



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 874 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSDAL NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 20
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Steinar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 761 360	1 761 252
Sum inntekter		1 761 360	1 761 252
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	613 170	743 900
Annen driftskostnad	6	25 283	34 017
Sum kostnader		638 452	777 917
Driftsresultat		1 122 908	983 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 097	43 398
Annen finansinntekt		4 204	4 023
Sum finansinntekter		70 301	47 421
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 806	
Annen rentekostnad		553 630	556 403
Sum finanskostnader		561 436	556 403
Netto finans		-491 135	-508 982
Ordinært resultat før skattekostnad		631 773	474 353
Skattekostnad på ordinært resultat	2	138 990	104 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 783	369 995
Årsresultat	5	492 783	369 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 783	369 995
Totalresultat		492 783	369 995
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		514 020	459 420
Udekket tap		-21 237	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføring fra annen innskutt kapital			-89 425
Sum overføringer og disponeringer		492 783	369 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 239 435	19 969 643
Sum varige driftsmidler	3, 7	19 239 435	19 969 643
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		19 239 435	19 969 643
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	2 513 801	1 952 254
Andre kortsiktige fordringer	8		299 884
Sum fordringer		2 513 801	2 252 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 588	75 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 588	75 393
Sum omløpsmidler		2 619 388	2 327 531
SUM EIENDELER		21 858 823	22 297 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 700 000	4 700 000
Annen innskutt egenkapital		1 286 898	1 286 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		5 986 898	5 986 898
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		186 263	165 026
Sum opptjent egenkapital		-186 263	-165 026
Sum egenkapital	5	5 800 636	5 821 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	306 821	312 830
Sum avsetninger for forpliktelser		306 821	312 830
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 718 551	15 438 621
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		14 718 551	15 438 621
Sum langsiktig gjeld		15 025 372	15 751 451
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	2	19	174
Skyldig offentlige avgifter		34 488	60 455
Kortsiktig konserngjeld	8	955 922	589 000
Annen kortsiktig gjeld		42 386	74 221
Sum kortsiktig gjeld		1 032 815	723 850
Sum gjeld		16 058 187	16 475 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 858 823	22 297 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 830309

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 874 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSDAL NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 20
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Steinar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 998 874 785
AKSDAL NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 761 360	1 761 252
Sum inntekter		1 761 360	1 761 252
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		613 170	743 900
Annen driftskostnad 6		25 283	34 017
Sum kostnader		638 452	777 917
Driftsresultat		1 122 908	983 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 097	43 398
Annen finansinntekt		4 204	4 023
Sum finansinntekter		70 301	47 421
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 806	
Annen rentekostnad		553 630	556 403
Sum finanskostnader		561 436	556 403
Netto finans		-491 135	-508 982
Ordinært resultat før skattekostnad		631 773	474 353
Skattekostnad på ordinært resultat 2		138 990	104 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 783	369 995
Årsresultat	5	492 783	369 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 783	369 995
Totalresultat		492 783	369 995
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		514 020	459 420
Udekket tap		-21 237	
Overføring fra annen innskutt kapital			-89 425
Sum overføringer og disponeringer		492 783	369 995



Organisasjonsnr: 998 874 785
AKSDAL NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 239 435	19 969 643
Sum varige driftsmidler	3, 7	19 239 435	19 969 643
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		19 239 435	19 969 643
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	2 513 801	1 952 254
Andre kortsiktige fordringer	8		299 884
Sum fordringer		2 513 801	2 252 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 588	75 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 588	75 393
Sum omløpsmidler		2 619 388	2 327 531
SUM EIENDELER		21 858 823	22 297 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 700 000	4 700 000
Annen innskutt egenkapital		1 286 898	1 286 898
Sum innskutt egenkapital		5 986 898	5 986 898
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		186 263	165 026
Sum opptjent egenkapital		-186 263	-165 026



Sum egenkapital	5	5 800 636	5 821 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	306 821	312 830
Sum avsetninger for forpliktelseser		306 821	312 830
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 718 551	15 438 621
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		14 718 551	15 438 621
Sum langsiktig gjeld		15 025 372	15 751 451
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	2	19	174
Skyldig offentlige avgifter		34 488	60 455
Kortsiktig konserngjeld	8	955 922	589 000
Annen kortsiktig gjeld		42 386	74 221
Sum kortsiktig gjeld		1 032 815	723 850
Sum gjeld		16 058 187	16 475 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 858 823	22 297 174



Organisasjonsnr: 998 874 785
AKSDAL NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Aksdal Næringsbygg AS

