



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 240 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORHAUG INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 38  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skjalg Espedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 200	6 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 200</b>	<b>6 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 200</b>	<b>-6 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22	337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>337</b>
Annen finanskostnad		1 317	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 317</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 295</b>	<b>337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 495</b>	<b>-5 769</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 495</b>	<b>-5 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 495</b>	<b>-5 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	6	-17 494	-5 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 494</b>	<b>-5 769</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 056</b>	<b>104 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 056</b>	<b>104 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 588 056</b>	<b>2 604 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	2 520 000	2 520 000
Overkurs	6	66 738	84 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 586 738</b>	<b>2 604 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 586 738</b>	<b>2 604 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	2 001 317	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		2 001 317	
Sum gjeld		2 001 317	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 588 055</b>	<b>2 604 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 371646

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 240 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORHAUG INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 38  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skjalg Espedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 240 353  
BJORHAUG INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 200	6 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 200</b>	<b>6 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 200</b>	<b>-6 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22	337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>337</b>
Annen finanskostnad		1 317	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 317</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 295</b>	<b>337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 495</b>	<b>-5 769</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 495</b>	<b>-5 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 495</b>	<b>-5 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	6	-17 494	-5 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 494</b>	<b>-5 769</b>



Organisasjonsnr: 922 240 353  
BJORHAUG INVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 056</b>	<b>104 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 056</b>	<b>104 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 588 056</b>	<b>2 604 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	2 520 000	2 520 000
Overkurs	6	66 738	84 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 586 738</b>	<b>2 604 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 586 738</b>	<b>2 604 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	2 001 317	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 001 317</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 001 317</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 588 055</b>	<b>2 604 231</b>



Organisasjonsnr: 922 240 353  
BJORHAUG INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	420.00	2520000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gann Tre Holding AS	3000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Vesterhagen Invest AS	1000.00	16.67%	Ordinære aksjer
Lode Investering AS	1000.00	16.67%	Ordinære aksjer
BE Holding AS	1000.00	16.67%	Ordinære aksjer
<b>Sum</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Sum eierandel</b>	
	6000.00	100.00%	

Styremedlem Helge Ove Lode eier indirekte 13,45 % av aksjene.  
Styremedlem Skjalg Espedal eier indirekte 16,67 % av aksjene.  
Styremedlem Eli Norund Søyland eier indirekte 16,67 % av aksjene.

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

Selsskapet har ingen ansatte.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



## Note

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer eller revisor (fravalgt)

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Meieritomten Bolig AS	50.00%	50.00%	2633119.00	-875168.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Bjorhaug Investering AS	Bjorhaugslettå 38 4365 NÆRBØ 1119 HÅ



## Bjorhaug Investering AS

Org.nr: 922 240 353

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer eller revisor (fravalgt)

---



## Bjørhaug Investering AS

Org.nr: 922 240 353

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 3 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	420	2 520 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gann Tre Holding AS	3.000	50,00 %	50,00 %
Vesterhagen Invest AS	1.000	16,67 %	16,67 %
Lode Investering AS	1.000	16,67 %	16,67 %
BE Holding AS	1.000	16,67 %	16,67 %
Sum	6.000	100,00 %	100,00 %

Styremedlem Helge Ove Lode eier indirekte 13,45 % av aksjene.

Styremedlem Skjalg Espedal eier indirekte 16,67 % av aksjene.

Styremedlem Eli Norund Søyland eier indirekte 16,67 % av aksjene.

#### NOTE 4 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Meieritomten Bolig AS	07.05.2020	Hå Komune	50 %	50 %	-875.168	2.633.119	2.500.000

#### NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED TILKNYTTET SELSKAP

Fordringer	2020	2019
Ansvarlig lån til tilknyttet selskap	2 000 000	0

Ansvarlig lån har forfall senere enn 1 år etter balansedato.

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2.520.000	90.000	-5.769	2.604.231
Årsresultat	0	0	-17.495	-17.495
Egenkapital 31.12.	2.520.000	90.000	-23.264	2.586.736

#### NOTE 7 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

	2020	2019
Gjeld til Gann Tre Holding AS	2 001 317	0



**Bjørhaug Investering AS**

Org.nr: 922 240 353

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**NOTE 8 - SKATT**

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-17 494	-5 769
Årets skattegrunnlag	<u>-17 494</u>	<u>-5 769</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 263	-5 769
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-23 263</u>	<u>-5 769</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-5 118	-1 269
Utsatt skattefordel er ikke balanseført.		