årsresultat	4	-97 500	611 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 500	611 193
Totalresultat		-97 500	611 193
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte			400 000
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	4	-97 500	
Avsatt til annen egenkapital			611 193
Overført fra overkurs	4		-400 000
Sum overføringer og disponeringer		-97 500	611 193



Organisasjonsnr: 999 295 649
FENESVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	2	18 173 484	18 709 912
Tomter	2	4 185 709	4 185 709
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	22 359 193	22 895 621

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	160 000	
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	
Sum anleggsmidler		22 519 193	22 895 621

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 126	2 891
Andre kortsiktige fordringer			18 161
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		1 126	21 052

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		426 204	737 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 204	737 947
Sum omløpsmidler		427 330	758 999

SUM EIENDELER 22 946 522 23 654 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	98 000	98 000
Overkurs	4	5 952 000	5 952 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 676 580	2 676 580



Sum innskutt egenkapital		8 726 580	8 726 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	97 500	
Sum opptjent egenkapital		-97 500	
Sum egenkapital	4	8 629 080	8 726 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	175 760	203 270
Sum avsetninger for forpliktelse		175 760	203 270
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14 391 484
Langsiktig konserngjeld	6	13 139 732	
Sum annen langsiktig gjeld	6	13 139 732	14 391 484
Sum langsiktig gjeld		13 315 492	14 594 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 501	54 594
Betalbar skatt	7		182 935
Skyldig offentlige avgifter		90 855	68 833
Kortsiktig konserngjeld	6	888 594	
Annen kortsiktig gjeld			26 924
Sum kortsiktig gjeld		1 001 950	333 286
Sum gjeld		14 317 442	14 928 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 946 522	23 654 620



Organisasjonsnr: 999 295 649
FENESVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP 2020

Fenesveien 10 AS

Org.nr: 999 295 649

This document has esignatur Agreement-ID: b8c6b974Okk242364397



Resultatregnskap				
Fenesveien 10 AS				
	Note	2020	2019	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Leieinntekter		2 394 168	2 358 578	
Sum driftsinntekter		<u>2 394 168</u>	<u>2 358 578</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	536 428	536 739	
Annen driftskostnad	5	465 783	328 775	
Sum driftskostnader		<u>1 002 211</u>	<u>865 514</u>	
Driftsresultat		<u>1 391 957</u>	<u>1 493 065</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		182	466	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	888 594	0	
Annen rentekostnad		578 435	709 927	
Annen finanskostnad		50 120	0	
Resultat av finansposter		<u>-1 516 967</u>	<u>-709 461</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 010	783 604	
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-27 510	172 411	
Ordinært resultat		<u>-97 500</u>	<u>611 193</u>	
Årsresultat	4	<u>-97 500</u>	<u>611 193</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		0	611 193	
Tilleggsutbytte		0	-400 000	
Overført til udekket tap	4	97 500	0	
Overført fra overkurs	4	0	400 000	
Sum overføringer		<u>-97 500</u>	<u>611 193</u>	
Fenesveien 10 AS				

This document has esignatur Agreement-ID: b8c6b974Okk242384397



Balanse			
Fenesveien 10 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	18 173 484	18 709 912
Tomter	2	4 185 709	4 185 709
Sum varige driftsmidler	2	<u>22 359 193</u>	<u>22 895 621</u>
Lån til foretak i samme konsern	6	160 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>160 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 519 193</u>	<u>22 895 621</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 126	2 891
Andre kortsiktige fordringer		0	18 161
Sum fordringer		<u>1 126</u>	<u>21 052</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 204	737 947
Sum omløpsmidler		<u>427 330</u>	<u>758 999</u>
Sum eiendeler		<u>22 946 522</u>	<u>23 654 620</u>
Fenesveien 10 AS			

This document has esignatur Agreement-ID: b8c6b974Okk242364397



Balanse			
Fenesveien 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	98 000	98 000
Overkurs	4	5 952 000	5 952 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 676 580	2 676 580
Sum innskutt egenkapital		<u>8 726 580</u>	<u>8 726 580</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-97 500	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-97 500</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	4	<u>8 629 080</u>	<u>8 726 580</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	7	175 760	203 270
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	13 139 732	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 391 484
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>13 139 732</u>	<u>14 391 484</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 501	54 594
Betalbar skatt	7	0	182 935
Skyldig offentlige avgifter		90 855	68 833
Kortsiktig gjeld konsern	6	888 594	0
Annen kortsiktig gjeld		0	26 924
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 001 950</u>	<u>333 286</u>
Sum gjeld		<u>14 317 442</u>	<u>14 928 040</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 946 522</u>	<u>23 654 620</u>
26.05.2021 Styret i Fenesveien 10 AS			
_____ Johan Marcus Kruus styreleder		_____ Johan Tommie Michael Johansson styremedlem	
Fenesveien 10 AS			

