



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 572 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 35 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åslia 2
1512 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Vegard Kobberdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		469 147	
Sum inntekter		469 147	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		218 479	4 781
Sum kostnader	2	218 479	4 781
Driftsresultat		250 667	-4 781
Annen rentekostnad		306 621	
Annen finanskostnad		27 570	
Sum finanskostnader		334 191	
Netto finans		-334 191	
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 524	-4 781
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 524	-4 781
Årsresultat	4	-83 524	-4 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 524	-4 781
Totalresultat		-83 524	-4 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-83 524	-4 781
Sum overføringer og disponeringer		-83 524	-4 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 568 750	
Sum varige driftsmidler		5 568 750	
Sum anleggsmidler		5 568 750	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 604	
Sum fordringer		8 604	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 559	24 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 559	24 012
Sum omløpsmidler		80 163	24 012
SUM EIENDELER		5 648 913	24 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		88 305	4 781
Sum opptjent egenkapital		-88 305	-4 781
Sum egenkapital	4	-63 875	19 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 550 655	
Sum annen langsiktig gjeld		4 550 655	
Sum langsiktig gjeld		4 550 655	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		825 000	
Leverandørgjeld		10 814	4 363
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		326 318	
Sum kortsiktig gjeld		1 162 133	4 363
Sum gjeld		5 712 788	4 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 648 913	24 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546771

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 572 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 35 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åslia 2
1512 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Vegard Kobberdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 572 982
STRANDGATA 35 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		469 147	
Sum inntekter		469 147	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		218 479	4 781
Sum kostnader	2	218 479	4 781
Driftsresultat		250 667	-4 781
Annen rentekostnad		306 621	
Annen finanskostnad		27 570	
Sum finanskostnader		334 191	
Netto finans		-334 191	
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 524	-4 781
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 524	-4 781
Årsresultat	4	-83 524	-4 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 524	-4 781
Totalresultat		-83 524	-4 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-83 524	-4 781
Sum overføringer og disponeringer		-83 524	-4 781



Organisasjonsnr: 927 572 982
STRANDGATA 35 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		5 568 750	
--------------	--	-----------	--

Sum varige driftsmidler		5 568 750	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		5 568 750	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		8 604	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		8 604	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		71 559	24 012
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		71 559	24 012
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		80 163	24 012
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 648 913	24 012
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		88 305	4 781
-------------	--	--------	-------

Sum opptjent egenkapital		-88 305	-4 781
---------------------------------	--	----------------	---------------

Sum egenkapital	4	-63 875	19 649
------------------------	----------	----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 550 655	
Sum annen langsiktig gjeld		4 550 655	
Sum langsiktig gjeld		4 550 655	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		825 000	
Leverandørgjeld		10 814	4 363
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		326 318	
Sum kortsiktig gjeld		1 162 133	4 363
Sum gjeld		5 712 788	4 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 648 913	24 012



Organisasjonsnr: 927 572 982
STRANDGATA 35 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Strandgata 35 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 572 982



RESULTATREGNSKAP

STRANDGATA 35 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		469 147	0
Sum driftsinntekter		469 147	0
Annen driftskostnad		218 479	4 781
Sum driftskostnader	2	218 479	4 781
Driftsresultat		250 667	-4 781
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		306 621	0
Annen finanskostnad		27 570	0
Resultat av finansposter		-334 191	0
Resultat før skattekostnad		-83 524	-4 781
Årsresultat	4	-83 524	-4 781
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	83 524	4 781
Sum overføringer		-83 524	-4 781



BALANSE

STRANDGATA 35 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 568 750	0
Sum varige driftsmidler		5 568 750	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 568 750	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 604	0
Sum fordringer		8 604	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 559	24 012
Sum omløpsmidler		80 163	24 012
Sum eiendeler		5 648 913	24 012



BALANSE

STRANDGATA 35 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-88 305	-4 781
Sum opptjent egenkapital		-88 305	-4 781
Sum egenkapital	4	-63 875	19 649
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 550 655	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 550 655	0
KORTSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		825 000	0
Leverandørgjeld		10 814	4 363
Annen kortsiktig gjeld		326 318	0
Sum kortsiktig gjeld		1 162 133	4 363
Sum gjeld		5 712 788	4 363
Sum egenkapital og gjeld		5 648 913	24 012

Oslo, 26.06.2023

Styret i Strandgata 35 Eiendom AS

Vebjørn Selbekk
styreleder/daglig leder

Jon Vegard Kobberdal
styremedlem

Erlend Indergaard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Virksomheten har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Andre driftskostnader	218 479	4 781
Sum driftskostnader	218 479	4 781

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-83 524	-4 781
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-83 524	-4 781
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-83 524	-10 351	73 173
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	83 524	10 351	-73 173
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-4 781	19 649
Årets underskudd			-83 524	-83 524
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-88 305	-63 875

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRANDGATA 35 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utsynet Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets eiendomsverdi er høyere enn bokført gjeld og eiendomsverdi. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.