



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 118
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET JØRNLIA
Forretningsadresse: Fagerlidal 9
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Iren Sjøthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	877 185	767 720
Sum inntekter		877 185	767 720
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	7 882	44 081
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	5 408	5 408
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	753 107	647 446
Sum kostnader		766 397	696 934
Driftsresultat		110 788	70 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	17 835	9 399
Netto finans		17 835	9 399
Ordinært resultat før skattekostnad		128 623	80 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 788	70 785
Årsresultat		128 623	80 185
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 623	80 185
Sum overføringer og disponeringer		128 623	80 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	14	4 507	9 915
Sum varige driftsmidler		4 507	9 915
Sum anleggsmidler		107 410	60 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 405	6 000
Andre fordringer		13 825	23 359
Sum fordringer		34 230	29 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	406 154	253 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 251	202 154
Sum omløpsmidler		337 481	231 513
SUM EIENDELER		444 890	292 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		235 703	155 519
Sum egenkapital		364 326	235 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 804	10 273
Skyldige offentlige avgifter		0	7 920
Annen kortsiktig gjeld		26 760	38 429
Sum kortsiktig gjeld		80 564	56 622
Sum gjeld		80 564	56 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		444 890	292 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358916

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 118
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET JØRNLIA
Forretningsadresse: Fagerlidal 9
9325 BARDUFOSSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Iren Sjøthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 921 186 118
EIERSEKSJONSSAMEIET JØRNLIA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	877 185	767 720
Sum inntekter		877 185	767 720
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	7 882	44 081
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	5 408	5 408
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	753 107	647 446
Sum kostnader		766 397	696 934
Driftsresultat		110 788	70 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	17 835	9 399
Netto finans		17 835	9 399
Ordinært resultat før skattekostnad		128 623	80 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 788	70 785
Årsresultat		128 623	80 185
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 623	80 185
Sum overføringer og disponeringer		128 623	80 185



Organisasjonsnr: 921 186 118
EIERSEKSJONSSAMEIET JØRNLIA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	14	4 507	9 915
Sum varige driftsmidler		4 507	9 915
Sum anleggsmidler		107 410	60 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 405	6 000
Andre fordringer		13 825	23 359
Sum fordringer		34 230	29 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	406 154	253 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 251	202 154
Sum omløpsmidler		337 481	231 513
SUM EIENDELER		444 890	292 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		235 703	155 519
Sum egenkapital		364 326	235 703
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 804	10 273
Skyldige offentlige avgifter		0	7 920
Annen kortsiktig gjeld		26 760	38 429
Sum kortsiktig gjeld		80 564	56 622



Sum gjeld	80 564	56 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	444 890	292 325



Organisasjonsnr: 921 186 118
EIERSEKSJONSSAMEIET JØRNLIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023		Eierseksjonssameiet Jørnlia			
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	860 645	877 057	752 387	911 413
Andre driftsinntekter	2	16 540	1 200	15 333	1 500
Sum inntekter		877 185	878 257	767 720	912 913
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	382	2 040	2 081	2 040
Styrehonorar	4	7 500	40 000	42 000	40 000
Revisjonshonorar	5	6 786	7 500	6 169	7 125
Forretningsførerhonorar		44 880	45 000	43 236	47 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	30 221	25 000	48 525	20 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	24 849	16 000	4 823	15 500
Annet vedlikehold	8	93 730	75 000	70 586	100 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	76 661	55 500	50 244	40 000
Kostnader TV/Internett		132 816	133 000	132 816	135 000
Forsikring		72 052	70 000	66 976	75 000
Eiendomsavgift og renovasjon	10	91 704	110 000	87 867	90 000
Energi og brensel	11	168 517	150 000	128 020	160 000
Andre driftskostnader	12	10 891	14 000	8 184	12 000
Avskrivninger	14	5 408	5 408	5 408	4 507
Sum kostnader		766 397	748 448	696 934	748 172
Driftsresultat		110 788	129 809	70 785	164 741
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	13	17 835	7 701	9 399	12 500
Resultat finansposter		17 835	7 701	9 399	12 500
Ordinært resultat før skatt		128 623	137 510	80 185	177 241
Årets resultat		128 623	137 510	80 185	177 241
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		128 623	0	80 185	0
Sum disponering		128 623	0	80 185	0



Balanse desember 2023 Eierseksjonssameiet Jørnlia

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre anleggsmidler	14	4 507	9 915
Øremerkede midler	15	102 903	50 897
Sum anleggsmidler		107 410	60 812
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		13 825	17 979
Kundefordringer		20 405	6 000
Fordring finansieringsforetak		0	5 380
Sum fordringer		34 230	29 359
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		303 250	195 814
Innskudd skattetrekkkonto		1	6 340
Sum bankinnskudd og kontanter		303 251	202 154
Sum omløpsmidler		337 481	231 513
SUM EIENDELER		444 890	292 325

