



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 087 942
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEIKKI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fjøsangerveien 213 5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heikki Bruvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 000	5 768
Annen driftskostnad	2	87 610	205 523
Sum kostnader		93 610	211 291
Driftsresultat		-93 610	-211 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		57 217 409	600 000
Annen renteinntekt		302 593	
Annen finansinntekt		731	
Sum finansinntekter		57 520 733	600 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	229 162	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			149 381
Annen rentekostnad			46 915
Annen finanskostnad		224 653	
Sum finanskostnader		453 815	196 296
Netto finans		57 066 919	403 704
Ordinært resultat før skattekostnad	4	56 973 308	192 412
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 973 308	192 412
Årsresultat		56 973 308	192 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 973 308	192 412
Totalresultat		56 973 308	192 412
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	
Udekket tap			98 678
Avsatt til annen egenkapital		36 973 308	93 735



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		56 973 308	192 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 000	36 000
Sum varige driftsmidler		30 000	36 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			16 387 500
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	1 635 587	
Sum finansielle anleggsmidler		1 635 587	16 387 500
Sum anleggsmidler		1 665 587	16 423 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			1 600 000
Sum fordringer			1 600 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	20 631 860	
Markedsbaserte obligasjoner	3	16 082 839	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	5 344 698	
Sum investeringer		42 059 397	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 372 061	159 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 372 061	159 605
Sum omløpsmidler		44 431 458	1 759 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		46 097 045	18 183 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 030 002	4 030 002
Sum innskutt egenkapital		4 030 002	4 030 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 067 043	93 735
Sum opptjent egenkapital		37 067 043	93 735
Sum egenkapital		41 097 045	4 123 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			7 502 055
Sum annen langsiktig gjeld			7 502 055
Sum langsiktig gjeld		0	7 502 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 000
Betalbar skatt	4		
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			6 550 313
Sum kortsiktig gjeld		5 000 000	6 557 313
Sum gjeld		5 000 000	14 059 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 097 045	18 183 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448750

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 087 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIKKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 213
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heikki Bruvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 921 087 942
HEIKKI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
		6 000	5 768
Annen driftskostnad	2	87 610	205 523
Sum kostnader		93 610	211 291
Driftsresultat		-93 610	-211 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		57 217 409	600 000
Annen renteinntekt		302 593	
Annen finansinntekt		731	
Sum finansinntekter		57 520 733	600 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3			
		229 162	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			149 381
Annen rentekostnad			46 915
Annen finanskostnad		224 653	
Sum finanskostnader		453 815	196 296
Netto finans		57 066 919	403 704
Ordinært resultat før skattekostnad			
	4	56 973 308	192 412
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 973 308	192 412
Årsresultat		56 973 308	192 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 973 308	192 412
Totalresultat		56 973 308	192 412
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		20 000 000	
Udekket tap			98 678
Avsatt til annen egenkapital		36 973 308	93 735
Sum overføringer og disponeringer		56 973 308	192 412





Organisasjonsnr: 921 087 942
HEIKKI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		30 000	36 000
Sum varige driftsmidler		30 000	36 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
			16 387 500
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
Andre langsiktige fordringer			
	5	1 635 587	
Sum finansielle anleggsmidler		1 635 587	16 387 500
Sum anleggsmidler		1 665 587	16 423 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
			1 600 000
Sum fordringer			1 600 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	20 631 860	
Markedsbaserte obligasjoner			
	3	16 082 839	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	3	5 344 698	
Sum investeringer		42 059 397	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		2 372 061	159 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 372 061	159 605
Sum omløpsmidler		44 431 458	1 759 605
SUM EIENDELER		46 097 045	18 183 105



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4 030 002	4 030 002
Sum innskutt egenkapital	4 030 002	4 030 002

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	37 067 043	93 735
Sum opptjent egenkapital	37 067 043	93 735

Sum egenkapital	41 097 045	4 123 737
------------------------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		7 502 055
Sum annen langsiktig gjeld		7 502 055

Sum langsiktig gjeld	0	7 502 055
-----------------------------	----------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 000
Betalbar skatt	4	
Utbytte	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 550 313
Sum kortsiktig gjeld	5 000 000	6 557 313

Sum gjeld	5 000 000	14 059 368
------------------	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 097 045	18 183 105
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 921 087 942
HEIKKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Heikki Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 921 087 942



Resultatregnskap

Heikki Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 000	5 768
Annen driftskostnad	2	87 610	205 523
Sum driftskostnader		93 610	211 291
Driftsresultat		-93 610	-211 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		57 217 409	600 000
Annen renteinntekt		302 593	0
Annen finansinntekt		731	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	229 162	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	149 381
Annen rentekostnad		0	46 915
Annen finanskostnad		224 653	0
Resultat av finansposter		57 066 919	403 704
Resultat før skattekostnad	4	56 973 308	192 412
Resultat		56 973 308	192 412
Årsresultat		56 973 308	192 412
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	98 678
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Ekstraordinært utbytte		15 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		36 973 308	93 735
Sum overføringer		56 973 308	192 412



Balanse

Heikki Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 000	36 000
Sum varige driftsmidler		30 000	36 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	16 387 500
Andre langsiktige fordringer	5	1 635 587	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 635 587	16 387 500
Sum anleggsmidler		1 665 587	16 423 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	1 600 000
Sum fordringer		0	1 600 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	20 631 860	0
Markedsbaserte obligasjoner	3	16 082 839	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	5 344 698	0
Sum investeringer		42 059 397	0
Bankinnskudd		2 372 061	159 605
Sum omløpsmidler		44 431 458	1 759 605
Sum eiendeler		46 097 045	18 183 105



Balanse

Heikki Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 030 002	4 030 002
Sum innskutt egenkapital		4 030 002	4 030 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 067 043	93 735
Sum opptjent egenkapital		37 067 043	93 735
Sum egenkapital		41 097 045	4 123 737
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 502 055
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 502 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 000
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 550 313
Sum kortsiktig gjeld		5 000 000	6 557 313
Sum gjeld		5 000 000	14 059 368
Sum egenkapital og gjeld		46 097 045	18 183 105

Bergen, 26.05.2023
Styret i Heikki Eiendom AS

Heikki Bruvik
styreleder

Fabian Bruvik
styremedlem

Kristoffer Bruvik
styremedlem



Heikki Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i markedsbaserte aksjer, obligasjoner og fond

Markedsbaserte verdipapirer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med unntaksregler for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Bokført verdi	Årets resultatførte verdiendring
Aksjer	1 310 713	1 304 933	1 304 933	-5 780
Aksjefond	19 654 129	19 326 927	19 326 927	-327 202
Obligasjonsfond	15 973 110	16 082 839	16 082 839	109 729
Pengemarkedsfond	5 350 607	5 344 698	5 344 698	-5 909
Sum	42 288 559	42 059 397	42 059 397	-229 162



Heikki Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	56 973 308	192 412
Permanente forskjeller	-56 988 247	-600 000
Endring i midlertidige forskjeller	539	-2 033
Skattepliktig inntekt	-14 400	-409 621
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	17 258	17 798	539
Sum	17 258	17 798	539
Akkumulert fremførbart underskudd	-831 494	-817 094	14 400
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	814 236	799 297	-14 939
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 1 635 587 til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



BERGEN REVISJON

Bergen Revisjon AS
Strandgaten 9
5013 Bergen
Org.nr. NO 994 724 010 MVA
Telefon: 406 39 070
E-mail: helge@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Heikki Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heikki Eiendom AS som viser et overskudd på kr 56 973 308. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.05.2023

Bergen Revisjon AS

Helge Sandvik

Statsautorisert revisor