



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 586 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNESFJELLET PARKERING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 042 818	713 643
Sum inntekter		1 042 818	713 643
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	377 792	324 905
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 000 000	
Annen driftskostnad	1	599 291	630 803
Sum kostnader		22 977 083	955 708
Driftsresultat		-21 934 265	-242 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	107
Annen finansinntekt		1 248	995
Sum finansinntekter		1 283	1 102
Annen rentekostnad		170	697
Annen finanskostnad		893	1 619
Sum finanskostnader		1 062	2 316
Netto finans		221	-1 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 934 044	-243 279
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 934 044	-243 279
Årsresultat	6	-21 934 044	-243 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 934 044	-243 279
Totalresultat		-21 934 044	-243 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 934 044	-243 279



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-21 934 044	-243 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 399 821	35 655 170
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		422 789	1 405 978
Sum varige driftsmidler	3	14 822 610	37 061 149
Sum anleggsmidler		14 822 610	37 061 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 566	2 751
Andre kortsiktige fordringer		22 884	10 638
Sum fordringer		34 450	13 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 251	268 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 251	268 799
Sum omløpsmidler		604 701	282 189
SUM EIENDELER		15 427 311	37 343 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	18 800 000	18 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		18 750 000	18 750 000
Sum innskutt egenkapital		37 550 000	37 550 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 213 676	279 632
Sum opptjent egenkapital		-22 213 676	-279 632
Sum egenkapital	6	15 336 324	37 270 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	58 194	71 937
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		5 393	
Annen kortsiktig gjeld		27 400	1 032
Sum kortsiktig gjeld		90 987	72 969
Sum gjeld		90 987	72 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 427 311	37 343 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781818

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 586 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNESFJELLET PARKERING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 51
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 920 586 015
FAGERNESFJELLET PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 042 818	713 643
Sum inntekter		1 042 818	713 643
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	377 792	324 905
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 000 000	
Annen driftskostnad	1	599 291	630 803
Sum kostnader		22 977 083	955 708
Driftsresultat		-21 934 265	-242 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	107
Annen finansinntekt		1 248	995
Sum finansinntekter		1 283	1 102
Annen rentekostnad		170	697
Annen finanskostnad		893	1 619
Sum finanskostnader		1 062	2 316
Netto finans		221	-1 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 934 044	-243 279
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 934 044	-243 279
Årsresultat	6	-21 934 044	-243 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 934 044	-243 279
Totalresultat		-21 934 044	-243 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 934 044	-243 279
Sum overføringer og disponeringer		-21 934 044	-243 279



Organisasjonsnr: 920 586 015
FAGERNESFJELLET PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 14 399 821 35 655 170

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 422 789 1 405 978

Sum varige driftsmidler 3 14 822 610 37 061 149

Sum anleggsmidler 14 822 610 37 061 149

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 566 2 751

Andre kortsiktige 22 884 10 638

fordringer 34 450 13 389

Sum fordringer 34 450 13 389

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 570 251 268 799

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 570 251 268 799

Sum omløpsmidler 604 701 282 189

SUM EIENDELER 15 427 311 37 343 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 18 800 000 18 800 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 18 750 000 18 750 000

Sum innskutt egenkapital 37 550 000 37 550 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		22 213 676	279 632
Sum opptjent egenkapital		-22 213 676	-279 632
Sum egenkapital	6	15 336 324	37 270 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	58 194	71 937
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		5 393	
Annen kortsiktig gjeld		27 400	1 032
Sum kortsiktig gjeld		90 987	72 969
Sum gjeld		90 987	72 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 427 311	37 343 337



Organisasjonsnr: 920 586 015
FAGERNESFJELLET PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fagernesfjellet Parkering AS

**Resultatregnskap
Balanseoppstilling
Noteopplysninger
Revisjonsberetning**



Org.nr.: 920 586 015



Resultatregnskap			
Fagernesfjellet Parkering AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 042 818	713 643
Sum driftsinntekter		<u>1 042 818</u>	<u>713 643</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	377 792	324 905
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 000 000	0
Annen driftskostnad	1	599 291	630 803
Sum driftskostnader		<u>22 977 083</u>	<u>955 708</u>
Driftsresultat		<u>-21 934 265</u>	<u>-242 065</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	107
Annen finansinntekt		1 248	995
Annen rentekostnad		170	697
Annen finanskostnad		893	1 619
Resultat av finansposter		<u>221</u>	<u>-1 214</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 934 044	-243 279
Ordinært resultat		<u>-21 934 044</u>	<u>-243 279</u>
Årsresultat	6	<u>-21 934 044</u>	<u>-243 279</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		21 934 044	243 279
Sum overføringer		<u>-21 934 044</u>	<u>-243 279</u>