Eierseksjonssameiet Jørnlia



Balanse desember 2023 Eierseksjonssameiet Jørnlia

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		235 703	155 519
Årets endringer egenkapital		128 623	80 185
Sum egenkapital 31.12		364 326	235 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		26 760	37 057
Leverandørgjeld		53 804	10 273
Skyldig trekk og avgifter		0	7 920
Forskudd fra kunder		0	1 372
Sum kortsiktig gjeld		80 564	56 622
Sum gjeld		80 564	56 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		444 890	292 325

31.12.23

Eierseksjonssameiet Jørnlia

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Mona Iren Sjøthun
Styreleder

Viktor Brandskognes
Styremedlem

Erling Lockertsen
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Jørnlia



Eierseksjonssameiet Jørnlia - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameiet Jørnlia - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	647 820	643 441	548 100	675 613
Oppvarming/varmepumpe	80 117	100 800	72 539	100 800
TV - Internett	132 708	132 816	131 748	135 000
Sum	860 645	877 057	752 387	911 413

Boligselskapet består av 21 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter elbillading	2 435	1 200	0	1 500
Andre inntekter	14 105	0	15 333	0
Sum	16 540	1 200	15 333	1 500

Andre inntekter er viderefakturering av filter til ventilasjon.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	382	2 040	2 081	2 040
Sum	382	2 040	2 081	2 040

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	7 500	40 000	42 000	40 000
Sum	7 500	40 000	42 000	40 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	6 786	7 500	6 169	7 125
Sum	6 786	7 500	6 169	7 125

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Eierseksjonssameiet Jørnlia - noter



Eierseksjonssameiet Jørnlia - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	3 608	15 000	15 499	15 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	4 971	10 000	10 592	5 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	7 537	0	2 500	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	14 105	0	19 934	0
Sum	30 221	25 000	48 525	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	12 029	0	3 363	3 000
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	0	11 000	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold heis	12 821	5 000	1 460	7 500
Sum	24 849	16 000	4 823	15 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	0	3 000	0	0
Renhold	44 238	35 000	25 750	50 000
Snøbrøyting og gressklipping	41 466	32 000	32 199	40 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 165	5 000	9 638	10 000
Annet vedlikehold	4 862	0	3 000	0
Sum	93 730	75 000	70 586	100 000

Annet vedlikehold er innkjøp av heller.

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	19 170	20 000	24 533	20 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	1 500	0	0
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	32 646	5 000	4 085	20 000
Drifts- og serviceavtale vakthold	0	0	645	0
Diverse serviceavtaler	0	9 000	0	0
Drifts- og serviceavtale VVS	24 844	20 000	20 981	0
Sum	76 661	55 500	50 244	40 000

Eierseksjonssameiet Jørnlia - noter



Eierseksjonssameiet Jørnlia - noter

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	91 704	110 000	87 867	90 000
Sum	91 704	110 000	87 867	90 000

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	168 517	150 000	128 020	160 000
Sum	168 517	150 000	128 020	160 000

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Annen leiekostnad	1 925	0	0	0
Verktøy	0	5 000	2 209	5 000
Driftsmateriale	383	0	1 807	0
Kontorrekvisita	269	0	75	0
Drivstoff	478	0	263	0
Gaver	500	0	272	0
Styrekostnader	267	0	271	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 000	1 000	400	1 000
Bank og kortgebyrer	1 289	2 000	1 286	2 500
Kostnader for bomiljøtiltak	158	1 000	0	1 000
Andre driftskostnader	4 623	5 000	1 601	2 500
Sum	10 891	14 000	8 184	12 000

Annen leiekostnad er leie av tilhengerlift. Andre driftskostnader er innkjøp av hjertestarter.

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	10 244	201	2 395	5 000
Annen finansinntekt	7 591	7 500	7 004	7 500
Sum	17 835	7 701	9 399	12 500

Eierseksjonssameiet Jørnlia - noter



Eierseksjonssameiet Jørnlia - noter

Note 14 - Andre anleggsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 040
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 040
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 533
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 507
Årets avskrivninger :	5 408
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Andre anleggsmidler avskrives etter forventet levetid.

Note 15 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	50 897	50 561
Innskudd	52 006	336
Sum	102 903	50 897

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Jørnlia.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Jørnlia

Styreleder	Mona Iren Sjøthun (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Erling Lockertsen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Viktor Brandskognes (sign.)	18.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Jørnlia

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Jørnlia som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Pennco document key: P638G-JPBXE-EEK2E-18QFN-00UG1-M80JB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Monica Sørensen

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 13:43:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P63BG-JPBXE-EEKZE-18QFN-00UGT-M80JB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>