



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 134 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNSNES HOTELL AS  
Forretningsadresse: Torggata 17  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Johanne Grønvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 19 340 727        | 15 582 236        |
| Annen driftsinntekt   |      | -362 413          | 89 168            |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>18 978 314</b> | <b>15 671 404</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 1 683 761         | 1 237 034         |
| Lønnskostnad  | 1    | 8 517 192         | 7 465 247         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 1 408 595         | 1 350 801         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                   |                   |
| Annen driftskostnad   | 1    | 5 068 491         | 4 908 246         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>16 678 040</b> | <b>14 961 327</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>2 300 274</b>  | <b>710 077</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 213 120           | 49 247            |
| Annen finansinntekt   |      | 17 681            | 207               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>230 801</b>    | <b>49 454</b>     |
| Annen rentekostnad  |      | 590 052           | 513 544           |
| Annen finanskostnad   |      | 406               |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>590 457</b>    | <b>513 544</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-359 656</b>   | <b>-464 090</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>1 940 619</b>  | <b>245 987</b>    |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | 426 696           | 53 768            |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>1 513 923</b>  | <b>192 219</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>1 513 923</b>  | <b>192 219</b>    |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>1 513 923</b>  | <b>192 219</b>    |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 1 513 923        | 192 219        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 513 923</b> | <b>192 219</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 193 103           | 211 059           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>193 103</b>    | <b>211 059</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 5 313 368         | 6 055 468         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 8 461 587         | 6 598 534         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2, 5 | <b>13 774 954</b> | <b>12 654 002</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 5 000             | 5 000             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>5 000</b>      | <b>5 000</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>13 973 057</b> | <b>12 870 061</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>110 682</b>    | <b>98 084</b>     |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 531 489           | 396 831           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 2    | 92 640            | 246 692           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>624 128</b>    | <b>643 523</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 7 513 800         | 7 537 219         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 513 800</b>  | <b>7 537 219</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>8 248 610</b>  | <b>8 278 826</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>22 221 667</b> | <b>21 148 887</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 7    | 1 500 000         | 1 500 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 500 000</b>  | <b>1 500 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 10 214 299        | 8 700 377         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>10 214 299</b> | <b>8 700 377</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>11 714 299</b> | <b>10 200 377</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 7 750 000         | 8 350 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>7 750 000</b>  | <b>8 350 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>7 750 000</b>  | <b>8 350 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 867 082           | 1 120 888         |
| Betalbar skatt                    | 3    | 408 740           | 62 453            |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 577 613           | 519 411           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 903 933           | 895 759           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 757 368</b>  | <b>2 598 510</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>10 507 368</b> | <b>10 948 510</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>22 221 667</b> | <b>21 148 887</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                   |                   |
| Garantistillelser                 | 5    |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 5    |                   |                   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441323

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 134 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNSNES HOTELL AS  
Forretningsadresse: Torggata 17  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Johanne Grønvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 935 134 609  
FINNSNES HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 19 340 727        | 15 582 236        |
| Annen driftsinntekt   |      | -362 413          | 89 168            |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>18 978 314</b> | <b>15 671 404</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 1 683 761         | 1 237 034         |
| Lønnskostnad  | 1    | 8 517 192         | 7 465 247         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 1 408 595         | 1 350 801         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                   |                   |
| Annen driftskostnad   | 1    | 5 068 491         | 4 908 246         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>16 678 040</b> | <b>14 961 327</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>2 300 274</b>  | <b>710 077</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 213 120           | 49 247            |
| Annen finansinntekt   |      | 17 681            | 207               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>230 801</b>    | <b>49 454</b>     |
| Annen rentekostnad  |      | 590 052           | 513 544           |
| Annen finanskostnad   |      | 406               |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>590 457</b>    | <b>513 544</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-359 656</b>   | <b>-464 090</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>1 940 619</b>  | <b>245 987</b>    |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | 426 696           | 53 768            |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>1 513 923</b>  | <b>192 219</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>1 513 923</b>  | <b>192 219</b>    |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>1 513 923</b>  | <b>192 219</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 1 513 923         | 192 219           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>1 513 923</b>  | <b>192 219</b>    |



