



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 252 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN DIGERUD AS  
Forretningsadresse: Beddingen 8  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	255 250	
Annen driftskostnad		12 000	9 100
Sum kostnader		267 250	9 100
<b>Driftsresultat</b>		<b>-267 250</b>	<b>-9 100</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	14 940	15 481
Annen rentekostnad		835	625
Sum finanskostnader		15 775	16 106
<b>Netto finans</b>		<b>-15 775</b>	<b>-16 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-283 025</b>	<b>-25 206</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-6 110	-5 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-276 914</b>	<b>-19 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-276 914</b>	<b>-19 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-276 914</b>	<b>-19 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-21 664	-19 661
Udekket tap		-276 914	-19 660
Overføringer annen innskutt egenkapital		21 664	19 661
Sum overføringer og disponeringer		-276 914	-19 660



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1		255 250
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>255 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>255 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	27 775	25 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 775</b>	<b>25 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 775</b>	<b>25 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 775</b>	<b>280 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 611	1 611
Annen innskutt egenkapital	5	123 321	101 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>224 932</b>	<b>203 268</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	625 431	348 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-625 431</b>	<b>-348 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-400 499</b>	<b>-145 249</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	379 506	389 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>379 506</b>	<b>389 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>379 506</b>	<b>389 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	48 768	35 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 768</b>	<b>35 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>428 274</b>	<b>425 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 775</b>	<b>280 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 501039

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 252 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN DIGERUD AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 996 252 175  
STIFTSSTADEN DIGERUD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	255 250	
Annen driftskostnad			
		12 000	9 100
Sum kostnader		267 250	9 100
Driftsresultat		-267 250	-9 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	2	14 940	15 481
Annen rentekostnad			
		835	625
Sum finanskostnader		15 775	16 106
Netto finans		-15 775	-16 106
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-6 110	-5 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 914	-19 660
Årsresultat		-276 914	-19 660
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-276 914	-19 660
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
		-21 664	-19 661
Udekket tap			
		-276 914	-19 660
Overføringer annen innskutt egenkapital			
		21 664	19 661
Sum overføringer og disponeringer		-276 914	-19 660



Organisasjonsnr: 996 252 175  
STIFTSSTADEN DIGERUD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1		255 250
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>255 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>255 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	27 775	25 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 775</b>	<b>25 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 775</b>	<b>25 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 775</b>	<b>280 456</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 611	1 611
Annen innskutt egenkapital	5	123 321	101 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>224 932</b>	<b>203 268</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	625 431	348 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-625 431</b>	<b>-348 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-400 499</b>	<b>-145 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	379 506	389 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>379 506</b>	<b>389 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>379 506</b>	<b>389 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	48 768	35 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 768</b>	<b>35 934</b>



Sum gjeld	428 274	425 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 775	280 456



Organisasjonsnr: 996 252 175  
STIFTSSTADEN DIGERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Stiftsstaden Digerud AS**

**Foretaksnr. 996252175**



Stiftsstanden Digerud AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	255 250	0
Annen driftskostnad		12 000	9 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>267 250</b>	<b>9 100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-267 250</b>	<b>-9 100</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	14 940	15 481
Annen rentekostnad		835	625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 775</b>	<b>16 106</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-15 775</b>	<b>-16 106</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-283 025</b>	<b>-25 206</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-6 111	-5 545
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-276 914</b>	<b>-19 660</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-276 914</b>	<b>-19 660</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-21 665	-19 661
Overføringer annen innskutt egenkapital		21 665	19 661
Fremføring av udekket tap		-276 914	-19 660
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>-276 914</b>	<b>-19 660</b>

Årsregnskap for Stiftsstanden Digerud AS

Organisasjonsnr. 996252175



Stiftsstanden Digerud AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	0	255 250
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>255 250</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>255 250</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	27 775	25 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 775</b>	<b>25 206</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>27 775</b>	<b>25 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 775</b>	<b>280 456</b>

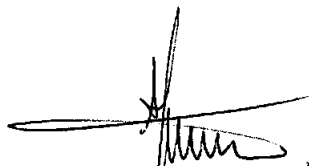


Stiftsstanden Digerud AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 611	1 611
Annen innskutt egenkapital	5	123 321	101 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>224 932</b>	<b>203 268</b>
Udekket tap	5	-625 431	-348 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-625 431</b>	<b>-348 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-400 499</b>	<b>-145 249</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	379 506	389 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>379 506</b>	<b>389 772</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>379 506</b>	<b>389 772</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	48 768	35 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 768</b>	<b>35 934</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>428 274</b>	<b>425 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 775</b>	<b>280 456</b>

TRONDHEIM den 13.05.2022



Lasse Høyem  
Daglig leder/Styreleder



STIFTSSTADEN DIGERUD AS

NOTER 2020

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



STIFTSSTADEN DIGERUD AS

NOTER 2020

## Note 1 Immaterielle eiendeler

	Opsjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	510 500	510 500
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Nedskrivning	-510 500	-510 500
Anskaffelseskost 31.12.	0	0

Opsjonen avskrives ikke, men den er nedskrevet i sin helhet.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

### Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Konsernbidrag - Stiftsstaden Prosjektutvikling AS	27 775	25 206
<b>Sum fordringer med selskap i samme konsern</b>	<b>27 775</b>	<b>25 206</b>

### Langsiktig gjeld

	2021	2020
Stiftsstaden Prosjektutvikling AS	379 506	389 772
<b>Sum gjeld med selskap i samme konsern</b>	<b>379 506</b>	<b>389 772</b>

### Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Konsernkonto - Stiftsstaden AS	48 768	35 934
<b>Sum kortsiktig gjeld med selskap i samme konsern</b>	<b>48 768</b>	<b>35 934</b>

### Rentekostnader

	2021	2020
Stiftsstaden Prosjektutvikling AS	14 940	15 481
<b>Sum rentekostnader</b>	<b>14 940</b>	<b>15 481</b>



STIFTSSTADEN DIGERUD AS

NOTER 2020

## Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 200 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstadens Prosjektutvikling AS	200	100,00 %
<b>Totalt</b>	<b>200</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investmments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Nordre Gate 1-3, 7011 Trondheim.

## Note 5 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	103 268	-348 517	-145 249
Årets resultat	0	0	-276 914	-276 914
Konsernbidrag	0	21 665	0	21 665
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>124 932</b>	<b>-625 431</b>	<b>-400 499</b>



STIFTSSTADEN DIGERUD AS

NOTER 2020

### Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
---	------	------

#### Midlertidige forskjeller

Driftsmidler	-510 500	-255 250
Netto midlertidige forskjeller	-510 500	-255 250
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-510 500</b>	<b>-255 250</b>

Utsatt skattefordel i balansen	-112 310	-56 155
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	112 310	56 155
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
--	---	---

Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
---	------	------

Resultat før skattekostnad	-283 025	-25 206
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-283 025	-25 206
Endring i midlertidige resultatforskjeller	255 250	0
<b>Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-27 775</b>	<b>-25 206</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	27 775	25 206
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
------------------------------	------	------

Betalbar skatt på årets inntekt	-6 111	-5 545
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-6 111	-5 545
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-6 111</b>	<b>-5 545</b>

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
---------------------------	------	------

Betalbar skatt i skattekostnaden	-6 111	-5 545
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	6 111	5 545
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



STIFTSSTADEN DIGERUD AS

NOTER 2020

**Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

**Revisor**

Selskapet har tatt fravalg av revisor.

**Note 8 Fortsatt drift**

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Selskapets framtid er under fortløpende vurdering og de administrative kostnader dekkes pr. i dag av konsernet.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.