



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 155 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL BRYGGEPARKEN AS
Forretningsadresse: Langbrygga 7
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | 2 | 49 050 894 | 38 377 078 |
| Sum inntekter | | 49 050 894 | 38 377 078 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 863 715 | 3 406 449 |
| Lønnskostnad | 3, 10 | 13 924 954 | 12 195 847 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 301 560 | 53 882 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | | |
| Annen driftskostnad | 4, 6 | 25 857 244 | 22 301 577 |
| Sum kostnader | | 43 947 473 | 37 957 755 |
| Driftsresultat | | 5 103 421 | 419 323 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 501 921 | 369 795 |
| Annen finansinntekt | | 426 | 1 091 |
| Sum finansinntekter | | 502 347 | 370 886 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 147 |
| Annen rentekostnad | | 31 279 | 2 701 |
| Annen finanskostnad | | 233 271 | 138 275 |
| Sum finanskostnader | | 264 550 | 141 123 |
| Netto finans | | 237 797 | 229 763 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 341 218 | 649 086 |
| Skattekostnad | 5 | 1 193 190 | 151 849 |
| Årsresultat | | 4 148 028 | 497 237 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 148 028 | 497 237 |
| Totalresultat | | 4 148 028 | 497 237 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 180 308 | 250 366 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 180 308 | 250 366 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6, 11 | 1 734 395 | 1 523 501 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 734 395 | 1 523 501 |
| Sum anleggsmidler | | 1 914 703 | 1 773 867 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 11 | 101 273 | 134 758 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7, 11 | 1 042 548 | 1 482 278 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7, 11 | 17 110 193 | 14 502 305 |
| Sum fordringer | | 18 152 741 | 15 984 583 |
| Sum omløpsmidler | | 18 254 014 | 16 119 341 |
| SUM EIENDELER | | 20 168 717 | 17 893 208 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Overkurs | 9 | 6 900 000 | 6 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 15 262 553 | 15 262 553 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 262 553 | 23 262 553 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | 9 | -14 635 867 | -14 801 881 |
| Sum opptjent egenkapital | | -14 635 867 | -14 801 881 |
| Sum egenkapital | | 8 626 686 | 8 460 672 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 10 | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 1 395 707 | 2 842 956 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 700 094 | 587 299 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7, 11 | 9 446 230 | 6 002 281 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 542 031 | 9 432 536 |
| Sum gjeld | | 11 542 031 | 9 432 536 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 168 717 | 17 893 208 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527811

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 155 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL BRYGGEPARKEN AS
Forretningsadresse: Langbrygga 7
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 983 155 324
HOTEL BRYGGEPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | 2 | 49 050 894 | 38 377 078 |
| Sum inntekter | | 49 050 894 | 38 377 078 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 863 715 | 3 406 449 |
| Lønnskostnad | 3, 10 | 13 924 954 | 12 195 847 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 301 560 | 53 882 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | | |
| Annen driftskostnad | 4, 6 | 25 857 244 | 22 301 577 |
| Sum kostnader | | 43 947 473 | 37 957 755 |
| Driftsresultat | | 5 103 421 | 419 323 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 501 921 | 369 795 |
| Annen finansinntekt | | 426 | 1 091 |
| Sum finansinntekter | | 502 347 | 370 886 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 147 |
| Annen rentekostnad | | 31 279 | 2 701 |
| Annen finanskostnad | | 233 271 | 138 275 |
| Sum finanskostnader | | 264 550 | 141 123 |
| Netto finans | | 237 797 | 229 763 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 341 218 | 649 086 |
| Skattekostnad | 5 | 1 193 190 | 151 849 |
| Årsresultat | | 4 148 028 | 497 237 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 148 028 | 497 237 |
| Totalresultat | | 4 148 028 | 497 237 |



Organisasjonsnr: 983 155 324
HOTEL BRYGGEPARKEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 5 | 180 308 | 250 366 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 180 308 | 250 366 |

