



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 245 583
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLMENKOLLEN PARK HOTEL ANS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 308 301	3 383 468
Sum inntekter		26 308 301	3 383 468
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 691 287	6 860 572
Annen driftskostnad		106 892 228	109 513 417
Sum kostnader		114 583 516	116 373 989
Driftsresultat		-88 275 215	-112 990 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		348 863	68 343
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		17 696 110	8 539 546
Annen finanskostnad		205 305	904 421
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-17 552 552	-9 375 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 827 767	-122 366 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 827 767	-122 366 146
Årsresultat		-105 827 767	-122 366 146
Totalresultat		-105 827 767	-122 366 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-105 827 767	-122 366 146
Sum overføringer og disponeringer		-105 827 767	-122 366 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		453 912 429	405 854 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 350 826	6 728 010
Sum varige driftsmidler		465 263 255	412 582 186
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		42 500 000	36 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 500 000	36 000 000
Sum anleggsmidler		507 763 255	448 582 186
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 377 795	14 100
Andre fordringer		1 450 248	10 285 336
Sum fordringer		14 828 042	10 299 436
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 863	10 375 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 863	10 375 426
Sum omløpsmidler		16 280 905	20 674 862
SUM EIENDELER		524 044 160	469 257 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		97 546 752	72 546 752
Sum innskutt egenkapital		97 546 752	72 546 752
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-123 110 437	-17 282 670
Sum opptjent egenkapital		-123 110 437	-17 282 670
Sum egenkapital		-25 563 684	55 264 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		546 227 473	410 154 945
Sum annen langsiktig gjeld		546 227 473	410 154 945
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 530	512 449
Annen kortsiktig gjeld		3 260 841	3 325 571
Sum kortsiktig gjeld		3 380 371	3 838 020
Sum gjeld		549 607 844	413 992 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 044 160	469 257 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493775

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 245 583
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLMENKOLLEN PARK HOTEL ANS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 956 245 583
HOLMENKOLLEN PARK HOTEL ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 308 301	3 383 468
Sum inntekter		26 308 301	3 383 468
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 691 287	6 860 572
Annen driftskostnad		106 892 228	109 513 417
Sum kostnader		114 583 516	116 373 989
Driftsresultat		-88 275 215	-112 990 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		348 863	68 343
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		17 696 110	8 539 546
Annen finanskostnad		205 305	904 421
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-17 552 552	-9 375 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 827 767	-122 366 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 827 767	-122 366 146
Årsresultat		-105 827 767	-122 366 146
Totalresultat		-105 827 767	-122 366 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-105 827 767	-122 366 146
Sum overføringer og disponeringer		-105 827 767	-122 366 146



Organisasjonsnr: 956 245 583
HOLMENKOLLEN PARK HOTEL ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		453 912 429	405 854 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 350 826	6 728 010
Sum varige driftsmidler		465 263 255	412 582 186
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		42 500 000	36 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 500 000	36 000 000
Sum anleggsmidler		507 763 255	448 582 186
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 377 795	14 100
Andre fordringer		1 450 248	10 285 336
Sum fordringer		14 828 042	10 299 436
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 863	10 375 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 863	10 375 426
Sum omløpsmidler		16 280 905	20 674 862
SUM EIENDELER		524 044 160	469 257 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	97 546 752	72 546 752
Sum innskutt egenkapital	97 546 752	72 546 752
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 -123 110 437	-17 282 670
Sum opptjent egenkapital	-123 110 437	-17 282 670
Sum egenkapital	-25 563 684	55 264 083
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	546 227 473	410 154 945
Sum annen langsiktig gjeld	546 227 473	410 154 945
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	119 530	512 449
Annen kortsiktig gjeld	3 260 841	3 325 571
Sum kortsiktig gjeld	3 380 371	3 838 020
Sum gjeld	549 607 844	413 992 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	524 044 160	469 257 048



Organisasjonsnr: 956 245 583
HOLMENKOLLEN PARK HOTEL ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnader Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PROTOKOLL

fra selskapsmøte i Holmenkollen Park Hotel ANS 31. mai 2023 i Oslo.

