



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 236 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BN BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 7B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.08.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Haugrønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|---------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 13 710 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 2 192 | 0 |
| Sum kostnader | | 15 902 | 0 |
| Driftsresultat | | -15 902 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 5 | 80 000 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 80 000 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 22 667 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 30 548 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 53 215 | 0 |
| Netto finans | | 26 785 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 10 883 | 0 |
| Skattekostnad | 6, 7 | 3 980 | 0 |
| Årsresultat | | 6 903 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 8 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 8 | 6 903 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6, 7 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 9 | 8 212 377 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 212 377 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 212 377 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 80 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 80 000 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 659 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 659 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 105 659 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 8 318 036 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------|------------------|----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 10 | 30 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | -6 500 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 500 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 6 903 | 0 |
| Udekket tap | 8 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 903 | 0 |
| Sum egenkapital | | 30 403 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 4 235 000 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 4 022 667 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 257 667 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 438 | 0 |
| Betalbar skatt | 6, 7 | 3 980 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 548 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 966 | 0 |
| Sum gjeld | | 8 287 633 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 318 036 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311467

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 236 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BN BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 7B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.08.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Haugrønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 236 529
BN BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|---------|---------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 13 710 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 2 192 | 0 |
| Sum kostnader | | 15 902 | 0 |
| Driftsresultat | | -15 902 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 5 | 80 000 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 80 000 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 22 667 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 30 548 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 53 215 | 0 |
| Netto finans | | 26 785 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 10 883 | 0 |
| Skattekostnad | 6, 7 | 3 980 | 0 |
| Årsresultat | | 6 903 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 8 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 8 | 6 903 | 0 |



Organisasjonsnr: 936 236 529
BN BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6, 7 0 0
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 9 8 212 377 0
Sum varige driftsmidler 8 212 377 0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 8 212 377 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 80 000 0
Sum fordringer 80 000 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 25 659 0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 25 659 0

Sum omløpsmidler 105 659 0

SUM EIENDELER 8 318 036 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 10 30 000 0
Annen innskutt egenkapital 8 -6 500 0
Sum innskutt egenkapital 23 500 0

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|----------|
| Annen egenkapital | 8 | 6 903 | 0 |
| Udekket tap | 8 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 903 | 0 |
| Sum egenkapital | | 30 403 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 4 235 000 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 4 022 667 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 257 667 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 438 | 0 |
| Betalbar skatt | 6, 7 | 3 980 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 548 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 966 | 0 |
| Sum gjeld | | 8 287 633 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 318 036 | 0 |



Organisasjonsnr: 936 236 529
BN BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8226087.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8226087.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 13710.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8212377.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 13710.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |



| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note
9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3820265.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4235000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8217377.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BN BYGG EIENDOM AS

936236529

Regnskapsår
14.08.2025 - 31.12.2025



BN BYGG EIENDOM AS
936 236 529

Resultatregnskap

| | Note | 14.08 - 31.12.2025 |
|--|---------|--------------------|
| Driftskostnader | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | -13 710 |
| Annen driftskostnad | | -2 192 |
| Sum driftskostnader | | -15 902 |
| Driftsresultat | | -15 902 |
| Finansinntekter | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 5 | 80 000 |
| Sum finansinntekter | | 80 000 |
| Finanskostnader | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | -22 667 |
| Annen rentekostnad | | -30 548 |
| Sum finanskostnader | | -53 215 |
| Netto finans | | 26 785 |
| Resultat før skattekostnad | | 10 883 |
| Skattekostnad | 6, 7 | -3 980 |
| Årsresultat | | 6 903 |
| Overføringer | | |
| Annen egenkapital | 8 | 6 903 |
| Sum overføringer | | 6 903 |



BN BYGG EIENDOM AS
936 236 529

Balanse

| | Note | 31.12.2025 |
|--|------|------------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 9 | 8 212 377 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 212 377 |
| Sum anleggsmidler | | 8 212 377 |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 80 000 |
| Sum fordringer | | 80 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 659 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 659 |
| Sum omløpsmidler | | 105 659 |
| SUM EIENDELER | | 8 318 036 |



BN BYGG EIENDOM AS
936 236 529

Balanse

| | Note | 31.12.2025 |
|-----------------------------------|-------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 8, 10 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | -6 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 500 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 8 | 6 903 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 903 |
| Sum egenkapital | | 30 403 |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 4 235 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 4 022 667 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 257 667 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 1 438 |
| Betalbar skatt | 6, 7 | 3 980 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 548 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 966 |
| Sum gjeld | | 8 287 633 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 318 036 |

TRONDHEIM, 15.01.2026


Thomas Haugrønning
styrets leder



BN BYGG EIENDOM AS
936 236 529

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



BN BYGG EIENDOM AS
936 236 529

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 14.08. | 0 |
| Tilgang i året | 8 226 087 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 8 226 087 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -13 710 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 8 212 377 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 13 710 |

Note 5 - Nærstående parter

Gjeld til konsernselskap er lån fra morselskapet BN Bygg AS. Lånet er renteberegnet med markedsrente i 2025.

Kortsiktig fordring til konsernselskape består av årets mottatte konsernbidrag fra BN Bygg. AS.

Note 6 - Spesifisering av skatt

| | |
|--|----------------|
| Skattekostnad | 14.08 - |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 3 980 |
| Skattekostnad | 3 980 |
| Skattepliktig inntekt | |
| Resultat før skatt | 10 883 |
| Permanente forskjeller | -86 500 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 13 710 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 80 000 |
| Skattepliktig inntekt | 18 093 |
| Betalbar skatt i balansen | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 3 980 |
| Betalbar skatt i balansen | 3 980 |



BN BYGG EIENDOM AS
936 236 529

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 14.08.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler | 0 | -13 710 | 13 710 |
| Netto forskjeller | 0 | -13 710 | 13 710 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 13 710 | -13 710 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-----------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|---------------|
| Årsresultat | 0 | 0 | 6 903 | 6 903 |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 30 000 | 0 | 0 | 30 000 |
| Andre endringer | 0 | -6 500 | 0 | -6 500 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 30 000 | -6 500 | 6 903 | 30 403 |

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 820 265 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 235 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 8 217 377 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 10 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 000 | 30 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------|---------------|-------------|-------------|
| BN Bygg AS | 1 000 | 100,00 | Ordinære |