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

| | | | |
|--------------------------------|-------|------------------|------------------|
| a. utstyr | 6, 11 | 1 734 395 | 1 523 501 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 734 395 | 1 523 501 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 914 703 | 1 773 867 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|----|----------------|----------------|
| Sum varer | 11 | 101 273 | 134 758 |
|------------------|----|----------------|----------------|

Fordringer

| | | | |
|-----------------|-------|-----------|-----------|
| Kundefordringer | 7, 11 | 1 042 548 | 1 482 278 |
|-----------------|-------|-----------|-----------|

| | | | |
|------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 7, 11 | 17 110 193 | 14 502 305 |
| Sum fordringer | | 18 152 741 | 15 984 583 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 18 254 014 | 16 119 341 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 20 168 717 | 17 893 208 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 8, 9 | 1 100 000 | 1 100 000 |
|--------------|------|-----------|-----------|

| | | | |
|----------|---|-----------|-----------|
| Overkurs | 9 | 6 900 000 | 6 900 000 |
|----------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 15 262 553 | 15 262 553 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 262 553 | 23 262 553 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-------------|-------------|
| Annen egenkapital | 9 | -14 635 867 | -14 801 881 |
|-------------------|---|-------------|-------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -14 635 867 | -14 801 881 |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 8 626 686 | 8 460 672 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------|----|--|--|
| Pensjonsforpliktelser | 10 | | |
|-----------------------|----|--|--|

| | | | |
|--------------|---|--|--|
| Utsatt skatt | 5 | | |
|--------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------------|--|--|--|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
|-------------------------------|--|--|--|



| | | | |
|---------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 1 395 707 | 2 842 956 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 700 094 | 587 299 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7, 11 | 9 446 230 | 6 002 281 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 542 031 | 9 432 536 |
| Sum gjeld | | 11 542 031 | 9 432 536 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 168 717 | 17 893 208 |



Organisasjonsnr: 983 155 324
HOTEL BRYGGEPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
25.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Hotel Bryggeparken AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Driftsinntekter | 2 | <u>49 050 894</u> | <u>38 377 078</u> |
| Varekostnad | | 3 863 715 | 3 406 449 |
| Lønnskostnad | 3, 10 | 13 924 954 | 12 195 847 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 301 560 | 53 882 |
| Annen driftskostnad | 4, 6 | <u>25 857 244</u> | <u>22 301 577</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>43 947 473</u> | <u>37 957 755</u> |
| Driftsresultat | | <u>5 103 421</u> | <u>419 323</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 501 921 | 369 795 |
| Annen finansinntekt | | 426 | 1 091 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 147 |
| Annen rentekostnad | | 31 279 | 2 701 |
| Annen finanskostnad | | <u>233 271</u> | <u>138 275</u> |
| Resultat av finansposter | | <u>237 797</u> | <u>229 763</u> |
| Årsresultat før skattekostnad | | 5 341 218 | 649 086 |
| Skattekostnad | 5 | <u>1 193 190</u> | <u>151 849</u> |
| Årsresultat | | <u>4 148 028</u> | <u>497 237</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Hotel Bryggeparken AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | <u>180 308</u> | <u>250 366</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>180 308</u> | <u>250 366</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6, 11 | <u>1 734 395</u> | <u>1 523 501</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 734 395</u> | <u>1 523 501</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 914 703</u> | <u>1 773 867</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 11 | 101 273 | 134 758 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7, 11 | 1 042 548 | 1 482 278 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7, 11 | <u>17 110 193</u> | <u>14 502 305</u> |
| Sum fordringer | | <u>18 152 741</u> | <u>15 984 583</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>18 254 014</u> | <u>16 119 341</u> |
| Sum eiendeler | | <u>20 168 717</u> | <u>17 893 208</u> |