Balanse			
Fagernesfjellet Parkering AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 399 821	35 655 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		422 789	1 405 978
Sum varige driftsmidler	3	<u>14 822 610</u>	<u>37 061 149</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 822 610</u>	<u>37 061 149</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 566	2 751
Andre kortsiktige fordringer		22 884	10 638
Sum fordringer		<u>34 450</u>	<u>13 389</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 251	268 799
Sum omløpsmidler		<u>604 701</u>	<u>282 189</u>
Sum eiendeler		<u>15 427 311</u>	<u>37 343 337</u>
Fagernesfjellet Parkering AS		Side 3	



Balanse			
Fagernesfjellet Parkering AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Aksjekapital	5	18 800 000	18 800 000
Overkurs		18 750 000	18 750 000
Sum innskutt egenkapital		<u>37 550 000</u>	<u>37 550 000</u>
Udekket tap		-22 213 676	-279 632
Sum opptjent egenkapital		<u>-22 213 676</u>	<u>-279 632</u>
Sum egenkapital	6	<u>15 336 324</u>	<u>37 270 368</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	58 194	71 937
Skyldig offentlige avgifter		5 393	0
Annen kortsiktig gjeld		27 400	1 032
Sum kortsiktig gjeld		<u>90 987</u>	<u>72 969</u>
Sum gjeld		<u>90 987</u>	<u>72 969</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 427 311</u>	<u>37 343 337</u>
Styret i Fagernesfjellet Parkering AS			
_____ Bjørnar Evenrud styreleder			
Fagernesfjellet Parkering AS		Side 4	



Noter

Fagernesfjellet Parkering AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fagernesfjellet Parkering AS er datterselsap av Narvikgården AS med org.nr. 983 387 381 og inngår i Narvikgården-konsernet. Konsernregnskap er tilgjengelig på morselskapets kontorer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Fagernesfjellet Parkering AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til ansatte. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 934 044	-243 279
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 388 427	-188 472
Skattepliktig inntekt	-545 617	-431 751

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-20 672 179	716 247	21 388 427
Sum	-20 672 179	716 247	21 388 427

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 541 496	-995 879	545 617
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 213 675	279 632	-21 934 044

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Fagernesfjellet Parkering AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	35 872 160	1 591 674	37 463 834
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	123 774	15 480	139 254
= Anskaffelseskost 31.12.21	35 995 934	1 607 154	37 603 088
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	434 583	345 895	780 478
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	-3 062 343	838 470	-2 223 873
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-2 627 760	1 184 365	-1 443 395
= Bokført verdi 31.12.21	38 623 694	422 789	39 046 483
Årets ordinære avskrivninger	217 593	160 199	377 792
Årets nedskrivninger	-3 062 343	838 470	-2 223 873
Økonomisk levetid	0-40 år	10 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern - sikkerhetsstillelse

2021 2020

Gjeld

Leverandørgjeld innen konsern	27 264	33 460
Sum	27 264	33 460

Sikkerhetsstillelse

Selskapets eiendom (1806/40/1443) er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld med en pante-obligasjon på 30.000.000.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagernesfjellet Parkering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	376 000	50,0	18 800 000
Sum	376 000		18 800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Narvikgården AS	376 000	100,0	100,0

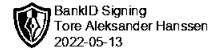


Noter

Fagernesfjellet Parkering AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	18 800 000	18 750 000	-279 632	37 270 368
Årets resultat			-21 934 044	-21 934 044
Pr 31.12.2021	18 800 000	18 750 000	-22 213 676	15 336 324



Tore Aleksander Hanssen
2022-05-13

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Fagernesfjellet Parkering AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Fagernesfjellet Parkering AS* som viser et underskudd på kr 21.934.044,-.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

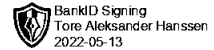
Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 12. mai 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert