



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 639 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hubrovegen 7A  
3742 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		966 725	780 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>966 725</b>	<b>780 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	224 523	224 523
Annen driftskostnad	1	144 973	104 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 497</b>	<b>328 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>597 228</b>	<b>451 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 928	18 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 928</b>	<b>18 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 928</b>	<b>18 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	176 849	143 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>443 308</b>	<b>325 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>443 308</b>	<b>325 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>443 308</b>	<b>325 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		627 008	509 154
Udekket tap		-183 701	-183 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>443 308</b>	<b>325 630</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 113 324	1 337 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 113 324</b>	<b>1 337 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 113 324</b>	<b>1 337 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			81 250
<b>Sum fordringer</b>			<b>81 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 512	4 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 512</b>	<b>4 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 512</b>	<b>85 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 123 835</b>	<b>1 423 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	250 000	250 000
Overkurs	4	1 224 000	1 224 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 474 000</b>	<b>1 474 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	514 033	330 333



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-514 033</b>	<b>-330 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>959 967</b>	<b>1 143 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		-887 455	-661 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-887 455</b>	<b>-661 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-887 455</b>	<b>-661 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 223	5 150
Skyldig offentlige avgifter		208 244	183 926
Kortsiktig konserngjeld		803 857	652 761
Annen kortsiktig gjeld		35 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 051 324</b>	<b>941 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 869</b>	<b>280 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 123 835</b>	<b>1 423 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 639 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hubrovegen 7A  
3742 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 639 202  
RI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		966 725	780 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>966 725</b>	<b>780 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	224 523	224 523
Annen driftskostnad	1	144 973	104 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 497</b>	<b>328 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>597 228</b>	<b>451 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 928	18 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 928</b>	<b>18 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 928</b>	<b>18 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	176 849	143 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>443 308</b>	<b>325 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>443 308</b>	<b>325 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>443 308</b>	<b>325 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		627 008	509 154
Udekket tap		-183 701	-183 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>443 308</b>	<b>325 630</b>



Organisasjonsnr: 889 639 202  
RI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

1 113 324

1 337 847

Sum varige driftsmidler

1 113 324

1 337 847

Sum anleggsmidler

1 113 324

1 337 847

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

81 250

Sum fordringer

81 250

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

10 512

4 591

Sum bankinnskudd,

10 512

4 591

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

10 512

85 841

SUM EIENDELER

1 123 835

1 423 688

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

250 000

250 000

Overkurs

4

1 224 000

1 224 000

Sum innskutt egenkapital

1 474 000

1 474 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

514 033

330 333

Sum opptjent egenkapital

-514 033

-330 333

Sum egenkapital

959 967

1 143 667

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

-887 455

-661 817



Sum annen langsiktig gjeld	-887 455	-661 817
Sum langsiktig gjeld	-887 455	-661 817
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 223	5 150
Skyldig offentlige avgifter	208 244	183 926
Kortsiktig konserngjeld	803 857	652 761
Annen kortsiktig gjeld	35 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld	1 051 324	941 837
Sum gjeld	163 869	280 020
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 123 835</b>	<b>1 423 688</b>



Organisasjonsnr: 889 639 202  
RI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ri Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ri Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Bjarne Sørensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 20WB0-EVMJF-GJGJM-5KG6D-5N522-ITJ0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Bjarne Sørensen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-05 08:37:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20WB0-EVMJF-GJGJM-5KG6D-5N522-ITJ0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RI Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 509 046	130 000	166 758	3 805 804
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	130 000	45 000	175 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 509 046	0	121 758	3 630 804
Oppskrivning pr. 1/1	1 700 000	0	0	1 700 000
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	1 700 000	0	0	1 700 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 871 199	130 000	166 758	4 167 957
+ Ordinære avskrivninger	139 523	0	0	139 523
+ Avskr. på oppskrivning	85 000	0	0	85 000
- Tilbakeført avskrivning	0	130 000	45 000	175 000
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 095 722	0	121 758	4 217 480
Balansført verdi pr 31/12	1 113 324	0	0	1 113 324
Prosentst for ord.avskr	4-5	25-25	25-25	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022
Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	176 849

Noter for RI Eiendom AS

Organisasjonsnr. 889639202



RI Eiendom AS

## Noter 2022

Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
Korreksjonsskatt	0
Refusjonsskatt	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>176 849</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 250 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
R. Isaksen Holding AS	250

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	893 667	1 143 667
Anvendt til årsresultat		-183 701	-183 701
<b>Pr 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>709 967</b>	<b>959 967</b>



RI Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		966 725	780 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>966 725</b>	<b>780 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	224 523	224 523
Annen driftskostnad	1	144 973	104 287
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>369 497</b>	<b>328 810</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>597 228</b>	<b>451 190</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22 928	18 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 928</b>	<b>18 048</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>22 928</b>	<b>18 048</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>620 156</b>	<b>469 238</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	176 849	143 607
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>443 308</b>	<b>325 630</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>443 308</b>	<b>325 630</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		627 008	509 154
Fremføring av udekket tap		(183 701)	(183 523)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>443 308</b>	<b>325 630</b>



## RI Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 113 324	1 337 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 113 324</b>	<b>1 337 847</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 113 324</b>	<b>1 337 847</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	81 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>81 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 512	4 591
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 512</b>	<b>85 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 123 835</b>	<b>1 423 688</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	250 000	250 000
Overkurs	4	1 224 000	1 224 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 474 000</b>	<b>1 474 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(514 033)	(330 333)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(514 033)</b>	<b>(330 333)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>959 967</b>	<b>1 143 667</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		(887 455)	(661 817)
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>(887 455)</b>	<b>(661 817)</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>(887 455)</b>	<b>(661 817)</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 223	5 150
Skyldig offentlige avgifter		208 244	183 926
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		803 857	652 761
Annen kortsiktig gjeld		35 000	100 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 051 324</b>	<b>941 837</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>163 869</b>	<b>280 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 123 835</b>	<b>1 423 688</b>

Skien, 01.03.2023

Rolf Isaksen  
Styreleder



**Årsoppgjør 2022  
for**

**RI Eiendom AS**

**Foretaksnr. 889 639 202**