



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 628 680
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LEANGENVEIEN 7 DA
Forretningsadresse: c/o Etto Bygg AS
Leangenvegen 7
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Otto Oldernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 427 467	2 225 033
Sum inntekter		2 427 467	2 225 033
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	597 245	596 342
Annen driftskostnad		782 902	762 087
Sum kostnader		1 380 147	1 358 429
Driftsresultat		1 047 320	866 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		676	779
Sum finansinntekter		676	779
Annen rentekostnad		958 944	877 640
Sum finanskostnader		958 944	877 640
Netto finans		-958 268	-876 861
Resultat før skattekostnad		89 051	-10 257
Årsresultat	5	89 051	-10 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 051	-10 257
Totalresultat		89 051	-10 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		89 051	-10 257
Sum overføringer og disponeringer		89 051	-10 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	11 281 227	11 878 472
Sum varige driftsmidler		11 281 227	11 878 472
Sum anleggsmidler		11 281 227	11 878 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 853	
Andre kortsiktige fordringer		10 259	27 303
Sum fordringer		142 112	27 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477	113 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477	113 992
Sum omløpsmidler		142 588	141 295
SUM EIENDELER		11 423 815	12 019 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	209	209
Sum innskutt egenkapital		209	209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 284 174	-4 373 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-4 284 174	-4 373 225
Sum egenkapital	5	-4 283 965	-4 373 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 300 000	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 163 524	14 783 524
Sum annen langsiktig gjeld		15 463 524	16 083 524
Sum langsiktig gjeld		15 463 524	16 083 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 102	45 523
Annen kortsiktig gjeld		195 154	263 736
Sum kortsiktig gjeld		244 256	309 259
Sum gjeld		15 707 780	16 392 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 423 815	12 019 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534206

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 628 680
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LEANGENVEIEN 7 DA
Forretningsadresse: c/o Etto Bygg AS
Leangenvegen 7
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Otto Oldernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 915 628 680
LEANGENVEIEN 7 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 427 467	2 225 033
Sum inntekter		2 427 467	2 225 033
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	597 245	596 342
Annen driftskostnad		782 902	762 087
Sum kostnader		1 380 147	1 358 429
Driftsresultat		1 047 320	866 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		676	779
Sum finansinntekter		676	779
Annen rentekostnad		958 944	877 640
Sum finanskostnader		958 944	877 640
Netto finans		-958 268	-876 861
Resultat før skattekostnad		89 051	-10 257
Årsresultat	5	89 051	-10 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 051	-10 257
Totalresultat		89 051	-10 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		89 051	-10 257
Sum overføringer og disponeringer		89 051	-10 257



Organisasjonsnr: 915 628 680
LEANGENVEIEN 7 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4, 7

11 281 227

11 878 472

Sum varige driftsmidler

11 281 227

11 878 472

Sum anleggsmidler

11 281 227

11 878 472

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

131 853

10 259

27 303

Sum fordringer

142 112

27 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

477

113 992

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

477

113 992

Sum omløpsmidler

142 588

141 295

SUM EIENDELER

11 423 815

12 019 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 5

209

209

Sum innskutt egenkapital

209

209

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-4 284 174

-4 373 225

Sum opptjent egenkapital

-4 284 174

-4 373 225

Sum egenkapital

5

-4 283 965

-4 373 016

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	6	1 300 000	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 163 524	14 783 524
Sum annen langsiktig gjeld		15 463 524	16 083 524
Sum langsiktig gjeld		15 463 524	16 083 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 102	45 523
Annen kortsiktig gjeld		195 154	263 736
Sum kortsiktig gjeld		244 256	309 259
Sum gjeld		15 707 780	16 392 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 423 815	12 019 767



Organisasjonsnr: 915 628 680
LEANGENVEIEN 7 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



E.K. REVISJON

Til selskapsmøtet i Leangenveien 7 DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leangenveien 7 DA som viser et overskudd på kr 89 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

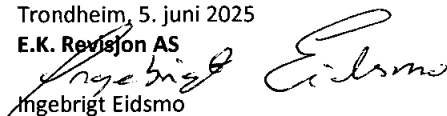


Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 5. juni 2025

E.K. Revisjon AS



Ingebrigt Eidsmo

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024
Leangenveien 7 DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 628 680