Tilstede: Holmenkollen Invest Eiendom AS v/Christian Ringnes
Rica Eiendom Holding AS v/ Ronny J. Wilhelmsen
Samtlige andeler var således representert
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal fra Eiendomsspar AS

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og selskapsmøtet ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder

Christian Ringnes ble valgt til møteleder. Ronny J. Wilhelmsen ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskapet

Selskapsmøtet vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2022.

3. Godkjenning av revisors godtgjørelse for 2022

Revisors honorar kr 11.400 ble godkjent.

4. Fastsettelse av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble vedtatt å ikke foreta utbetaling av godtgjørelse til styret for 2022.

5. Valg av styre


Selskapsmøtet gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og selskapsmøtet ble hevet.



Christian Ringnes



Ronny J. Wilhelmsen



REFERAT FRA STYREMØTE I
HOLMENKOLLEN PARK HOTEL ANS
31. MAI 2023

Tilstede: Christian Ringnes, Jon Rasmus Aurdal, Ronny Wilhelmsen og Jan Erik Rivalsrud.
Dessuten møtte Laila Aarstrand fra Eiendomsspar AS.

1. Status marked, drift og prosjekt

Laila Aarstrand orienterte om status marked, drift og prosjekt. Gjennomgangen ble tatt til etterretning.

2. Likviditet og utbetaling til deltakerne

Jon Rasmus Aurdal gikk gjennom likviditetssituasjonen til selskapet. Gjennomgangen ble tatt til etterretning. Det ble besluttet å utbetale kr 8.000.000 til deltakerne. Dette er tilbakebetaling av kapitalinnbetalingen som ble gjennomført i januar 2023.

3. Årsregnskap 2022

Årsregnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for selskapsmøtet.

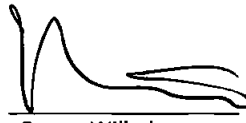
4. Eventuelt

Intet ble tatt opp under dette punkt.


Christian Ringnes


Jan Erik Rivalsrud


Jon Rasmus Aurdal


Ronny Wilhelmsen



ÅRSREGNSKAP

2022

Holmenkollen Park Hotel ANS

Organisasjonsnr.: 956245583



Resultatregnskap

	2022	2021
	Note	
Leieinntekt	26 308 301	3 383 468
Driftskostnad eiendommer og prosjekter	-5 288 463	-3 230 672
BRUTTO DRIFTSRESULTAT	21 019 838	152 796
Rehabiliteringskostnad	-101 590 466	-106 270 046
Annen driftskostnad	2 -13 300	-12 700
Avskrivning på varige driftsmidler	1 -7 691 287	-6 860 572
DRIFTSRESULTAT	-88 275 215	-112 990 521
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt	348 863	68 343
Annen rentekostnad	-17 696 110	-8 539 546
Annen finanskostnad	-205 305	-904 421
RESULTAT AV FINANSPOSTER	-17 552 552	-9 375 625
ÅRSRESULTAT	-105 827 767	-122 366 146
OVERFØRINGER		
Overført til/fra annen egenkapital	-105 827 767	-122 366 146
SUM OVERFØRINGER	-105 827 767	-122 366 146



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,5	90 038 477	84 454 640
Bygninger	1,5	363 873 952	321 399 537
Kunst	1	2 118 457	2 118 457
Inventar, verktøy o.l.	1	9 232 369	4 609 553
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		465 263 255	412 582 186
Andre utlån		42 500 000	36 000 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		42 500 000	36 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		507 763 255	448 582 186
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 377 795	14 100
Andre fordringer		1 450 248	10 285 336
SUM FORDRINGER		14 828 043	10 299 436
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		1 452 863	10 375 426
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 452 863	10 375 426
SUM OMLØPSMIDLER		16 280 905	20 674 862
SUM EIENDELER		524 044 160	469 257 048



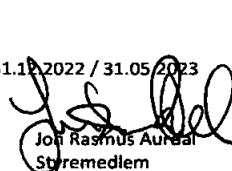
Balanse pr. 31.12.

