



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 802 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVANNSVEIEN 429 AS
Forretningsadresse: Munkegata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Sandø-Klemmetvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 000	44 000
Sum inntekter		294 000	44 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	111 583	21 424
Sum kostnader		111 583	21 424
Driftsresultat		182 417	22 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			176
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			182
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 433	48 007
Annen rentekostnad		117 218	
Sum finanskostnader		166 651	48 007
Netto finans		-166 651	-47 825
Ordinært resultat før skattekostnad		15 766	-25 249
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 468	-5 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 298	-19 695
Årsresultat		12 298	-19 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 298	-19 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	12 298	-19 695
Sum overføringer og disponeringer		12 298	-19 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 086	5 554
Sum immaterielle eiendeler		2 086	5 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 531 037	7 531 037
Sum varige driftsmidler		7 531 037	7 531 037
Sum anleggsmidler		7 533 123	7 536 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 633	3 570
Sum fordringer		3 633	3 570
Sum omløpsmidler		3 633	3 570
SUM EIENDELER		7 536 756	7 540 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	7 397	19 695
Sum opptjent egenkapital		-7 397	-19 695
Sum egenkapital		42 603	30 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 880 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 880 000	
Sum langsiktig gjeld		5 880 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 037	16 545
Kortsiktig konserngjeld	6	879 314	6 608 468
Annen kortsiktig gjeld		724 802	884 842
Sum kortsiktig gjeld		1 614 153	7 509 856
Sum gjeld		7 494 153	7 509 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 536 756	7 540 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448879

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 802 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVANNSVEIEN 429 AS
Forretningsadresse: Munkegata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Sandø-Klemmetvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 802 665
JONSVANNSVEIEN 429 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 000	44 000
Sum inntekter		294 000	44 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	111 583	21 424
Sum kostnader		111 583	21 424
Driftsresultat		182 417	22 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			176
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			182
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 433	48 007
Annen rentekostnad		117 218	
Sum finanskostnader		166 651	48 007
Netto finans		-166 651	-47 825
Ordinært resultat før skattekostnad		15 766	-25 249
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 468	-5 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 298	-19 695
Årsresultat		12 298	-19 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 298	-19 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	12 298	-19 695
Sum overføringer og disponeringer		12 298	-19 695



Organisasjonsnr: 923 802 665
JONSVANNSVEIEN 429 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 2 086 5 554
Sum immaterielle eiendeler 2 086 5 554

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 7 531 037 7 531 037
Sum varige driftsmidler 7 531 037 7 531 037

Sum anleggsmidler 7 533 123 7 536 591

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 633 3 570
Sum fordringer 3 633 3 570

Sum omløpsmidler 3 633 3 570

SUM EIENDELER 7 536 756 7 540 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 50 000 50 000
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 7 397 19 695
Sum opptjent egenkapital -7 397 -19 695

Sum egenkapital 42 603 30 305

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 7 5 880 000 5 880 000
Sum annen langsiktig gjeld 5 880 000

Sum langsiktig gjeld 5 880 000 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		10 037	16 545
Kortsiktig konserngjeld	6	879 314	6 608 468
Annen kortsiktig gjeld		724 802	884 842
Sum kortsiktig gjeld		1 614 153	7 509 856
Sum gjeld		7 494 153	7 509 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 536 756	7 540 161



Organisasjonsnr: 923 802 665
JONSVANNSVEIEN 429 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	50.00	1000.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tramonto AS	45.00	90.00%	Ordinære aksjer
EN3 INVEST AS	5.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Jonsvannsveien 429 AS**

