



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 619 886
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PNL AS
Forretningsadresse:	Frogner seterveien 50 0776 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Bjørgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 467 496	25 458 141
Annen driftsinntekt			-325 887
Sum inntekter		24 467 496	25 132 254
Kostnader			
Varekostnad			242
Lønnskostnad	2	15 870 356	13 906 316
Avskrivning	5	506 748	361 192
Annen driftskostnad		7 506 005	7 478 081
Sum kostnader		23 883 109	21 745 831
Driftsresultat		584 386	3 386 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		163 476	947 289
Sum finansinntekter		163 476	947 289
Nedskrivning av finansielle eiendeler			500 000
Annen finanskostnad		553 484	254 330
Sum finanskostnader		553 484	754 330
Netto finans		-390 008	192 958
Ordinært resultat før skattekostnad		194 378	3 579 381
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 565	1 161 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 813	2 417 518
Årsresultat		140 813	2 417 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	140 813	2 417 518
Sum overføringer og disponeringer		140 813	2 417 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4, 11	1 433 279	1 541 543
Utsatt skattefordel	3	68 488	115 313
Sum immaterielle eiendeler		1 501 767	1 656 856
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 11, 11	148 348	136 474
Sum varige driftsmidler		148 348	136 474
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 446 877	89 547
Lån til foretak i samme konsern	6	8 624 355	4 885 683
Andre fordringer			170 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 071 232	5 145 230
Sum anleggsmidler		11 721 347	6 938 559
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			90 650
Fordringer			
Kundefordringer	6, 11	9 898 305	10 048 551
Andre fordringer		1 551 598	2 573 422
Sum fordringer		11 449 903	12 621 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	14 910	847 293
Sum omløpsmidler		11 464 813	13 559 915
SUM EIENDELER		23 186 160	20 498 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 482 555	8 341 742
Sum opptjent egenkapital		8 482 555	8 341 742
Sum egenkapital		8 812 555	8 671 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 279 792
Sum annen langsiktig gjeld	6		3 279 792
Sum langsiktig gjeld		0	3 279 792
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 027 478	1 390 216
Leverandørgjeld		983 825	866 158
Betalbar skatt	3	6 740	830 240
Skyldige offentlige avgifter	7	1 288 704	995 239
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	11 066 859	4 465 087
Sum kortsiktig gjeld		14 373 605	8 546 940
Sum gjeld		14 373 605	11 826 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 186 160	20 498 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424807

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 619 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOUSEOFGUARANTEES AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 619 886
HOUSEOFGUARANTEES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 467 496	25 458 141
Annen driftsinntekt			-325 887
Sum inntekter		24 467 496	25 132 254
Kostnader			
Varekostnad			242
Lønnskostnad	2	15 870 356	13 906 316
Avskrivning	5	506 748	361 192
Annen driftskostnad		7 506 005	7 478 081
Sum kostnader		23 883 109	21 745 831
Driftsresultat		584 386	3 386 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		163 476	947 289
Sum finansinntekter		163 476	947 289
Nedskrivning av finansielle eiendeler			500 000
Annen finanskostnad		553 484	254 330
Sum finanskostnader		553 484	754 330
Netto finans		-390 008	192 958
Ordinært resultat før skattekostnad		194 378	3 579 381
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 565	1 161 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 813	2 417 518
Årsresultat		140 813	2 417 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	140 813	2 417 518
Sum overføringer og disponeringer		140 813	2 417 518



Organisasjonsnr: 920 619 886
HOUSEOFGUARANTEES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4, 11	1 433 279	1 541 543
Utsatt skattefordel	3	68 488	115 313
Sum immaterielle eiendeler		1 501 767	1 656 856
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 11, 11	148 348	136 474
Sum varige driftsmidler		148 348	136 474
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 446 877	89 547
Lån til foretak i samme konsern	6	8 624 355	4 885 683
Andre fordringer			170 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 071 232	5 145 230
Sum anleggsmidler		11 721 347	6 938 559
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			90 650
Fordringer			
Kundefordringer	6, 11	9 898 305	10 048 551
Andre fordringer		1 551 598	2 573 422
Sum fordringer		11 449 903	12 621 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	14 910	847 293
Sum omløpsmidler		11 464 813	13 559 915
SUM EIENDELER		23 186 160	20 498 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 482 555	8 341 742
Sum opptjent egenkapital		8 482 555	8 341 742
Sum egenkapital		8 812 555	8 671 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 279 792
Sum annen langsiktig gjeld	6		3 279 792
Sum langsiktig gjeld		0	3 279 792
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 027 478	1 390 216
Leverandørgjeld		983 825	866 158
Betalbar skatt	3	6 740	830 240
Skyldige offentlige avgifter	7	1 288 704	995 239
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	11 066 859	4 465 087
Sum kortsiktig gjeld		14 373 605	8 546 940
Sum gjeld		14 373 605	11 826 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 186 160	20 498 475



