



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 340 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN VIKERSUND AS
Forretningsadresse: Vikersundgata 31
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Weggersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 713 987	1 486 919
Sum inntekter		1 713 987	1 486 919
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	274 550	276 950
Annen driftskostnad		904 472	838 451
Sum kostnader		1 179 022	1 115 401
Driftsresultat		534 965	371 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-9	156
Sum finansinntekter		-9	156
Annen rentekostnad		57 286	82 210
Annen finanskostnad		165	635
Sum finanskostnader		57 451	82 845
Netto finans		-57 460	-82 689
Ordinært resultat før skattekostnad		477 505	288 829
Skattekostnad på ordinært resultat	2	249 636	63 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 869	225 273
Årsresultat		227 869	225 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 869	225 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	227 869	225 273
Sum overføringer og disponeringer		227 869	225 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		118 708
Sum immaterielle eiendeler			118 708
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 069 950	4 344 500
Sum varige driftsmidler		4 069 950	4 344 500
Sum anleggsmidler		4 069 950	4 463 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 971	26 733
Andre kortsiktige fordringer		52 490	50 002
Konsernfordringer		4 000	4 000
Sum fordringer		147 461	80 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 981	940 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 981	940 060
Sum omløpsmidler		412 442	1 020 796
SUM EIENDELER		4 482 392	5 484 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 459 200	1 459 200
Overkurs		4 523	4 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 463 723	1 463 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 011 390	1 783 521
Sum opptjent egenkapital		2 011 390	1 783 521
Sum egenkapital		3 475 113	3 247 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	750 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		750 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 088	75 369
Betalbar skatt	2	130 928	89 587
Skyldig offentlige avgifter		26 263	71 804
Sum kortsiktig gjeld		257 279	236 760
Sum gjeld		1 007 279	2 236 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 482 392	5 484 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211374

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 340 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN VIKERSUND AS
Forretningsadresse: Vikersundgata 31
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Weggersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 882 340 252
SENTRUMSGÅRDEN VIKERSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 713 987	1 486 919
Sum inntekter		1 713 987	1 486 919
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	274 550	276 950
Annen driftskostnad		904 472	838 451
Sum kostnader		1 179 022	1 115 401
Driftsresultat		534 965	371 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-9	156
Sum finansinntekter		-9	156
Annen rentekostnad		57 286	82 210
Annen finanskostnad		165	635
Sum finanskostnader		57 451	82 845
Netto finans		-57 460	-82 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	249 636	63 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 869	225 273
Årsresultat		227 869	225 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 869	225 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	227 869	225 273
Sum overføringer og disponeringer		227 869	225 273



Organisasjonsnr: 882 340 252
SENTRUMSGÅRDEN VIKERSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		118 708
Sum immaterielle eiendeler			118 708

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 069 950	4 344 500
Sum varige driftsmidler		4 069 950	4 344 500

Sum anleggsmidler		4 069 950	4 463 208
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		90 971	26 733
Andre kortsiktige fordringer		52 490	50 002
Konsernfordringer		4 000	4 000
Sum fordringer		147 461	80 735

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		264 981	940 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 981	940 060

Sum omløpsmidler		412 442	1 020 796
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 482 392	5 484 004
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 459 200	1 459 200
Overkurs		4 523	4 523
Sum innskutt egenkapital		1 463 723	1 463 723

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 011 390	1 783 521
Sum opptjent egenkapital		2 011 390	1 783 521

Sum egenkapital		3 475 113	3 247 244
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	750 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		750 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 088	75 369
Betalbar skatt	2	130 928	89 587
Skyldig offentlige avgifter		26 263	71 804
Sum kortsiktig gjeld		257 279	236 760
Sum gjeld		1 007 279	2 236 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 482 392	5 484 004



Organisasjonsnr: 882 340 252
SENTRUMSGÅRDEN VIKERSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Oddbjørn Roso

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Bjømstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen

e-post: oddbjorn@roso-revisjon.no

org. nr. 962 865 348
mobiltlf 90 85 03 77
bankkontonr. 6140 05 47865

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Vikersund AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Sentrumsgården Vikersund AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 227 869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 23. mars 2022

Oddbjørn Roso
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



**Årsregnskap 2021
for
Sentrumsgården Vikersund AS**

Organisasjonsnr. 882340252



Sentrumsgården Vikersund AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 713 987	1 486 919
Sum driftsinntekter		1 713 987	1 486 919
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	274 550	276 950
Annen driftskostnad		904 472	838 451
Sum driftskostnader		1 179 022	1 115 401
DRIFTSRESULTAT		534 965	371 518
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		(9)	156
Sum finansinntekter		(9)	156
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		57 286	82 210
Annen finanskostnad		165	635
Sum finanskostnader		57 451	82 845
NETTO FINANSPOSTER		(57 460)	(82 689)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		477 505	288 829
Skattekostnad på ordinært resultat	2	249 636	63 556
ORDINÆRT RESULTAT		227 869	225 273
ÅRSRESULTAT		227 869	225 273
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	227 869	225 273
SUM OVERF. OG DISP.		227 869	225 273



Sentrumsgården Vikersund AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	118 708
Sum immaterielle eiendeler		0	118 708
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 069 950	4 344 500
Sum varige driftsmidler		4 069 950	4 344 500
SUM ANLEGGSMIDLER		4 069 950	4 463 208
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		90 971	26 733
Fordringer på konsernselskap		4 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer		52 490	50 002
Sum fordringer		147 461	80 735
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 981	940 060
SUM OMLØPSMIDLER		412 442	1 020 796
SUM EIENDELER		4 482 392	5 484 004



Sentrumsgården Vikersund AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 459 200	1 459 200
Overkurs		4 523	4 523
Sum innskutt egenkapital		1 463 723	1 463 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 011 390	1 783 521
Sum opptjent egenkapital		2 011 390	1 783 521
SUM EGENKAPITAL		3 475 113	3 247 244
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	750 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	2 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		750 000	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 088	75 369
Betalbar skatt	2	130 928	89 587
Skyldig offentlige avgifter		26 263	71 804
SUM KORTSIKTIG GJELD		257 279	236 760
SUM GJELD		1 007 279	2 236 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 482 392	5 484 004

Vikersund, 23. mars 2022

(sign.)
Trond Weggensen
Styreleder/ daglig leder

(sign.)
Mette Weggensen
Styremedlem

(sign.)
Lise Weggensen
Styremedlem

(sign.)
Kari Weggensen
Styremedlem



Sentrumsgården Vikersund AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sentrumsgården Vikersund AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 982 740
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 982 740
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 638 240
+ Ordinære avskrivninger	274 550
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 912 790
Balanseført verdi pr 31/12	4 069 950
Prosentstans for ord.avskr	2-33

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	130 928
= Sum betalbar skatt	130 928
+ endring i utsatt skatt	118 708
= Ordinær skattekostnad	249 636
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	130 928
= Betalbar skatt i balansen	130 928

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 459 200	4 523	1 783 521	3 247 244
+Fra årets resultat			227 869	227 869
Pr 31.12.	1 459 200	4 523	2 011 390	3 475 113



Sentrumsgården Vikersund AS

Noter 2021

Note 4 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	750 000	2 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	4 069 950	4 344 500