



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 886 235
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HMD INVEST AS
Forretningsadresse:	Korsbakken 25 2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Gunnar Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 300 000	
Annen driftsinntekt		709 390	932 060
Sum inntekter		25 009 390	932 060
Kostnader			
Varekostnad	1	22 833 244	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		759 850	739 862
Sum kostnader		23 593 093	739 862
Driftsresultat		1 416 297	192 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		265 814	792 650
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 245 000	160 750
Annen renteinntekt		36 365	52 920
Sum finansinntekter		1 547 179	1 006 320
Annen rentekostnad		565 827	
Sum finanskostnader		565 827	
Netto finans		981 351	1 006 320
Ordinært resultat før skattekostnad		2 397 648	1 198 518
Skattekostnad på resultat	4	59 905	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 337 743	1 198 518
Årsresultat	5	2 337 743	1 198 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 337 743	1 198 518
Totalresultat		2 337 743	1 198 518



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 678 504	
Tilleggsutbytte		6 000 000	
Konsernbidrag			600 000
Avsatt til annen egenkapital			598 518
Overført fra annen egenkapital		-2 042 233	
Sum overføringer og disponeringer		2 279 264	1 198 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 508 509	19 546 486
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 508 509	19 546 486
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 586 000	2 586 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		6 372 000	6 372 000
Andre langsiktige fordringer		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 208 000	9 208 000
Sum anleggsmidler		15 716 509	28 754 486
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	7 454 912	
Fordringer			
Kundefordringer	7	15 690	
Andre kortsiktige fordringer	7	345 000	239 638
Konsernfordringer		1 828 464	1 222 650
Sum fordringer	7	2 189 154	1 462 288
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 551 139	1 320 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 551 139	1 320 399
Sum omløpsmidler		15 195 206	2 782 687
SUM EIENDELER		30 911 715	31 537 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		22 022 426	23 700 930
Sum innskutt egenkapital		24 522 426	26 200 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		2 042 233
Udisponert resultat		58 479	
Sum opptjent egenkapital		58 479	2 042 233

Sum egenkapital	5	24 580 905	28 243 163
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	214 760	2 694 011
Betalbar skatt	4	59 905	
Utbytte		6 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	7	56 144	
Sum kortsiktig gjeld	7	6 330 809	3 294 011
Sum gjeld		6 330 809	3 294 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 911 715	31 537 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669435

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 886 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMD INVEST AS
Forretningsadresse: Korsbakken 25
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Gunnar Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 886 235
HMD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 300 000	
Annen driftsinntekt		709 390	932 060
Sum inntekter		25 009 390	932 060
Kostnader			
Varekostnad	1	22 833 244	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		759 850	739 862
Sum kostnader		23 593 093	739 862
Driftsresultat		1 416 297	192 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		265 814	792 650
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 245 000	160 750
Annen renteinntekt		36 365	52 920
Sum finansinntekter		1 547 179	1 006 320
Annen rentekostnad		565 827	
Sum finanskostnader		565 827	
Netto finans		981 351	1 006 320
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	59 905	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 337 743	1 198 518
Årsresultat	5	2 337 743	1 198 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 337 743	1 198 518
Totalresultat		2 337 743	1 198 518
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 678 504	
Tilleggsutbytte		6 000 000	
Konsernbidrag			600 000



Avsatt til annen egenkapital		598 518
Overført fra annen egenkapital	-2 042 233	
Sum overføringer og disponeringer	2 279 264	1 198 518



Organisasjonsnr: 911 886 235
HMD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 508 509	19 546 486
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 508 509	19 546 486
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 586 000	2 586 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		6 372 000	6 372 000
Andre langsiktige fordringer		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 208 000	9 208 000
Sum anleggsmidler		15 716 509	28 754 486
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	7 454 912	
Fordringer			
Kundefordringer	7	15 690	
Andre kortsiktige fordringer	7	345 000	239 638
Konsernfordringer		1 828 464	1 222 650
Sum fordringer	7	2 189 154	1 462 288
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 551 139	1 320 399



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 551 139	1 320 399
Sum omløpsmidler		15 195 206	2 782 687
SUM EIENDELER		30 911 715	31 537 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		22 022 426	23 700 930
Sum innskutt egenkapital		24 522 426	26 200 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		2 042 233
Udisponert resultat		58 479	
Sum opptjent egenkapital		58 479	2 042 233
Sum egenkapital	5	24 580 905	28 243 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	214 760	2 694 011
Betalbar skatt	4	59 905	
Utbytte		6 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			600 000
Annen kortsiktig gjeld	7	56 144	
Sum kortsiktig gjeld	7	6 330 809	3 294 011
Sum gjeld		6 330 809	3 294 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 911 715	31 537 173



Organisasjonsnr: 911 886 235
HMD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hmd Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hmd Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Aage Myhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7YHVJ-85XY0-SQILE-4VM7A-YTYG3-WFBW2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Myhre, Lars Aage