Organisasjonsnr: 935 134 609  
FINNSNES HOTELL AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note        | 2024              | 2023              |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 3           | 193 103           | 211 059           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |             | <b>193 103</b>    | <b>211 059</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |             | 5 313 368         | 6 055 468         |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2           | 8 461 587         | 6 598 534         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>2, 5</b> | <b>13 774 954</b> | <b>12 654 002</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |             |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               |             | 5 000             | 5 000             |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |             | <b>5 000</b>      | <b>5 000</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |             | <b>13 973 057</b> | <b>12 870 061</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |             |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                                   |             | <b>110 682</b>    | <b>98 084</b>     |
| <b>Fordringer</b>                                  |             |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |             | 531 489           | 396 831           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 2           | 92 640            | 246 692           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |             | <b>624 128</b>    | <b>643 523</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 6           | 7 513 800         | 7 537 219         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |             | <b>7 513 800</b>  | <b>7 537 219</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |             | <b>8 248 610</b>  | <b>8 278 826</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |             | <b>22 221 667</b> | <b>21 148 887</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             |                   |                   |
| Innskutt egenkapital<br>Aksjekapital               | 7           | 1 500 000         | 1 500 000         |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>1 500 000</b>  | <b>1 500 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 10 214 299        | 8 700 377         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>10 214 299</b> | <b>8 700 377</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>11 714 299</b> | <b>10 200 377</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |          | 7 750 000         | 8 350 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>7 750 000</b>  | <b>8 350 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>7 750 000</b>  | <b>8 350 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 867 082           | 1 120 888         |
| Betalbar skatt                    | 3        | 408 740           | 62 453            |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 577 613           | 519 411           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 903 933           | 895 759           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>2 757 368</b>  | <b>2 598 510</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>10 507 368</b> | <b>10 948 510</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>22 221 667</b> | <b>21 148 887</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |          |                   |                   |
| Garantistillelser                 | 5        |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 5        |                   |                   |



Organisasjonsnr: 935 134 609  
FINNSNES HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
14.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## REVICOM

Til generalforsamlingen i Finnsnes Hotell AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnsnes Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



## REVIÇOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 25.04.2025

### Revicom AS

Hallgeir Hemmingsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hemmingsen, Hallgeir**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.04.2025 12:24:42

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap Finnsnes Hotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 935 134 609



### RESULTATREGNSKAP

#### FINNSNES HOTELL AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |      | 19 340 727        | 15 582 236        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | -362 413          | 89 168            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>18 978 314</b> | <b>15 671 404</b> |
| Varekostnad   |      | 1 683 761         | 1 237 034         |
| Lønnskostnad  | 1    | 8 517 192         | 7 465 247         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 408 595         | 1 350 801         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 5 068 491         | 4 908 246         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>16 678 040</b> | <b>14 961 327</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 300 274</b>  | <b>710 077</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 213 120           | 49 247            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 17 681            | 207               |
| Annen rentekostnad                                    |      | 590 052           | 513 544           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 406               | 0                 |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-359 656</b>   | <b>-464 090</b>   |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 1 940 619         | 245 987           |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 426 696           | 53 768            |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>1 513 923</b>  | <b>192 219</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>1 513 923</b>  | <b>192 219</b>    |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 513 923         | 192 219           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>1 513 923</b>  | <b>192 219</b>    |



### BALANSE

#### FINNSNES HOTELL AS

| EIENDELER                            | Note        | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |             |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 3           | 193 103           | 211 059           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |             | <b>193 103</b>    | <b>211 059</b>    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  |             | 5 313 368         | 6 055 468         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 2           | 8 461 587         | 6 598 534         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2, 5</b> | <b>13 774 954</b> | <b>12 654 002</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |             |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler    |             | 5 000             | 5 000             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>5 000</b>      | <b>5 000</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>13 973 057</b> | <b>12 870 061</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |             |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning   |             | 110 682           | 98 084            |
| <b>FORDRINGER</b>                    |             |                   |                   |
| Kundefordringer                      |             | 531 489           | 396 831           |
| Andre kortsiktige fordringer         | 2           | 92 640            | 246 692           |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>624 128</b>    | <b>643 523</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 6           | 7 513 800         | 7 537 219         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>8 248 610</b>  | <b>8 278 826</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>22 221 667</b> | <b>21 148 887</b> |