Organisasjonsnr. 923802665



Jonsvannsveien 429 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	okt-des 2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		294 000	44 000
Sum driftsinntekter		294 000	44 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	111 583	21 424
Sum driftskostnader		111 583	21 424
DRIFTSRESULTAT		182 417	22 576
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	176
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	182
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		49 433	48 007
Annen rentekostnad		117 218	0
Sum finanskostnader		166 651	48 007
NETTO FINANSPOSTER		(166 651)	(47 825)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		15 766	(25 249)
Skattekostnad på ordinært resultat			
8330 Endring i utsatt skattefordel	2	3 468	(5 554)
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		3 468	(5 554)
ORDINÆRT RESULTAT		12 298	(19 695)
ARSRESULTAT		12 298	(19 695)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	12 298	(19 695)
SUM OVERF. OG DISP.		12 298	(19 695)



Jonsvannsveien 429 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 086	5 554
Sum immaterielle eiendeler		2 086	5 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 531 037	7 531 037
Sum varige driftsmidler		7 531 037	7 531 037
SUM ANLEGGSMIDLER		7 533 123	7 536 591
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 633	3 571
Sum fordringer		3 633	3 571
SUM OMLØPSMIDLER		3 633	3 571
SUM EIENDELER		7 536 756	7 540 161
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(7 397)	(19 695)
Sum opptjent egenkapital		(7 397)	(19 695)
SUM EGENKAPITAL		42 603	30 305
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 880 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 880 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 880 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 037	16 545
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	879 314	6 608 468
Annen kortsiktig gjeld		724 802	884 842
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 614 153	7 509 856
SUM GJELD		7 494 153	7 509 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 536 756	7 540 161

Trondheim, 05. mai 2021

Eivind Sandø-Klemmetvoll
Styrets leder



Jonsvannsveien 429 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Konsern

Selskapets morselskap er Tramonto AS med forretningskontor i Munkegata 19, 7013 Trondheim. Det utarbeides konsernregnskap for Tramonto AS og selskapet konsolideres inn i dette konsernregnskapet. Konsernregnskapet kan fås utlevert fra Regnskapsregisteret.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leie fordeles over leieperioden og skjer i takt med bestemmelser i leiekontrakten.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter avskrives ikke.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jonsvannsveien 429 AS

Noter 2020**Note 1 - Varige driftsmidler**

	Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1		7 531 037
Anskaffelseskost pr. 31/12		7 531 037
Akk. av/nedskr. pr 1/1		0
+ Ordinære avskrivninger		0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		0
Balansført verdi pr 31/12		7 531 037

Bolig avskrives ikke.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		15 766
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		15 766
Inntekt		0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt		0
+ endring i utsatt skattefordel		3 468
= Ordinær skattekostnad		3 468
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt		
	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	9 483	25 249
Sum negative skatteøkende forskjeller	9 483	25 249
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-9 483	-25 249
Balansført utsatt skattefordel	2 086	5 554

Noter for Jonsvannsveien 429 AS

Organisasjonsnr. 923802665



Jonsvannsveien 429 AS

Noter 2020

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tramonto AS	983 403 034	45	90,00 %
EN3 Invest AS	996 493 636	5	10,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.	50 000	-19 695	30 305
Tilført fra årsresultat		12 298	12 298
Pr 31.12.	50 000	-7 397	42 603

Note 6 - Mellomværende med foretak i samme konsern

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	879 314	6 608 468
Sum gjeld	879 314	6 608 468

Selskapet har kortsiktig konserngjeld til mor gjennom felles konsernkontoordning. Nedbetalingsplan er ikke avtalt. Lånet renteberegnes.



Jonsvannsveien 429 AS

Noter 2020

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Pr 31.12.2020 har selskapet et lån fra Nordea på kr. 5 880 00,-. Lånet renteberegnes med 3 mnd + 1,5 prosentpoeng p.a. Det er kostnadsført kr. 117 003,33 i rentekostnader på lånet. Lånet forfaller i sin helhet 31.12.2022.



