



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 112 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLIDBJØRG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Erling Bakken Auestad
Glidbjørgsvegen 15
4754 BYKLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erling Bakken Auestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 126 462	700 636
Sum inntekter		1 126 462	700 636
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	119 640	87 748
Annen driftskostnad		1 183 740	478 344
Sum kostnader		1 303 380	566 092
Driftsresultat		-176 918	134 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Annen rentekostnad		323 559	292 766
Sum finanskostnader		323 559	292 766
Netto finans		-323 527	-292 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-500 446	-158 222
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-109 291	-34 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-391 155	-123 413
Årsresultat		-391 155	-123 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-391 155	-123 413
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-46 722	
Udekket tap	4	-344 433	-123 413
Sum overføringer og disponeringer		-391 155	-123 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	134 624	38 511
Sum immaterielle eiendeler		134 624	38 511
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	10 742 000	14 295 000
Sum varige driftsmidler		10 742 000	14 295 000
Sum anleggsmidler		10 876 624	14 333 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		67 984	34 755
Konsernfordringer	6	65 165	6 438
Sum fordringer		133 149	41 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 788	364 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 788	364 540
Sum omløpsmidler		260 937	405 733
SUM EIENDELER		11 137 561	14 739 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	471 975	127 542
Sum opptjent egenkapital		-471 975	-127 542
Sum egenkapital		-450 975	-106 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 345 695	9 602 630
Sum annen langsiktig gjeld		6 345 695	9 602 630
Sum langsiktig gjeld		6 345 695	9 602 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 541	74 646
Kortsiktig konserngjeld	6	5 103 000	5 100 000
Annen kortsiktig gjeld		70 300	68 510
Sum kortsiktig gjeld		5 242 841	5 243 156
Sum gjeld		11 588 536	14 845 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 137 561	14 739 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711766

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 112 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLIDBJØRG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Erling Bakken Auestad
Glidbjørgsvegen 15
4754 BYKLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erling Bakken Auestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 112 570
GLIDBJØRG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 126 462	700 636
Sum inntekter		1 126 462	700 636
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	119 640	87 748
Annen driftskostnad		1 183 740	478 344
Sum kostnader		1 303 380	566 092
Driftsresultat		-176 918	134 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Annen rentekostnad		323 559	292 766
Sum finanskostnader		323 559	292 766
Netto finans		-323 527	-292 766
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-109 291	-34 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-391 155	-123 413
Årsresultat		-391 155	-123 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-391 155	-123 413
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-46 722	
Udekket tap	4	-344 433	-123 413
Sum overføringer og disponeringer		-391 155	-123 413



Organisasjonsnr: 926 112 570
GLIDBJØRG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	134 624	38 511
Sum immaterielle eiendeler		134 624	38 511

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	10 742 000	14 295 000
Sum varige driftsmidler		10 742 000	14 295 000

Sum anleggsmidler		10 876 624	14 333 511
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		67 984	34 755
Konsernfordringer	6	65 165	6 438
Sum fordringer		133 149	41 193

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 788	364 540
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 788	364 540
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		260 937	405 733
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 137 561	14 739 244
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	471 975	127 542
Sum opptjent egenkapital		-471 975	-127 542

Sum egenkapital		-450 975	-106 542
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 345 695	9 602 630
Sum annen langsiktig gjeld		6 345 695	9 602 630
Sum langsiktig gjeld		6 345 695	9 602 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 541	74 646
Kortsiktig konserngjeld	6	5 103 000	5 100 000
Annen kortsiktig gjeld		70 300	68 510
Sum kortsiktig gjeld		5 242 841	5 243 156
Sum gjeld		11 588 536	14 845 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 137 561	14 739 244



Organisasjonsnr: 926 112 570
GLIDBJØRG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Glidbjørg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926112570