Hotel Bryggeparken AS

Side 2

 S1WjxwGIZII-Sy-TxPGjZex



| Balanse | | | |
|---|-------------|--|--------------------|
| Hotel Bryggeparken AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Overkurs | 9 | 6 900 000 | 6 900 000 |
| Innskutt annen egenkapital | 9 | 15 262 553 | 15 262 553 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>23 262 553</u> | <u>23 262 553</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | -14 635 867 | -14 801 881 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-14 635 867</u> | <u>-14 801 881</u> |
| Sum egenkapital | | <u>8 626 686</u> | <u>8 460 672</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 1 395 707 | 2 842 956 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 700 094 | 587 299 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7, 11 | 9 446 230 | 6 002 281 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>11 542 031</u> | <u>9 432 536</u> |
| Sum gjeld | | <u>11 542 031</u> | <u>9 432 536</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>20 168 717</u> | <u>17 893 208</u> |
| Skien, 21.05.2025 | | | |
| _____ Trine Lise Marsdal styreleder | | _____ Espen Viig Syversen styremedlem | |
| _____ Torgeir Silseth styremedlem | | _____ Sofie Eidissen Ljøkjell daglig leder | |
| Hotel Bryggeparken AS | | Side 3 | |

 S1WjxwGIZII-Sy-TxPGjZex



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Leisjetilsetning | 41 408 585 | 31 286 278 |
| Varesalg | 10 012 827 | 8 726 189 |
| Andre driftsinntekter | 2 071 972 | 1 841 192 |
| Inntektsreduksjoner | -4 442 490 | -3 476 581 |
| Sum driftsinntekter | 49 050 894 | 38 377 078 |

Inntektsøkningen kommer som følge av økte snittpriser og økt belegg.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 11 417 739 | 9 960 801 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 696 638 | 1 450 785 |
| Pensjonskostnader (se note 10) | 565 124 | 362 804 |
| Andre ytelser | 245 453 | 421 457 |
| Sum lønnskostnader | 13 924 954 | 12 195 847 |

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 25 23

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd og tilretteleggingstilskudd på totalt NOK 59 822. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

Note 4 Driftskostnader

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Energi | 2 201 178 | 2 273 518 |
| Leie maskiner/utstyr | 15 662 | 28 301 |
| Driftsmateriell | 1 729 218 | 1 520 203 |
| Vedlikehold | 2 382 747 | 1 413 738 |
| Husleie (se note 6) | 13 674 077 | 12 086 069 |
| Tap på fordringer | 47 900 | 100 363 |
| Andre kostnader | 5 806 462 | 4 879 385 |
| Sum driftskostnader | 25 857 244 | 22 301 577 |



Note 5 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 70 058 | 54 724 |
| Skatt knyttet til konsernbidrag | 1 123 132 | 97 125 |
| Skattekostnad | 1 193 190 | 151 849 |

| Avstemming fra nominell til faktisk skattesats: | 2024 | 2023 |
|---|-----------|---------|
| Resultat før skattekostnad | 5 341 218 | 649 086 |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22% | 1 175 068 | 142 799 |

Skatteeffekten av følgende poster:

| | | |
|------------------------------------|-----------|---------|
| Ikke fradragsberettigede kostnader | 18 122 | 9 050 |
| Skattekostnad | 1 193 190 | 151 849 |

| | | |
|---------------------|--------|-------|
| Effektiv skattesats | 22,3 % | 2,4 % |
|---------------------|--------|-------|

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

| | 2024 | | 2023 | |
|---------------------------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Driftsmidler | 139 856 | 0 | 219 918 | 0 |
| Fordringer | 40 452 | 0 | 30 448 | 0 |
| Sum | 180 308 | 0 | 250 366 | 0 |
| Netto utsatt fordel i balansen | 180 308 | 0 | 250 366 | 0 |

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt eller konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner |
|--|--|
| Anskaffelseskost 1.1.2024 | 18 875 762 |
| Tilgang driftsmidler | 512 455 |
| Avgang driftsmidler | 985 850 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 18 402 367 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024 | -16 667 971 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2024 | 1 734 395 |
| Årets avskrivninger | 301 560 |
| Økonomisk levetid | 3-10 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 13 674 077 (i 2023 NOK 12 086 069). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.12.2015 og frem til 30.11.2030.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | 4 829 | 0 |
| Andre fordringer | 16 719 499 | 14 137 722 |
| Leverandørgjeld | -250 541 | -661 618 |
| Annen kortsiktig gjeld | -5 168 530 | -3 157 332 |
| Sum mellomværende med selskap i samme konsern *) | 11 305 257 | 10 318 772 |