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 06:13:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7YHVJ-85XY0-SQJLE-4VM7A-YTYG3-WFBW2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Hmd Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 886 235



RESULTATREGNSKAP

HMD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		24 300 000	0
Annen driftsinntekt		709 390	932 060
Sum driftsinntekter		25 009 390	932 060
Varekostnad	1	22 833 244	0
Annen driftskostnad		759 850	739 862
Sum driftskostnader		23 593 093	739 862
Driftsresultat		1 416 297	192 198
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		265 814	792 650
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 245 000	160 750
Annen renteinntekt		36 365	52 920
Annen rentekostnad		565 827	0
Resultat av finansposter		981 351	1 006 320
Resultat før skattekostnad		2 397 648	1 198 518
Skattekostnad på resultat	4	59 905	0
Årsresultat	5	2 337 743	1 198 518
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		1 678 504	0
Tilleggsutbytte		6 000 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	-600 000
Avsatt til annen egenkapital		0	598 518
Overført fra annen egenkapital		2 042 233	0
Sum overføringer		2 279 264	1 198 518



BALANSE

HMD INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 508 509	19 546 486
Sum varige driftsmidler	3	6 508 509	19 546 486
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	2 586 000	2 586 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 372 000	6 372 000
Andre langsiktige fordringer		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 208 000	9 208 000
Sum anleggsmidler		15 716 509	28 754 486
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	7 454 912	0
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	15 690	0
Andre kortsiktige fordringer	7	345 000	239 638
Konsernfordringer		1 828 464	1 222 650
Sum fordringer	7	2 189 154	1 462 288
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 551 139	1 320 399
Sum omløpsmidler		15 195 206	2 782 687
Sum eiendeler		30 911 715	31 537 173



BALANSE

HMD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	2 500 000	2 500 000
Overkurs		22 022 426	23 700 930
Sum innskutt egenkapital		24 522 426	26 200 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	0	2 042 233
Udisponert resultat		58 479	0
Sum opptjent egenkapital		58 479	2 042 233
Sum egenkapital	5	24 580 905	28 243 163
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	214 760	2 694 011
Betalbar skatt	4	59 905	0
Utbytte		6 000 000	0
Konserngjeld		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld	7	56 144	0
Sum kortsiktig gjeld	7	6 330 809	3 294 011
Sum gjeld		6 330 809	3 294 011
Sum egenkapital og gjeld		30 911 715	31 537 173

26.06.2024
Styret i Hmd Invest AS

Ola Gunnar Kjos
styreleder/daglig leder

Lars Magnus Braaum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av innkjøpte handelsvarer	7 454 912	0
Sum varelager	7 454 912	0

Av samlet varelagerverdi for Hmd Invest AS pr. 31.12.2023 er kr. 7 454 912 vurdert til anskaffelseskost. Varelager er leiligheter som er nybygd og ligger ute for salg ved nyttår.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 546 486	19 546 486
- Avgang i året	13 037 977	13 037 977
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 508 509	6 508 509
= Bokført verdi 31.12.23	6 508 509	6 508 509

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 905	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	59 905	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 397 648	1 198 518
Permanente forskjeller	-1 507 814	-948 577
Endring i midlertidige forskjeller	135 492	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-753 029	0
Skattepliktig inntekt	272 297	249 941



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	59 905	0
Sum betalbar skatt i balansen	59 905	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-78 888	0	78 888
Gevinst – og tapskonto	-56 604	0	56 604
Sum	-135 492	0	135 492
Inntektsført avsatt utbytte	34 350	0	-34 350
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-753 029	-753 029
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	101 142	753 029	651 887
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 500 000	23 700 930	0	2 042 233	28 243 163
Årets resultat				2 337 743	2 337 743
Utbytte				-6 000 000	-6 000 000
Overføring overkurs		-1 678 504	0	1 678 504	0
Pr 31.12.2023	2 500 000	22 022 426	0	58 479	24 580 905

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
As Bokgården	GRAN	49,9%	49,9%	560 168	72 702
Gjefsenmyrvegen 17 AS	GRAN	100,0%	100,0%	1 001 362	618 537
Jaren Invest AS	GRAN	40,0%	40,0%	6 102 444	1 096 944
Oglm Invest AS	GRAN	100,0%	100,0%	168 624	336 057
Storlinna 44 AS	GRAN	66,7%	66,7%	703 925	-305 880
Sum				8 536 524	1 818 360



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 828 464	992 650
Sum	1 828 464	992 650
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	600 000
Sum	0	600 000

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HMD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	5 000,0	2 500 000
Sum	500		2 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Braaum Invest AS	250	50,0	50,0
Ola Gunnar Kjos AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 2 337 743 etter skatt, mot kr. 1 198 518 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.