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Godkjent regnskapsselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Glidbjørg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 126 462	700 636
Sum driftsinntekter		1 126 462	700 636
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 119 640	87 749
Annen driftskostnad		1 183 740	478 344
Sum driftskostnader		1 303 380	566 092
DRIFTSRESULTAT		(176 918)	134 544
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32	0
Sum finansinntekter		32	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		323 559	292 766
Sum finanskostnader		323 559	292 766
NETTO FINANSPOSTER		(323 527)	(292 766)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(500 446)	(158 222)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(109 291)	(34 809)
ORDINÆRT RESULTAT		(391 155)	(123 413)
ARSRESULTAT		(391 155)	(123 413)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(46 722)	0
Frømføring av udekket lap	4	(344 433)	(123 413)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(391 155)	(123 413)

Årsregnskap for Glidbjørg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926112570



Glidbjørg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	134 624	38 511
Sum immaterielle eiendeler		134 624	38 511
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	10 742 000	14 295 000
Sum varige driftsmidler		10 742 000	14 295 000
SUM ANLEGGSMIDLER		10 876 624	14 333 511
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	65 165	6 438
Andre fordringer		67 984	34 755
Sum fordringer		133 149	41 193
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 788	364 540
SUM OMLØPSMIDLER		260 937	405 733
SUM EIENDELER		11 137 561	14 739 244




Glidbjørg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(9 000)	(9 000)
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(471 975)	(127 542)
Sum opptjent egenkapital		(471 975)	(127 542)
SUM EGENKAPITAL		(450 975)	(106 542)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 345 695	9 602 630
Sum annen langsiktig gjeld		6 345 695	9 602 630
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 345 695	9 602 630
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 541	74 646
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	5 103 000	5 100 000
Annen kortsiktig gjeld		70 300	68 510
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 242 841	5 243 156
SUM GJELD		11 588 536	14 845 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 137 561	14 739 244

Bykle, 16. august 2023



Bjørn Erling Bækken Auestad
Styrets leder/ daglig leder



Glidbjørg Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnader i selskapet.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.



Glidbjørg Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 382 749
+ Tilgang	1 907 137
- Avgang	5 390 117
<i>Anskaffelseskost pr. 31/12</i>	<i>10 899 768</i>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	87 749
+ Ordinære avskrivninger	119 640
- Tilbakeført avskrivning	49 621
<i>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</i>	<i>157 768</i>
Balanseført verdi pr 31/12	10 742 000
Prosentstatts for ord.avskr	1-1

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-500 446
+ Permanente og andre forskjeller	3 669
+ Endring i midlertidige forskjeller	-389 754
+ Mottatt konsernbidrag	59 900
= Inntekt	-826 631

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-13 178
= Sum betalbar skatt	-13 178
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-96 113
= Ordinær skattekostnad	-109 291
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-13 178
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	13 178
= Betalbar skatt i balansen	0



Glidbjørg Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-157 768	-87 748
+ Gevinst- og tapskonto	459 774	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	913 935	87 304
= Grunnlag utsatt skattefordel	611 929	175 052
Utsatt skattefordel	134 624	38 511

Note 4 - Selskaps- og egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-136 542	-106 542
Anvendt til årsresultat		-344 433	-344 433
Pr 31.12.	30 000	-480 975	-450 975

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer à kr 100.

Samtlige aksjer eies av Bakken & Auestad Invest AS som eies av styretsleder/ daglig leder.

Selskapets egenkapital er tapt. Dette skyldes i vesentlig grad lovpålagte avskrivninger på eiendommer for utleie. Virkelig verdi antas vesentlig å overstige bokført verdi av eiendommene, slik at reell egenkapital allikevel er positiv.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner/ Pantstillelser

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 863 000	8 000 000
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 345 695	9 602 630
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomter med bygninger	10 742 000	14 295 000

Noter for Glidbjørg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926112570



Glidbjørg Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	59 900	0
Andre kortsiktige fordringer	5 265	6 438
Sum fordringer	65 165	6 438
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 103 000	5 100 000
Sum gjeld	5 103 000	5 100 000

Noter for Glidbjørg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926112570