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 1.100 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkursfond | Innskutt annen EK | Annen EK | Totalt |
|------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| EK. 01.01.2024 | 1 100 000 | 6 900 000 | 15 262 553 | -14 801 881 | 8 460 672 |
| <u>Årets endring i EK:</u> | | | | | |
| Avgitt konsernbidrag (etter skatt) | | | | -3 982 014 | -3 982 014 |
| Årets resultat | | | | 4 148 028 | 4 148 028 |
| EK 31.12.2024 | 1 100 000 | 6 900 000 | 15 262 553 | -14 635 867 | 8 626 686 |

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 400 506.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i 2024 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 164 618.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



| Bokført verdi av eiendeler stilt som pant | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Driftsløsøre | 1 734 395 | 1 523 501 |
| Varelager | 101 273 | 134 758 |
| Kundefordringer | 1 042 548 | 1 482 278 |
| Fordring konsernkontosystem | 16 719 499 | 11 395 641 |
| Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant | 19 597 715 | 14 536 178 |

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 63 383.



Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 15:39

SENT BY OWNER:

Kjetil Furseth · 21.05.2025 11:03

DOCUMENT ID:

Sy-TxPGjZex

ENVELOPE ID:

S1WjxwGiZiI-Sy-TxPGjZex

Document history

DOCUMENT NAME:

Hotel Bryggeparken AS årsregnskap 2024.pdf

8 pages

SHA-512:

bbb490fdc7e399eecf2b403592c662215b189066eb2b06

08e5255b3689c0052e7ad29a2066679ac554e2db840d5

92d1cb09adf0122c4d5fdd340cbcdab41a170

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|----------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no | ✍️ Signed Authenticated | 21.05.2025 11:07 21.05.2025 11:07 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62 |
| Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no | ✍️ Signed Authenticated | 21.05.2025 11:10 21.05.2025 11:10 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188 |
| Sofie Eidissen Ljøkjell sofie.eidissen@strawberry.no | ✍️ Signed Authenticated | 21.05.2025 13:07 21.05.2025 11:20 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 94/07/23) IP: 46.15.233.96 |
| Trine Lise Marsdal trine.marsdal@strawberry.no | ✍️ Signed Authenticated | 21.05.2025 15:39 21.05.2025 15:38 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 172.225.69.108 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

| NAME (DOCUMENT SIZE) | SHA-512 |
|--|--|
| 1. Hotel Bryggeparken AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HyA-Dfjbxg.pdf (135922 bytes) | 6a686c46b48d5b8bd578fbd7daa4f4834 6b668f02e4b2586ac94762f7370b10af94 9c79de8abb7432ef148a61febabec18363 902bf762e8b047b4cccaa07d73b |
| 2. Hotel Bryggeparken AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-r1E7vfoZex.pdf (135687 bytes) | c3e674ac4a09d0abc622caf9feb26be968 a975639e3395b1ba2ea0fdcaff14f8fe627 05a2b3bbff919d7cc802b59801c3a9066 78b924a43f9a9ef7b8ee25247a |
| 3. Hotel Bryggeparken AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-BJZu8Dfo-gx.pdf (135880 bytes) | 02889b782e6ab7ff390dc516a6d589226 ab0026297afa8e83e4fbaea9e74898bd7c 4f702e306986629f9ab022f8370b94ca04 222830f0b826238e6b04626f2a9 |
| 4. Hotel Bryggeparken AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rJ-vfPzjblx.pdf (135840 bytes) | 51ac6a52562b2d54d4adb7979acce3a3c 9ee0a580e1fc08d716db0c31fcb8ea492e e5652a988b88d7b4603b1b0169bb9246c 873d0de43a73b94af26437726563 |

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Bryggeparken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Bryggeparken AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: FN4VE-QWMB0-018YZ-ESXJ6-0WQES-LHF55



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hotel Bryggeparken AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnstlett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: FN4VE-QWMB0-018YZ-ESXJ6-0W0ES-LHF55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TN4VE-QWMB0-018YZ-EBXJ6-0W0E8-LHH55

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.