



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 127 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FURURABBEN 19/21
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Høgsveen Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 213 213	1 961 985
Sum inntekter		2 213 213	1 961 985
Kostnader			
Lønnskostnad	3	83 521	71 988
Annen driftskostnad	4,5,6	6 646 715	2 211 749
Sum kostnader		6 730 236	2 283 737
Driftsresultat		-4 517 023	-321 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	10 556	9 726
Sum finansinntekter		10 556	9 726
Annen rentekostnad	8	353 232	184 584
Sum finanskostnader		353 232	184 584
Netto finans		-342 676	-174 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 859 699	-496 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 859 699	-496 610
Årsresultat		-4 859 699	-496 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		-300	-300
Sum finansielle anleggsmidler		-300	-300
Sum anleggsmidler		-300	-300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	59 093	106 333
Sum fordringer		59 093	106 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	789 646	438 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 646	438 463
Sum omløpsmidler		848 740	544 796
SUM EIENDELER		848 440	544 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-5 724 979	561 345
Udekket tap	11	0	-4 464 725
Sum opptjent egenkapital		-5 724 979	5 026 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-5 724 979	-3 903 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	6 291 528	4 284 190
Sum annen langsiktig gjeld		6 291 528	4 284 190
Sum langsiktig gjeld		6 291 528	4 284 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 847	134 223
Annen kortsiktig gjeld	13	21 044	29 462
Sum kortsiktig gjeld		281 890	163 686
Sum gjeld		6 573 419	4 447 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		848 440	544 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560829

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 127 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FURURABBEN 19/21
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Høgsveen Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 881 127 032
SAMEIET FURURABBEN 19/21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 213 213	1 961 985
Sum inntekter		2 213 213	1 961 985
Kostnader			
Lønnskostnad	3	83 521	71 988
Annen driftskostnad	4,5,6	6 646 715	2 211 749
Sum kostnader		6 730 236	2 283 737
Driftsresultat		-4 517 023	-321 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	10 556	9 726
Sum finansinntekter		10 556	9 726
Annen rentekostnad	8	353 232	184 584
Sum finanskostnader		353 232	184 584
Netto finans		-342 676	-174 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 859 699	-496 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 859 699	-496 610
Årsresultat		-4 859 699	-496 611



Organisasjonsnr: 881 127 032
SAMEIET FURURABBEN 19/21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

-300 -300

Sum finansielle
anleggsmidler

-300 -300

Sum anleggsmidler

-300 -300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

59 093

106 333

Sum fordringer

59 093

106 333

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

789 646

438 463

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

789 646

438 463

Sum omløpsmidler

848 740

544 796

SUM EIENDELER

848 440

544 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

-5 724 979

561 345

Udekket tap

11

0

-4 464 725

Sum opptjent egenkapital

-5 724 979

5 026 070

Sum egenkapital

-5 724 979

-3 903 380

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14

6 291 528

4 284 190



Sum annen langsiktig gjeld		6 291 528	4 284 190
Sum langsiktig gjeld		6 291 528	4 284 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 847	134 223
Annen kortsiktig gjeld	13	21 044	29 462
Sum kortsiktig gjeld		281 890	163 686
Sum gjeld		6 573 419	4 447 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		848 440	544 496



Organisasjonsnr: 881 127 032
SAMEIET FURURABBEN 19/21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Fururabben 19/21, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 856 958	1 732 928	4 749 123	1 824 300
Annen driftsinntekt	2	356 255	229 057	263 504	267 664
Sum driftsinntekter		2 213 213	1 961 985	5 012 627	2 091 964
Utgifter					
Lønnskostnad	3	83 521	71 988	83 308	88 998
Annen driftskostnad	4	1 137 544	1 316 773	1 279 000	1 072 500
Vedlikehold, innkjøp	5	378 489	208 433	175 000	150 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	5 130 682	686 543	5 260 000	200 000
Sum driftskostnader		6 730 236	2 283 737	6 797 308	1 511 498
Driftsresultat før finansposter		-4 517 023	-321 753	-1 784 681	580 466
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	10 556	9 726	1 000	1 000
Finanskostnad	8	353 232	184 584	210 000	300 000
Sum finansposter		-342 677	-174 859	-209 000	-299 000
Årsresultat		-4 859 699	-496 611	-1 993 681	281 466

Sameiet Fururabben 19/21



Balanse Sameiet Fururabben 19/21, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		-300	-300
Sum finansielle anleggsmidler		-300	-300
Sum anleggsmidler		-300	-300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		-8 540	15 361
Andre fordringer	9	67 633	90 972
Sum fordringer		59 093	106 333
Bankinnskudd, kasse o.l	10	789 646	438 463
Sum omløpsmidler		848 740	544 796
Sum eiendeler		848 440	544 496

Sameiet Fururabben 19/21



Balanse Sameiet Fururabben 19/21, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Annen egenkapital			
Akkumulert resultat	11	-8 722 154	561 345
Udekket tap	11	0	-4 464 725
Innbetalt andel av IN lån	11	2 997 175	0
Sum egenkapital		-5 724 979	-3 903 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	6 291 528	4 284 190
Sum langsiktig gjeld		6 291 528	4 284 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 847	134 223
Påløpt ferielønn		1 951	0
Forskudd felleskostnader		3 215	28 233
Annen kortsiktig gjeld	13	15 878	1 229
Sum kortsiktig gjeld		281 890	163 686
Sum gjeld		6 573 419	4 447 876
Sum egenkapital og gjeld		848 440	544 496