Organisasjonsnr: 920 619 886
HOUSEOFGUARANTEES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3300.00	100.00	330000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FREC INVEST AS 2)	1145.00	34.70%	Ordinære aksjer
MARIE FILLBROOK	123.00	3.73%	Ordinære aksjer
NIEL FILLBROOK	124.00	3.76%	Ordinære aksjer
THEBROKERGROUP AS 1)	1908.00	57.82%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3300.00	100.00%	

- 1) Selskapet eies 100% av styreleder Per Bjørgås og hans nærstående
2) Selskapet eies 100% av styremedlem Trond Tidemann

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret, eller ytt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere mv. Tjenestepensjon Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller lovens krav.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
11.00

Note

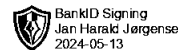
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i HouseOfGuarantees AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HouseOfGuarantees AS som viser et overskudd på kr 140.813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2024
RevisionsBureauet AS

Jan H. Jørgensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



Houseofguarantees AS

Org.nr: 920 619 886

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Provisjon for salg av garantier inntektsføres når premien for garantiene er innbetalt til klientkonto. Opptjent, men ikke fakturert eller innbetalt, provisjon inntektsføres når det er inngått endelig avtale, og det er overveiende sannsynlig at provisjonen blir betalt. Gebyrer for utstedt garanti og faktura, inntektsføres når garantien blir fakturert..

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendeler. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av

Side 1



Houseofguarantees AS

Org.nr: 920 619 886

Noter til regnskapet for 2023

regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og eiere

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt ca. 11 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret, eller ytt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere mv.

Tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillers lovens krav.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	6 740	1 006 056
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	146 642
Endring utsatt skatt	46 825	9 165
Årets totale skattekostnad	<u>53 565</u>	<u>1 161 863</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	194 378	3 579 381
Permanente forskjeller	19 881	157 318
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	500 000
Endring i midlertidige forskjeller	-187 299	-36 658
Årets skattegrunnlag	<u>26 960</u>	<u>4 200 041</u>
Betalbar skatt (25%) av årets skattegrunnlag	6 740	1 050 010
Benyttet skattefradrag for Skattefunn	-131 487	-175 816
Betalbar skatt i balansen	<u>-124 747</u>	<u>874 194</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-273 954	-461 251
Utestående fordringer	1	-1
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-273 953</u>	<u>-461 252</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (25%) -68 488 -115 313

Oversikt over permanente forskjeller	2023	2022
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	118 411	143 731
Ikke fradragsberettigede kontingenter	0	12 500
Rentekostnad på utlignet skatt	9 976	1 087
Sum permanente forskjeller	<u>128 387</u>	<u>157 318</u>

Tilgode skattefunntilskudd fremkommer som Annen kortsiktig fordring i balansen

Side 2



Houseofguarantees AS

Org.nr: 920 619 886

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Immaterielle eiendeler

	Generell IT-utv.	Sverige tilkobling	Utviklet AGS	Utviklet BIE	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	255 330	389 300	2 098 621	0	2 743 251
Tilgang egenutviklede eiendeler	42 181	0	115 456	203 450	361 087
Anskaffelseskost 31.12.2023	297 511	389 300	2 214 077	203 450	3 104 338
Akk.avskrivninger 31.12.2023	-63 832	-77 860	-1 160 182	0	-1 301 874
Akk.nedskrivninger 31.12.2023	0	0	-369 186	0	-369 186
Balanseført verdi pr.31.12.2023	233 679	311 440	684 709	203 450	1 433 278
Årets avskrivninger	63 832	77 860	419 724	0	561 416
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningstid	5 år	5 år	Over 5 år	Ikke fastsatt	

Aktivert egenutviklede systemer består av innkjøpt bistand til lisens, utvikling og idriftsetting av datasystemer. Forventet samlet inntjening av egenutviklede systemer forventes å bli høyere enn de samlede kostnadene.

Nyutviklet AGS system i 2021 er vurdert av styret og systemutvikler til å ha en økonomisk levetid på 5 år. Kostprisen er redusert med en andel av skattefunnordningen som tilsvarer balanseførte kostnaders andel av totalt skattefunnprosjekt. Kostprisen er også redusert med tilskudd fra forsikringsgiver. Tilskudd fra Skattefunn og forsikringsgivere inntektføres dermed i takt med systemenes økonomiske levetid. BIE-system er nedskrevet med tilskudd fra forsikringsgiver.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Kontor- mask.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	262 912	43 750	306 662
Tilgang kjøpte driftsmidler	72 253	0	72 253
Anskaffelseskost 31.12.	335 165	43 750	378 915
Akk.avskrivning 31.12.	-204 736	-25 830	-230 566
Balanseført pr. 31.12.	130 429	17 920	148 349
Årets avskrivninger	-55 898	-4 480	-60 378
Økonomisk levetid	3 år	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	
	30%	20%	