This document has esignatur Agreement-ID: b8c6b974Okk242384397



Noter til årsregnskapet 2020

Fenesveien 10 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Fenesveien 10 AS er datterselskap av 3kr Norwegian Retail AS, og er inkludert i konsernregnskapet til Tre Kronor Property Investment AB. Tre Kronor Property Investment AB er børsnotert på Nasdaq Stockholm First North. Konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: www.3krproperty.se.

Inntekter

Husleie inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskap bokføres etter kostmetoden. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag / utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet.



Noter til årsregnskapet 2020

Fenesveien 10 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	18 734 481	3 240 491	4 185 709	26 160 681
Anskaffelseskost pr 31.12	18 734 481	3 240 491	4 185 709	26 160 681
Akk. avskrivninger pr 31.12	2 653 836	1 147 653	0	3 801 488
Bøkført verdi 31.12	16 080 645	2 092 838	4 185 709	22 359 193
Årets avskrivninger	374 426	162 002	0	536 428
Sum ned-/avskrivninger	374 426	162 002	0	536 428
Økonomisk levetid	50 år	20 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	98	98 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
3KR Norwegian Retail AS		1 000	100%
Totalt antall aksjer		1 000	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	98 000	5 952 000	2 676 580	0	8 726 580
Årets resultat				-97 500	-97 500
Pr 31.12.2020	98 000	5 952 000	2 676 580	-97 500	8 629 080

This document has esignatur Agreement-ID: b8cfb974Okk242384397



Noter til årsregnskapet 2020

Fenesveien 10 AS

Note 5 Lønnskostnader

Fenesveien 10 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020	2019
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	37 857	23 559
Sum honorarer*	37 857	23 559

*Inkludert som del av annen driftskostnad.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	13 139 732	0
Sum langsiktig gjeld	13 139 732	0
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har ingen fastsatt nedbetalingsplan		
	2020	2019
Renter på langsiktig gjeld i samme konsern	888 594	0
Sum renter	888 594	0
Langsiktig fordring	2020	2019
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	160 000	0
Sum kortsiktig gjeld	160 000	0
Sikret gjeld	2020	2019
Anleggsmidler	22 359 193	22 895 621
Totalt	22 359 193	22 895 621
Kortsiktig gjeld	2020	2019
Påløpte renter konsern	888 594	0
Sum kortsiktig gjeld	888 594	0

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for 3KR Norwegian Retail AS' lån i Danske Bank.

This document has esignatur Agreement-ID: b8c6b974Okk242384397

**Noter til årsregnskapet 2020**

Fenesveien 10 AS

Note 7 Skatt

	2020	2019	
Årets skattekostnad			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	182 935	
Endring i utsatt skatt	-27 510	-10 524	
Skattekostnad ordinært resultat	-27 510	172 411	
Ordinært resultat før skatt	-125 010	783 604	
Permanente forskjeller	-37	82	
Endring i midlertidige forskjeller	85 093	47 837	
Skattepliktig inntekt	-39 954	831 524	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	182 935	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-182 935	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Resultat før skatt	-125 010	783 604	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-27 502	172 393	
Sum	-27 502	172 393	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	838 862	894 999	56 136
Aksjer og andre verdipapirer	0	28 957	28 957
Sum	838 862	923 956	85 093
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 954	0	39 954
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	798 908	923 956	125 047
Utsatt skatt (22 %)	175 760	203 270	27 510

This document has esignatur Agreement-ID: b8c6b974Okk242384397



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

MARCUS KRUUS

Tidspunkt for underskrift: 02-06-2021 kl.: 10:22:59
Signeret med BankID (SE)



Johan Tommie Michael Johansson

Tidspunkt for underskrift: 26-05-2021 kl.: 14:03:36
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: b8cfb974Qkt242384397

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Fenesveien 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fenesveien 10 AS som viser et underskudd på kr 97 500. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30.06.2021

Mazars AS

Odd Hugo Linneerud
Statsautorisert revisor