



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 545 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DKAR PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: 6. etasje  
Lars Hertervigs gate 5  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 500	19 734 349
Annen driftsinntekt		223 506	93 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>241 006</b>	<b>19 827 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader			19 005 846
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	125 722	564 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 722</b>	<b>19 570 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 284</b>	<b>257 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		439	1 676
Annen renteinntekt			651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>439</b>	<b>2 327</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	43 626	140 201
Annen rentekostnad		105 600	140 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 226</b>	<b>280 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 788</b>	<b>-277 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 504</b>	<b>-20 240</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 504</b>	<b>-20 240</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-33 504</b>	<b>-20 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 504</b>	<b>-20 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 504</b>	<b>-20 240</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-33 504	-20 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 504</b>	<b>-20 240</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 202 022	6 202 022
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 9	<b>6 202 022</b>	<b>6 202 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 202 022</b>	<b>6 202 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boliger under oppføring	9		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 500	
Andre kortsiktige fordringer		10 523	7 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 023</b>	<b>7 208</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 772	61 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 772</b>	<b>61 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 795</b>	<b>68 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 320 817</b>	<b>6 270 427</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	501 182	534 686
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>601 182</b>	<b>634 686</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>601 182</b>	<b>634 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 000 064	3 810 718
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 696 060	1 812 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>5 696 124</b>	<b>5 623 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 696 124</b>	<b>5 623 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 511	12 589
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 511</b>	<b>12 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 719 635</b>	<b>5 635 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 320 817</b>	<b>6 270 427</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139697

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 545 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DKAR PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: 6. etasje  
Lars Hertervigs gate 5  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 545 037  
DKAR PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 500	19 734 349
Annen driftsinntekt		223 506	93 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>241 006</b>	<b>19 827 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader			19 005 846
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	125 722	564 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 722</b>	<b>19 570 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 284</b>	<b>257 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		439	1 676
Annen renteinntekt			651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>439</b>	<b>2 327</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	43 626	140 201
Annen rentekostnad		105 600	140 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 226</b>	<b>280 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 788</b>	<b>-277 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 504</b>	<b>-20 240</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 504</b>	<b>-20 240</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-33 504</b>	<b>-20 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 504</b>	<b>-20 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 504</b>	<b>-20 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-33 504	-20 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 504</b>	<b>-20 240</b>





Organisasjonsnr: 916 545 037  
DKAR PROSJEKT AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 202 022	6 202 022
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 9</b>	<b>6 202 022</b>	<b>6 202 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 202 022</b>	<b>6 202 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boliger under oppføring	9		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 500	
Andre kortsiktige fordringer		10 523	7 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 023</b>	<b>7 208</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 772	61 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 772</b>	<b>61 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 795</b>	<b>68 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 320 817</b>	<b>6 270 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	501 182	534 686
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>601 182</b>	<b>634 686</b>



Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>601 182</b>	<b>634 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 000 064	3 810 718
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 696 060	1 812 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>5 696 124</b>	<b>5 623 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 696 124</b>	<b>5 623 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 511	12 589
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 511</b>	<b>12 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 719 635</b>	<b>5 635 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 320 817</b>	<b>6 270 427</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		



Organisasjonsnr: 916 545 037  
DKAR PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Dkar Prosjekt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 545 037



## RESULTATREGNSKAP

### DKAR PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		17 500	19 734 349
Annen driftsinntekt		223 506	93 452
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>241 006</b>	<b>19 827 801</b>
Prosjektkostnader		0	19 005 846
Annen driftskostnad	2	125 722	564 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 722</b>	<b>19 570 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 284</b>	<b>257 664</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		439	1 676
Annen renteinntekt		0	651
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	43 626	140 201
Annen rentekostnad		105 600	140 030
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-148 788</b>	<b>-277 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 504</b>	<b>-20 240</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-33 504</b>	<b>-20 240</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-33 504</b>	<b>-20 240</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra overkurs		33 504	20 240
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 504</b>	<b>-20 240</b>



## BALANSE

### DKAR PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 202 022	6 202 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 9</b>	<b>6 202 022</b>	<b>6 202 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 202 022</b>	<b>6 202 022</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VARELAGER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		17 500	0
Andre kortsiktige fordringer		10 523	7 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 023</b>	<b>7 208</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 772	61 196
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 795</b>	<b>68 405</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 320 817</b>	<b>6 270 427</b>



## BALANSE

### DKAR PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	501 182	534 686
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>601 182</b>	<b>634 686</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>601 182</b>	<b>634 686</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 000 064	3 810 718
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 696 060	1 812 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>5 696 124</b>	<b>5 623 152</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 511	12 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 511</b>	<b>12 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 719 635</b>	<b>5 635 741</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 320 817</b>	<b>6 270 427</b>

Stavanger, 23.02.2022  
Styret i Dkar Prosjekt AS

Ola Helland  
styreleder

Kristen Helland  
styremedlem/daglig leder

Bernt Helland  
styremedlem



DKAR PROSJEKT AS

916 545 037

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Eiendomsprosjekter inntektsføres etter fullført kontrakts metode, det vil si når eiendom overleveres til kjøper.

### KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### KONSERN

Selskapet inngår i konsern til Helland AS.

Iht. regler for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap

DKAR PROSJEKT AS

SIDE 5



DKAR PROSJEKT AS

916 545 037

## Note 2 Lønnskostnader

Dkar Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DKAR PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DKAR Eiendom AS	100	100,0	100,0

Selskapets styret og daglig leder kontrollerer selskape gjennom morselskap i konsern

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	534 686	634 686
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>534 686</b>	<b>634 686</b>
Årets resultat		-33 504	-33 504
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>501 182</b>	<b>601 182</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 202 022	6 202 022
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 202 022</b>	<b>6 202 022</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 202 022</b>	<b>6 202 022</b>

DKAR PROSJEKT AS

SIDE 6



DKAR PROSJEKT AS

916 545 037

## Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-33 504	-20 240
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	865 273
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-845 033
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-33 504</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	190 651	190 651	0
<b>Sum</b>	<b>190 651</b>	<b>190 651</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-602 469	-568 965	33 504
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	411 818	0	-411 818
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-378 314</b>	<b>-378 314</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-83 229</b>	<b>-83 229</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 696 060	1 812 434
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 696 060</b>	<b>1 812 434</b>

Det er beregnet renter med kr 43 626 på lån til selskap i samme konsern  
Det er ikke avtalt endelig forfall på mellomværende i konsern.

DKAR PROSJEKT AS

SIDE 7



DKAR PROSJEKT AS

916 545 037

**Note 8 Annen langsiktig gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 064	3 810 718
Gjeld til selskap i samme konsern	1 696 060	1 812 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 696 124</b>	<b>5 623 152</b>

Selskapet har byggelån med ramme på kr 4 000 000.  
Trekking på byggelån pr 31.12.2021 er kr 4 000 064.

**Note 9 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 064	3 810 718
<b>Sum</b>	<b>4 000 064</b>	<b>3 810 718</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Boligeiendom	6 202 022	
<b>Sum</b>	<b>6 202 022</b>	<b>0</b>

Der er covenantskrav knyttet til tilbakebetaling av lån til DKAR Eiendom AS, og vedrørende utdeling av utbytte/konsernbidrag.

DKAR PROSJEKT AS

SIDE 8



**ERGA REVISJON** as



Erga Revisjon as  
Org.nr. 980 024 679 – mva  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Dkar Prosjekt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Dkar Prosjekt AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 33 504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:  
Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Dkar Prosjekt AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23.02.2022

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skulstad, Konrad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.03.2022 14.03.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.