Org.nr.: 998 874 785



Resultatregnskap			
Aksdal Næringsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 761 360	1 761 252
Sum driftsinntekter		1 761 360	1 761 252
Avskrivning av driftsmidler	3	613 170	743 900
Annen driftskostnad	6	25 283	34 017
Sum driftskostnader		638 452	777 917
Driftsresultat		1 122 908	983 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 097	43 398
Annen finansinntekt		4 204	4 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 806	0
Annen rentekostnad		-553 630	-556 403
Resultat av finansposter		-491 135	-508 982
Ordinært resultat før skattekostnad		631 773	474 353
Skattekostnad på ordinært resultat	2	138 990	104 358
Ordinært resultat		492 783	369 995
Årsresultat	5	492 783	369 995
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		514 020	459 420
Overføring fra annen innskutt kapital		0	89 425
Overført til udekket tap		-21 237	0
Sum overføringer		492 783	369 995


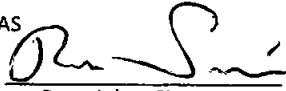


Balanse			
Aksdal Næringsbygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 239 435	19 969 643
Sum varige driftsmidler	3, 7	19 239 435	19 969 643
Sum anleggsmidler		19 239 435	19 969 643
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	2 513 801	1 952 254
Andre kortsiktige fordringer	8	0	299 884
Sum fordringer		2 513 801	2 252 138
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 588	75 393
Sum omløpsmidler		2 619 388	2 327 531
Sum eiendeler		21 858 823	22 297 174



Balanse			
Aksdal Næringsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 700 000	4 700 000
Annen innskutt egenkapital		1 286 898	1 286 898
Sum innskutt egenkapital		5 986 898	5 986 898
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-186 263	-165 026
Sum opptjent egenkapital		-186 263	-165 026
Sum egenkapital	5	5 800 636	5 821 873
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	306 821	312 830
Sum avsetning for forpliktelser		306 821	312 830
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 718 551	15 438 621
Sum annen langsiktig gjeld		14 718 551	15 438 621
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	19	174
Skyldig offentlige avgifter		34 488	60 455
Konserngjeld	8	955 922	589 000
Annen kortsiktig gjeld		42 386	74 221
Sum kortsiktig gjeld		1 032 815	723 850
Sum gjeld		16 058 187	16 475 301
Sum egenkapital og gjeld		21 858 823	22 297 174

Aksdal, den, 18.07.2022
Styret i Aksdal Næringsbygg AS

 John Steinar Pedersen styremedlem	 Rune Johan Simonsen styreleder
---	---

Aksdal Næringsbygg AS Side 4



Aksdal Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Aksdal Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	144 999	129 754
Endring i utsatt skatt	-6 009	-25 396
Skattekostnad ordinært resultat	138 990	104 358
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	631 773	474 353
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 312	115 976
Avgitt konsernbidrag	-659 000	-589 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-538
Skattepliktig inntekt	85	791
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	144 999	129 754
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-144 980	-129 580
Sum betalbar skatt i balansen	19	174

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 394 642	1 421 953	27 312
Sum	1 394 642	1 421 953	27 312
Grunnlag for utsatt skatt	1 394 642	1 421 953	27 312
Utsatt skatt (22 %)	306 821	312 830	6 009

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	23 461 243	23 461 243
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-117 038	-117 038
= Anskaffelseskost 31.12.21	23 344 205	23 344 205
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 104 770	4 104 770
= Bokført verdi 31.12.21	19 239 435	19 239 435
Årets ordinære avskrivninger	613 170	613 170
Økonomisk levetid	10-40 år	



Aksdal Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aksdal Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 700	1 000,0	4 700 000
Sum	4 700		4 700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Multi Vedlikehold Eiendom AS	4 700	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Johan Simonsen	styreleder	4 465
John Steinar Pedersen	styremedlem	235
Totalt antall aksjer		4 700

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap/Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	4 700 000	1 286 898	-165 026	5 821 873
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2021	4 700 000	1 286 898	-165 026	5 821 873
Årets resultat			492 783	492 783
Konsernbidrag avgitt nto			-514 020	-514 020
Pr 31.12.2021	4 700 000	1 286 898	-186 263	5 800 636

Note 6 Årsverk

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 718 551	15 438 621
Sum	14 718 551	15 438 621
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fordringer	2 513 801	1 952 254
Driftsmidler	19 239 435	19 969 643

Aksdal Næringsbygg AS

Side 7



Aksdal Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Sum	21 753 236	21 921 897
Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld hos søsterselskap Sundvegen 20 AS		
Gjeld pr 31.12 som eiendommen er stillet som sikkerhet for, utgjør kr 24 733 000		

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 513 801	1 952 254	0	299 884
Sum	2 513 801	1 952 254	0	299 884

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	296 922	0
Sum	0	0	296 922	0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aksdal Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Aksdal Næringsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: STT4E-MEPWF-Y8UAY-QOSCH-0V4VJ-5Z350



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Aksdal Næringsbygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 25. juli 2022
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: STT4E-MEPWF-Y8UAY-QOSCH-0V4VJ-5Z350



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-26 07:20:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STT4E-MEPWF-Y8UAY-QOSCH-OV4VJ-5Z35O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>