### BALANSE

#### FINNSNES HOTELL AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note | 2024                        | 2023                        |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |      |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |      |                             |                             |
| Aksjekapital                                 | 7    | 1 500 000                   | 1 500 000                   |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |      | <strong>1 500 000</strong>  | <strong>1 500 000</strong>  |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |      |                             |                             |
| Annen egenkapital                            |      | 10 214 299                  | 8 700 377                   |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |      | <strong>10 214 299</strong> | <strong>8 700 377</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | 4    | <strong>11 714 299</strong> | <strong>10 200 377</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                       |      |                             |                             |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |      |                             |                             |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |      |                             |                             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               |      | 7 750 000                   | 8 350 000                   |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |      | <strong>7 750 000</strong>  | <strong>8 350 000</strong>  |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |      |                             |                             |
| Leverandørgjeld                              |      | 867 082                     | 1 120 888                   |
| Betalbar skatt                               | 3    | 408 740                     | 62 453                      |
| Skyldig offentlige avgifter                  |      | 577 613                     | 519 411                     |
| Annen kortsiktig gjeld                       |      | 903 933                     | 895 759                     |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |      | <strong>2 757 368</strong>  | <strong>2 598 510</strong>  |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |      | <strong>10 507 368</strong> | <strong>10 948 510</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |      | <strong>22 221 667</strong> | <strong>21 148 887</strong> |

Finnsnes, 23.04.2025  
Styret i Finnsnes Hotell AS

\_\_\_\_\_  
Ingebrigt Olaf Myrvoll  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Karina Johanne Grønvoll  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jevgeni Mlinnikov  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Nils-Harald Opsahl  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marina Karlsson  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 - Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

|                    | 2024             | 2023             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 7 630 229        | 6 750 907        |
| Arbeidsgiveravgift | 412 719          | 366 948          |
| Pensjonskostnader  | 0                | -5 561           |
| Andre ytelser      | 474 245          | 352 952          |
| <b>Sum</b>         | <b>8 517 192</b> | <b>7 465 247</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 14 årsverk.

## Note 2 - Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 38 645 854          | 2 375 901                  | 41 021 756        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler        | 786 985             | 1 742 563                  | 2 529 548         |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>   | <b>39 432 839</b>   | <b>4 118 464</b>           | <b>43 551 303</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 27 292 885          | 2 483 465                  | 29 776 350        |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 27 292 885          | 2 483 465                  | 29 776 350        |
| <b>Bokført verdi 31.12.24</b>      | <b>12 139 954</b>   | <b>1 634 999</b>           | <b>13 774 953</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 1 135 800           | 272 794                    | 1 408 594         |



## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>      | <b>2023</b>    |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                |
| Betalbar skatt                           | 408 740          | 62 453         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 17 956           | -8 685         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>426 696</b>   | <b>53 768</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                |
| Resultat før skatt                       | 1 940 619        | 245 987        |
| Permanente forskjeller                   | -1 092           | -1 588         |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -81 619          | 39 478         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 857 908</b> | <b>283 876</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 408 740          | 62 453         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>408 740</b>   | <b>62 453</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -701 739        | -904 848        | -203 109       |
| Fordringer                              | -176 000        | -54 510         | 121 490        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-877 739</b> | <b>-959 358</b> | <b>-81 619</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-877 739</b> | <b>-959 358</b> | <b>-81 619</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-193 103</b> | <b>-211 059</b> | <b>-17 956</b> |



## Note 4 - Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|------------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 1 500 000        | 0        | 0                          | 8 700 377         | 10 200 377        |
| Årets resultat       |                  |          |                            | 1 513 923         | 1 513 923         |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>1 500 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>10 214 300</b> | <b>11 714 300</b> |

## Note 5 - Pantstillelser

|   | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld sikret med pant</b>              |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 8 350 000         | 8 950 000         |
| <b>Sum</b>                                | <b>8 350 000</b>  | <b>8 950 0000</b> |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>               |                   |                   |
| Faste eiendommer                          | 6 055 466         | 6 797 568         |
| Driftstilbehør                            | 6 270 234         | 4 483 139         |
| Varelager                                 | 98 084            | 87 384            |
| Kundefordringer                           | 391 202           | 544 662           |
| <b>Sum</b>                                | <b>12 814 986</b> | <b>11 912 753</b> |

## Note 6 - Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 296 445.

## Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finnsnes Hotell AS pr. 31.12.2024 består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|-----------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 50        | 30 000,0  | 1 500 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>50</b> |           | <b>1 500 000</b> |

### Eierstruktur

|                             | Ordinære  |
|-----------------------------|-----------|
| Saga Hotell AS              | 40        |
| Tromsø Travel Hotel AS      | 10        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>50</b> |