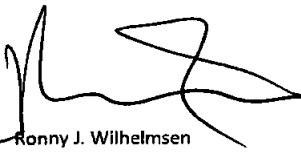
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	3	97 546 752	72 546 752
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		97 546 752	72 546 752
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-123 110 437	-17 282 670
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-123 110 437	-17 282 670
SUM EGENKAPITAL		-25 563 684	55 264 083
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	546 227 473	410 154 945
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		546 227 473	410 154 945
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		119 530	512 449
Forskudd fra kunder		130 219	0
Annen kortsiktig gjeld		3 130 622	3 325 571
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 380 371	3 838 020
SUM GJELD		549 607 844	413 992 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 044 160	469 257 048


Christian Ringnes
Styreleder


Jan Erik Rivefsrud
Styremedlem

Oslo 31.12.2022 / 31.05.2023


Jon Rasmus Aune
Styremedlem


Ronny J. Wilhelmsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnader

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



HOLMENKOLLEN PARK HOTEL ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Tomt	Bygning	Kunst	Inventar	Sum
Kostpris 01.01	8 449 913	490 931 682	2 118 457	46 947 717	548 447 769
Oppskrivning 01.01.	76 004 727	176 556 368	0	0	252 561 095
Tilgang i året	5 583 838	49 396 275	0	5 392 241	60 372 353
Avgang i året	0	0	0	(13 809 891)	(13 809 891)
Kostpris 31.12	90 038 477	716 884 324	2 118 457	38 530 067	847 571 325
Akk. ordinære avskrivninger 01.01.	0	346 088 513	0	42 338 165	388 426 677
+ årets avskrivninger	0	6 921 862	0	769 425	7 691 287
- avgang avskrivninger	0	0	0	(13 809 891)	(13 809 891)
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	353 010 375	0	29 297 699	382 308 073
Bokført verdi 31.12	90 038 477	363 873 949	2 118 457	9 232 368	465 263 255
Avskrivningssats ord. avskr.	0%	1%	0%	10%	

Note 2 - Revisjonshonorar/styrehonorar

Lovpålagt revisjon, eks mva	11 400
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eks mva	1 900
	<u>13 300</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	72 546 752	(17 282 670)	55 264 083
Kapitalinnskudd	25 000 000		25 000 000
Årets resultat	0	(105 827 767)	(105 827 767)
Egenkapital 31.12	97 546 752	(123 110 437)	(25 563 684)

Andelseiere

Holmenkollen Invest Eiendom AS	50 %
Rica Eiendom Holding AS	50 %
	<u>100 %</u>



HOLMENKOLLEN PARK HOTEL ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Regnskaps- og skattemessige forskjeller

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller pr. 31.12.	2022	2021	Endring
Regnskapsmessig verdi fordringer	57 328 043	46 299 436	
Skattemessig verdi fordringer	57 328 043	46 299 436	
Midlertidige forskjeller fordringer	0	0	0
Regnskapsmessig verdi anleggsmidler	465 263 255	412 582 186	
Skattemessig verdi anleggsmidler	202 651 804	155 937 973	
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	262 611 451	256 644 213	(5 967 238)
Gevinst-/tapskonto	4 938 838	6 173 547	1 234 709
Finansielle instrumenter	(442 325)	418 770	861 095
Avskåret rentefradrag til fremføring	(10 314 070)	0	10 314 070
Netto midlertidige forskjeller	256 793 894	263 236 530	6 442 636
Inntektsfastsettelse			
Årsoverskudd/underskudd	(105 827 767)	(122 366 146)	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	6 442 636	(1 199 278)	
Årets skattegrunnlag	(99 385 131)	(123 565 424)	

Note 5 - Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	105 840 000
Gjeld sikret ved pant	546 227 473
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	453 912 427



Til selskapsmøtet i Holmenkollen Park Hotel ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holmenkollen Park Hotel ANS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-31 20:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.