



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	859 928 692
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØYSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Holmeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 580
Leieinntekter		399 000	527 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>399 000</b>	<b>532 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		34 830
Annen driftskostnad		96 075	61 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 075</b>	<b>96 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 925</b>	<b>436 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 072	3 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 072</b>	<b>3 299</b>
Annen rentekostnad		99	485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99</b>	<b>485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>973</b>	<b>2 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>303 898</b>	<b>439 134</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	153 743	19 655
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 155</b>	<b>419 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 155</b>	<b>419 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 155</b>	<b>419 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>150 155</b>	<b>419 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		150 155	119 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>150 155</b>	<b>419 479</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	58 810	58 810
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 810</b>	<b>58 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 810</b>	<b>68 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		377 000	395 725
Andre kortsiktige fordringer		215 662	197 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>592 662</b>	<b>592 841</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 135 184	1 130 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 135 184</b>	<b>1 130 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 727 846</b>	<b>1 723 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 796 656</b>	<b>1 792 590</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	209 600	209 600
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>209 600</b>	<b>209 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 399 186	1 249 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 399 186</b>	<b>1 249 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 608 786</b>	<b>1 458 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 127	
Betalbar skatt	6	153 743	19 655
Skyldig offentlige avgifter			14 305
Utbytte			300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 870</b>	<b>333 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 870</b>	<b>333 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 796 656</b>	<b>1 792 590</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 846667

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 859 928 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSAND EIENDOM AS  
7224 MELHUS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Holmeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 859 928 692  
ØYSAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 580
Leieinntekter		399 000	527 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>399 000</b>	<b>532 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		34 830
Annen driftskostnad		96 075	61 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 075</b>	<b>96 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 925</b>	<b>436 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 072	3 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 072</b>	<b>3 299</b>
Annen rentekostnad		99	485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99</b>	<b>485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>973</b>	<b>2 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>303 898</b>	<b>439 134</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	153 743	19 655
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 155</b>	<b>419 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 155</b>	<b>419 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>minoritetsinteresser</b>		<b>150 155</b>	<b>419 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>150 155</b>	<b>419 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		150 155	119 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>150 155</b>	<b>419 479</b>



Organisasjonsnr: 859 928 692  
ØYSAND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 58 810 58 810

Maskiner og anlegg 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 58 810 58 810**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 2 10 000 10 000

**Sum finansielle anleggsmidler 10 000 10 000**

**Sum anleggsmidler 68 810 68 810**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 377 000 395 725

Andre kortsiktige

fordringer 215 662 197 116

**Sum fordringer 592 662 592 841**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 135 184 1 130 939

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 1 135 184 1 130 939**

**Sum omløpsmidler 1 727 846 1 723 780**

**SUM EIENDELER 1 796 656 1 792 590**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	209 600	209 600
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>209 600</b>	<b>209 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 399 186	1 249 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 399 186</b>	<b>1 249 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 608 786</b>	<b>1 458 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 127	
Betalbar skatt	6	153 743	19 655
Skyldig offentlige avgifter			14 305
Utbytte			300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 870</b>	<b>333 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 870</b>	<b>333 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 796 656</b>	<b>1 792 590</b>



Organisasjonsnr: 859 928 692  
ØYSAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Øysand Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 859 928 692



## Resultatregnskap Øysand Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	5 580
Leieinntekter		399 000	527 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>399 000</b>	<b>532 580</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	34 830
Annen driftskostnad		96 075	61 430
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>96 075</b>	<b>96 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 925</b>	<b>436 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 072	3 299
Annen rentekostnad		99	485
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>973</b>	<b>2 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>303 898</b>	<b>439 134</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	153 743	19 655
<b>Årsresultat</b>		<b>150 155</b>	<b>419 479</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		150 155	119 479
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>150 155</b>	<b>419 479</b>



**Balanse**  
**Øysand Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	58 810	58 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 810</b>	<b>58 810</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 810</b>	<b>68 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		377 000	395 725
Andre kortsiktige fordringer		215 662	197 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>592 662</b>	<b>592 841</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 135 184	1 130 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 135 184</b>	<b>1 130 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 727 846</b>	<b>1 723 780</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 796 656</b>	<b>1 792 590</b>



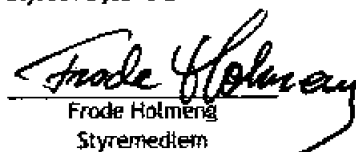
## Balanse

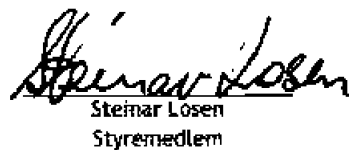
### Øysand Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	209 600	209 600
Sum innskutt egenkapital		<u>209 600</u>	<u>209 600</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 399 186	1 249 030
Sum opptjent egenkapital		<u>1 399 186</u>	<u>1 249 030</u>
Sum egenkapital		<u>1 608 786</u>	<u>1 458 630</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 127	0
Betalbar skatt	6	153 743	19 655
Skyldig offentlige avgifter		0	14 305
Litbytte		0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>187 870</u>	<u>333 960</u>
Sum gjeld		<u>187 870</u>	<u>333 960</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 796 656</u>	<u>1 792 590</u>

Øysand, 30.06.2022  
Styret i Øysand Eiendom AS

  
Kåre Lien  
Styrets leder

  
Frode Holmøy  
Styremedlem

  
Steinar Losen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er likevel oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til det laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipp som anleggsmidler.

Fordringer er oppført til pålydende, som antas å tilsvare virkelig verdi.

Investering i tilknyttet selskap er vurdert til kostmetoden.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Tilknyttet selskap

Investeringene tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningkontor	Eier-/stemmeandel	Årets resultat	Egenkapital pr 31.12
Normas AS	Melhus	20 %	480 706	687 773

### Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 169 432	1 166 333	58 810	2 394 575
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 169 432</b>	<b>1 166 333</b>	<b>58 810</b>	<b>2 394 575</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 169 432	-1 166 333	0	-2 335 765
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>58 810</b>	<b>58 810</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid		30 år		



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øysand Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 048	200,0	209 600
Sum	1 048		209 600

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Holmeng	262	25,0	25,0
Kåre Lien	262	25,0	25,0
Linda Selnes	262	25,0	25,0
Torbjørge Steigedal	262	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 048	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Holmeng	Styremedlem	262
Kåre Lien	Styrets leder	262
Totalt antall aksjer		524

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	209 600	0	1 249 030	1 458 630
Årets resultat			150 155	150 155
Utbytte			0	0
Pr 31.12	209 600	0	1 399 186	1 608 786



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 743	19 655
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>153 743</b>	<b>19 655</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	303 898	439 134
Permanente forskjeller	0	-606
Endring i midlertidige forskjeller	394 935	-282 367
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-66 821
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>698 834</b>	<b>89 339</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 743	19 655
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>153 743</b>	<b>19 655</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-252 105	-266 525	-14 420
Fordringer	-1 415 646	-1 006 291	409 355
<b>Sum</b>	<b>-1 667 751</b>	<b>-1 272 816</b>	<b>394 935</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 667 751	1 272 816	-394 935
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.