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og nærstående

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	4 006 946	4 885 683
Kundefordringer	111 791	21 141
Aksjonærtilskudd	4 617 408	0
Sum	8 736 145	4 906 824

Side 3



Houseofguarantees AS

Org.nr: 920 619 886

Noter til regnskapet for 2023

Lånet er til HouseOfGuarantees AB, og selskapet eier og kontrollerer 100% av aksjene. Lånet skal tilbakebetales i 2024. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Lån ytt før 2023 er behandlet som "Aksjonærtilkudd" i datterselskapet og klassifisert som "Annen egenkapital", som skal tilbakebetales til aksjonær før annen utdeling av egenkapital.

Kundefordringen er utlegg for arbeid med etableringen av datterselskapet og skal tilbakebetales i 2024. Selskapet har ikke mottatt sikkerhetsstillelse for fordringen.

Gjeld	2023	2022
Gjeld til TheBrokerGroup AS	-4 684 789	-1 957 593
Gjeld til Frec Invest AS	-1 312 062	-1 171 484
Gjeld til personlige aksjonærer	-146 348	-150 715
Sum	<u>-6 143 199</u>	<u>-3 279 792</u>

Gjelden forrentes med 12% pa. Hovedstol og påløpte renter forfaller til betaling senest 31.12.2025. TheBrokerGroup AS eier 56% av selskapet, og eies 100% av styreleder Per Bjørgås og hans nærstående. Frec Invest AS eier 34% av selskapet, og eies 100% av styremedlem Trond Tidemann. Gjeld til personlige aksjonærer er utbytte fra 2021 som ikke er utbetalt.

Selskapet har ikke stillet sikkerhet eller garantier for gjelden.

Note 7 - Bankinnskudd og klientmidler

Innestående saldo på klientkonto inngår ikke i regnskapsført saldo i bank.

Avstemming av klientkonto:

	2023
Innestående på klientkonto	1 754 211
Innbetalt premie til klientkonto skyldig forsikringsgiver (klientansvar)	-1 475 365
Provisjon og gebyrer innbetalt til klientkonto (ikke klientansvar)	-278 846
Sum	<u>0</u>

Saldo på klientkonto består av fakturert og innbetalt garantipremie som ikke er betalt videre til forsikringssselskap Liberty, samt HouseOfGuarantee AS sin provisjonsandel av fakturert og innbetalt garantipremie som ikke er overført til driftskonto. Når premien blir overført forsikringssselskap, overføres samtidig ansvaret for klientmidlene til forsikringssselskap.

Provisjon og gebyrer til HouseOfGuarantees AS innbetalt til klientkonto fremkommer som "Andre fordringer" i regnskapet.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 300	100	330 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FREC INVEST AS 2)	1 145	34,70 %	34,70 %
MARIE FILLBROOK	123	3,73 %	3,73 %

Side 4



Houseofguarantees AS

Org.nr: 920 619 886

Noter til regnskapet for 2023

NIEL FILLBROOK	124	3,76 %	3,76 %
THEBROKERGROUP AS 1)	1 908	57,82 %	57,82 %
Sum	3 300	100,00 %	100,00 %

1) Selskapet eies 100% av styreleder Per Bjørgås og hans nærstående

2) Selskapet eies 100% av styremedlem Trond Tidemann

Note 9 - Egenkapital, fortsatt drift og salg av virksomhet

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	330 000	8 341 742	8 671 742
Årsresultat	0	140 813	140 813
Egenkapital 31.12.2023	330 000	8 482 555	8 812 555

Selskapets egenkapitalgrad (egenkapital i % av total kapitalen) er 38%

Høsten 2022 mottok HOGS AS en henvendelse fra Liberty Mutual med intensjon om å kjøpe selskapene/virksomhetene i Norge og Sverige.

I løpet av 2023 har det pågått en prosess med forhandlinger og due dilligence, og i september 2023 ble en «Asset Purchase Agreement» signert av begge parter.

Overføringen av virksomheten, herunder kunder, eiendeler og ansatte, ble gjennomført 1. februar 2024.

Samtidig avsluttet selskapet forsikringsagentvirksomheten.

Styret legger fortsatt drift med ny virksomhet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

	2023	2022
Skyldig forsikringspremie Liberty	1 475 365	3 743 114

Skyldig forsikringspremie Liberty er fakturert, opptjent premie, som er innbetalt til selskapet, men som ikke er betalt videre til forsikringsgiver. Skyldig forsikringspremie er dekket av innestående på klientkonto, og er betalt i januar året etter regnskapsåret.

Note 11 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Kassekreditt i Danske Bank	-1 027 478	-1 390 216

Danske Bank har sikret kreditten med pant kr 2.000.000 i selskapets driftstilbehør og kr 2.000.000 i selskapets fordringer