RESULTATREGNSKAP

LEANGENVEIEN 7 DA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	2 427 467	2 225 033
Sum driftsinntekter		2 427 467	2 225 033
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	597 245	596 342
Annen driftskostnad		782 902	762 087
Sum driftskostnader		1 380 147	1 358 429
Driftsresultat		1 047 320	866 604
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		676	779
Annen rentekostnad		958 944	877 640
Resultat av finansposter		-958 268	-876 861
Resultat før skattekostnad		89 051	-10 257
Årsresultat	5	89 051	-10 257
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-89 051	10 257
Sum overføringer		89 051	-10 257

LEANGENVEIEN 7 DA

SIDE 2



BALANSE

LEANGENVEIEN 7 DA

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	11 281 227	11 878 472
Sum varige driftsmidler		11 281 227	11 878 472
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 281 227	11 878 472
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		131 853	0
Andre kortsiktige fordringer		10 259	27 303
Sum fordringer		142 112	27 303
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477	113 992
Sum omløpsmidler		142 588	141 295
Sum eiendeler		11 423 815	12 019 767

LEANGENVEIEN 7 DA

SIDE 3



BALANSE

LEANGENVEIEN 7 DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital	5	209	209
Sum innskutt egenkapital		209	209
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-4 284 174	-4 373 225
Sum opptjent egenkapital		-4 284 174	-4 373 225
Sum egenkapital	5	-4 283 965	-4 373 016
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	1 300 000	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 163 524	14 783 524
Sum annen langsiktig gjeld		15 463 524	16 083 524
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 102	45 523
Annen kortsiktig gjeld		195 154	263 736
Sum kortsiktig gjeld		244 256	309 259
Sum gjeld		15 707 780	16 392 783
Sum egenkapital og gjeld		11 423 815	12 019 767

Trondheim, 04.06.2025
Styret i Leangenveien 7 DA

Johan Otto Oldernes
styreleder

Tore Stenvik Tanem
styremedlem



Note 1 Prinsippnote

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring gjøres fortløpende for alle typer inntekt.

Klassifisering

Omløpsmidler er poster som knytter seg til oppdragsvirksomheten eller fordringer som tilbakebetales innen et år, samt andre eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten. Skillet mellom kortsiktig og langsiktig gjeld trekkes ved et år til forfallstidspunkt.

Verdivurdering av eiendeler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Annen Driftsinntekt

All omsetning kommer fra utleie av egen eiendom i Norge.

Note 3 Lønnskostnader

Leangenveien 7 DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 951 286	14 951 286
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 951 286	14 951 286
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	3 072 813	3 072 813
+ Årets ordinære avskrivninger	597 245	597 245
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 670 058	3 670 058
Bokført verdi 01.01.24	11 878 472	11 878 472
- Årets avskrivning og nedskrivning	597 245	597 245
= Bokført verdi 31.12.24	11 281 227	11 281 227
Økonomisk levetid	0 år	
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	



Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	209	-4 373 225	-4 373 016
Årets resultat		89 051	89 051
Pr 31.12.2024	209	-4 284 174	-4 283 965

Selskapskapitalen pr. 31.12 består av innskutt kapital kr. 209,-
Det er ingen vedtektsbestemmelser vedr. stemmerett.

Deltaker i selskapet pr. 31.12 er

Eiere	Verv i selskapet	Eierandel	Stemmeandel
GJO Holding AS	Styreleder	50 %	50 %
Etto Bygg AS	Ingen	25 %	25 %
Nye Elteam Holding AS	Styremedlem	25 %	25 %

Styreleder Johan Otto Oldernes kontrollerer 100 % av aksjene i GJO Holding AS og 51 % av aksjene i Etto Bygg AS.
Styremedlem Tore Tanem kontrollerer 33,125 % av aksjene i Nye Elteam Holding AS

Note 6 Langsiktig konserngjeld

Posten gjelder ubetalte fakturaer fra Elteam AS og Etto Bygg AS på tilsammen kr. 1.300.000,-.
Det tas sikte på nedbetaling av denne gjelden over 3-5 år.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 163 524	14 783 524
Sum	14 163 524	14 783 524

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler til bokført verdi

Faste eiendommer	11 281 277	11 878 472
Sum	11 281 277	11 878 472

Lånets løpetid er 25 år fra låneopptak 07.11.2022. Av langsiktig gjeld forfaller kr. 11.063.524,- til betaling mer enn 5 år frem i tid. Byggets salgsverdi antas å være vesentlig høyere enn bokført verdi.