



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Bingsa industriveg 8
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arve Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	340 000
Sum inntekter		500 000	340 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 700	111 700
Annen driftskostnad		39 691	58 766
Sum kostnader		151 391	170 466
Driftsresultat		348 609	169 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 857	10 082
Sum finansinntekter		14 857	10 082
Annen rentekostnad		258 853	255 739
Annen finanskostnad		568	
Sum finanskostnader		259 421	255 739
Netto finans		-244 564	-245 657
Resultat før skattekostnad		104 044	-76 123
Skattekostnad på resultat		22 321	-16 775
Årsresultat	3	81 723	-59 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 723	-59 348
Totalresultat		81 723	-59 348
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 723	-59 348
Sum overføringer og disponeringer		81 723	-59 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 175	
Sum immaterielle eiendeler		4 175	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 606 373	5 718 073
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	5 606 373	5 718 073
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 610 548	5 718 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		140 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		250 064	250 064
Sum fordringer	5	250 064	390 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 105	767 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 105	767 231
Sum omløpsmidler		533 169	1 157 295
SUM EIENDELER		6 143 717	6 875 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		80 000	80 000
Overkurs		213 555	213 555
Sum innskutt egenkapital		293 555	293 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 137 327	2 055 603
Sum opptjent egenkapital		2 137 327	2 055 603
Sum egenkapital	3	2 430 882	2 349 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 611
Sum avsetninger for forpliktelser			2 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 673 575	4 000 131
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 673 575	4 000 131
Sum langsiktig gjeld		3 673 575	4 002 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		11 468
Betalbar skatt		29 107	
Kortsiktig konserngjeld			500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	10 153	12 000
Sum kortsiktig gjeld	5	39 260	523 468
Sum gjeld		3 712 835	4 526 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 143 717	6 875 368
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365477

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Bingsa industriveg 8
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arve Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 957 890
CAJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	340 000
Sum inntekter		500 000	340 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 700	111 700
Annen driftskostnad		39 691	58 766
Sum kostnader		151 391	170 466
Driftsresultat		348 609	169 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 857	10 082
Sum finansinntekter		14 857	10 082
Annen rentekostnad		258 853	255 739
Annen finanskostnad		568	
Sum finanskostnader		259 421	255 739
Netto finans		-244 564	-245 657
Resultat før skattekostnad		104 044	-76 123
Skattekostnad på resultat		22 321	-16 775
Årsresultat	3	81 723	-59 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 723	-59 348
Totalresultat		81 723	-59 348
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 723	-59 348
Sum overføringer og disponeringer		81 723	-59 348



Organisasjonsnr: 921 957 890
CAJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		4 175	
Sum immaterielle eiendeler		4 175	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 606 373	5 718 073
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	5 606 373	5 718 073

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 610 548	5 718 073
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		140 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		250 064	250 064
Sum fordringer	5	250 064	390 064

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		283 105	767 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 105	767 231

Sum omløpsmidler		533 169	1 157 295
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 143 717	6 875 368
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		80 000	80 000
Overkurs		213 555	213 555
Sum innskutt egenkapital		293 555	293 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 137 327	2 055 603
Sum opptjent egenkapital		2 137 327	2 055 603
Sum egenkapital	3	2 430 882	2 349 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 611
Sum avsetninger for forpliktelseser			2 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 673 575	4 000 131
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 673 575	4 000 131
Sum langsiktig gjeld		3 673 575	4 002 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		11 468
Betalbar skatt		29 107	
Kortsiktig konserngjeld			500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	10 153	12 000
Sum kortsiktig gjeld	5	39 260	523 468
Sum gjeld		3 712 835	4 526 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 143 717	6 875 368
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 921 957 890
CAJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Cajo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 957 890



RESULTATREGNSKAP

CAJO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		500 000	340 000
Sum driftsinntekter		500 000	340 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 700	111 700
Annen driftskostnad		39 691	58 766
Sum driftskostnader		151 391	170 466
Driftsresultat		348 609	169 534
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 857	10 082
Annen rentekostnad		258 853	255 739
Annen finanskostnad		568	0
Resultat av finansposter		-244 564	-245 657
Resultat før skattekostnad		104 044	-76 123
Skattekostnad på resultat		22 321	-16 775
Resultat		81 723	-59 348
Årsresultat	3	81 723	-59 348
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		81 723	-59 348
Sum overføringer		81 723	-59 348



BALANSE

CAJO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		4 175	0
Sum immaterielle eiendeler		4 175	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 606 373	5 718 073
Sum varige driftsmidler	2, 4	5 606 373	5 718 073
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 610 548	5 718 073
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	140 000
Konsernfordringer		250 064	250 064
Sum fordringer	5	250 064	390 064
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 105	767 231
Sum omløpsmidler		533 169	1 157 295
Sum eiendeler		6 143 717	6 875 368



BALANSE

CAJO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		80 000	80 000
Overkurs		213 555	213 555
Sum innskutt egenkapital		293 555	293 555
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 137 327	2 055 603
Sum opptjent egenkapital		2 137 327	2 055 603
Sum egenkapital	3	2 430 882	2 349 158
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		0	2 611
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 611
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 673 575	4 000 131
Sum annen langsiktig gjeld		3 673 575	4 000 131
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	0	11 468
Betalbar skatt		29 107	0
Konserngjeld		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	10 153	12 000
Sum kortsiktig gjeld	5	39 260	523 468
Sum gjeld		3 712 835	4 526 210
Sum egenkapital og gjeld		6 143 717	6 875 368

Ålesund, 02.04.2025
Styret i Cajo Eiendom AS

Odd Arve Hansen
styreleder/daglig leder

Cathrin Myhre
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Cajo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 674 663	7 674 663
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 674 663	7 674 663
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 068 290	2 068 290
= Bokført verdi 31.12.24	5 606 373	5 606 373
Årets ordinære avskrivninger	111 700	111 700
Økonomisk levetid	33 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	80 000	213 555	0	2 055 603	2 349 158
Årets resultat				81 723	81 723
Pr 31.12.2024	80 000	213 555	0	2 137 327	2 430 882

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 306 355	5 593 704
Sum	5 306 355	5 593 704
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 164 873	6 276 873
Sum	6 164 873	6 276 873

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	140 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	250 405	250 405
Sum	250 405	390 405
Gjeld		
Sum	0	0