Jonsvannsveien 429 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Konsern

Selskapets morselskap er Tramonto AS med forretningskontor i Munkegata 19, 7013 Trondheim. Det utarbeides konsernregnskap for Tramonto AS og selskapet utarbeides inn i dette konsernregnskapet. Konsernregnskapet kan fås utlevert fra Regnskapsregisteret.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leie fordeles over leieperioden og skjer i takt med bestemmelser i leiekontrakten.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter avskrives ikke.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jonsvannsveien 429 AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1		7 531 037
Anskaffelseskost pr. 31/12		7 531 037
Akk. av/nedskr. pr 1/1		0
+ Ordinære avskrivninger		0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		0
Balanseført verdi pr 31/12		7 531 037

Bolig avskrives ikke.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		15 766
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		15 766
Inntekt		0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt		0
+ endring i utsatt skattefordel		3 468
= Ordinær skattekostnad		3 468
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	9 483	25 249
Sum negative skatteøkende forskjeller	9 483	25 249
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-9 483	-25 249
Balanseført utsatt skattefordel	2 086	5 554

Noter for Jonsvannsveien 429 AS

Organisasjonsnr. 923802665



Jonsvannsveien 429 AS

Noter 2020

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tramonto AS	983 403 034	45	90,00 %
EN3 Invest AS	996 493 636	5	10,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.	50 000	-19 695	30 305
Tilført fra årsresultat		12 298	12 298
Pr 31.12.	50 000	-7 397	42 603

Note 6 - Mellomværende med foretak i samme konsern

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	879 314	6 608 468
Sum gjeld	879 314	6 608 468

Selskapet har kortsiktig konserngjeld til mor gjennom felles konsernkontoordning. Nedbetalingsplan er ikke avtalt. Lånet renteberegnes.



Jonsvannsveien 429 AS

Noter 2020

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Pr 31.12.2020 har selskapet et lån fra Nordea på kr. 5 880 00,-. Lånet renteberegnes med 3 mnd + 1,5 prosentpoeng p.a. Det er kostnadsført kr. 117 003,33 i rentekostnader på lånet. Lånet forfaller i sin helhet 31.12.2022.



Jonsvannsveien 429 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	okt-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		294 000	44 000
Sum driftsinntekter		294 000	44 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	111 583	21 424
Sum driftskostnader		111 583	21 424
DRIFTSRESULTAT		182 417	22 576
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	176
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	182
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		49 433	48 007
Annen rentekostnad		117 218	0
Sum finanskostnader		166 651	48 007
NETTO FINANSPOSTER		(166 651)	(47 825)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		15 766	(25 249)
Skattekostnad på ordinært resultat			
8330 Endring i utsatt skattefordel	2	3 468	(5 554)
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		3 468	(5 554)
ORDINÆRT RESULTAT		12 298	(19 695)
ARSRESULTAT		12 298	(19 695)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	12 298	(19 695)
SUM OVERF. OG DISP.		12 298	(19 695)

Årsregnskap for Jonsvannsveien 429 AS

Organisasjonsnr. 923802665



Jonsvannsveien 429 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 086	5 554
Sum immaterielle eiendeler		2 086	5 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 531 037	7 531 037
Sum varige driftsmidler		7 531 037	7 531 037
SUM ANLEGGSMIDLER		7 533 123	7 536 591
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 633	3 571
Sum fordringer		3 633	3 571
SUM OMLØPSMIDLER		3 633	3 571
SUM EIENDELER		7 536 756	7 540 161
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(7 397)	(19 695)
Sum opptjent egenkapital		(7 397)	(19 695)
SUM EGENKAPITAL		42 603	30 305
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 880 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 880 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 880 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 037	16 545
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	879 314	6 608 468
Annen kortsiktig gjeld		724 802	884 842
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 614 153	7 509 856
SUM GJELD		7 494 153	7 509 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 536 756	7 540 161

Trondheim, 05. mai 2021

Eivind Sandø-Klemmetvoll
Styrets leder

Årsregnskap for Jonsvannsveien 429 AS

Organisasjonsnr. 923802665



**Årsregnskap 2020
for
Jonsvannsveien 429 AS**

Organisasjonsnr. 923802665