Sameiet Fururabben 19/21

Sted: _____, dato: _____

Lena Høgsveen Jensen
Styreleder

Kjell Mathiesen
Styremedlem

Knut Fredrik Kopperud
Styremedlem

Knut Andreas Blomhoff
Styremedlem

Sameiet Fururabben 19/21



Noter Sameiet Fururabben 19/21

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 392 288	1 194 048	1 267 023	1 312 300
Ekstra kapitalinnkreving fyringskostnader	0	140 000	3 038 100	0
Avdrag ordinære lån	221 492	234 144	234 000	211 000
Renter ordinære lån	243 178	164 736	210 000	301 000
Sum	1 856 958	1 732 928	4 749 123	1 824 300



Noter Sameiet Fururabben 19/21

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Salg nøkler/håndsendere	1 000	0	0	0
Diverse inntekter	15 330	7 200	0	0
Diverse inntekter	1 224	0	0	0
Kabel-tv	205 504	173 184	205 504	209 664
Parkeringsplasser	17 250	9 000	15 000	15 000
Ladeinntekter el-bil	32 472	35 593	40 000	40 000
Strøm fryseboks	1 800	0	0	0
Vaskeriinntekter	0	2 080	3 000	3 000
Portåpner, nøkler o.l.	0	1 000	0	0
Leie av fryseboks	0	1 000	0	0
Renter og omkostninger IN-lån	55 705	0	0	0
Akonto avdrag IN-lån	25 970	0	0	0
Sum	356 255	229 057	263 504	267 664

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Feriepenger	1 950	0	0	0
Lønn	16 250	7 225	18 000	18 000
Påløpte feriepenger	0	867	0	0
Styrehonorar	55 000	55 000	55 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	10 046	8 774	10 308	10 998
Arbeidsgiveravgift feriepenger	275	122	0	0
Sum	83 521	71 988	83 308	88 998

Ingen ansatte



Noter Sameiet Fururabben 19/21

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	65 015	52 854	60 000	100 000
Strøm el.kjele	265 218	461 714	350 000	100 000
Olje	0	102 000	100 000	0
Vann- og avløpsavgift	229 058	154 913	186 000	275 000
Feieavgift	786	538	1 000	1 000
Renovasjon	74 353	115 529	120 000	85 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	207 935	177 062	206 000	210 000
Forsikring	89 055	79 254	89 000	90 000
Forvaltning og revisjon	85 636	83 092	87 000	90 000
Innbetalingservice	1 184	1 184	0	0
Møtegodtgjørelse	2 000	2 000	0	0
Serviceavtaler	0	0	0	20 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	14 080	14 080	15 000	15 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	33 839	28 901	25 000	29 000
Renhold	34 980	32 385	33 000	37 000
Utgifter v/styret	1 851	258	0	0
Rekvisita, porto, mm	940	1 083	500	0
Datautgifter o.l	2 668	3 278	2 000	0
Fellesarrangement/dugnad	23 452	1 665	0	0
Leie av lokale	1 000	0	1 500	0
Gebyr	2 399	2 922	2 500	0
Blomster/gaver	1 594	1 562	0	0
Diverse	0	0	0	20 000
Sum	1 137 544	1 316 773	1 279 000	1 072 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Fururabben 19/21

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snekkerarbeid, materialer	2 063	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	6 077	0	0	0
Maling, beis, olje	0	8 006	0	0
Vinduer, glassarbeider	275 740	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	11 061	8 043	0	0
Vedlikehold bygg	19 128	56 600	0	0
Port	31 016	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	21 456	0	0
Elektriker, materialer	13 084	43 058	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	837	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	2 811	10 556	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	19 950	25 000	0
Fyringsanlegg	13 393	0	0	0
Teknisk bistand	3 000	35 844	0	0
Gressklipper	278	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	4 921	150 000	150 000
Sum	378 489	208 433	175 000	150 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vinduer, glassarbeider	2 253 027	0	2 500 000	0
Vedlikehold bygg	2 845 405	0	2 760 000	0
El-bil anlegg	0	0	0	200 000
Renovasjonsanlegg	0	686 543	0	0
Teknisk bistand	32 250	0	0	0
Sum	5 130 682	686 543	5 260 000	200 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	1 985	1 159	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	1 000	1 000
Finansinntekt	8 571	8 567	0	0
Sum	10 556	9 726	1 000	1 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	353 232	184 584	210 000	300 000
Sum	353 232	184 584	210 000	300 000

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	54 574	49 654



Noter Sameiet Fururabben 19/21

Regnskap 2023-12

Regnskap 2022-12

Note 9 - Andre fordringer

Andre kortsiktige fordringer	13 059	0
Erstatningsmessige skader	0	41 318
Sum	67 633	90 972
Kortsiktige fordringer		



Noter Sameiet Fururabben 19/21

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Kasse	0	600
Bankinnskudd (driftskto)	789 646	437 863
Sum	789 646	438 463

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB akkumulert resultat	-3 903 380	-3 406 769
Nedskrevet andelssaldo i perioden	40 925	0
Fra årets resultat	-4 859 699	-496 611
UB akkumulert resultat	-8 722 154	-3 903 380
Nedskrevet andelssaldo i perioden	-40 925	0
Innbetalt IN i perioden	3 038 100	0
UB innbetalt andel IN lån	2 997 175	0
Sum annen egenkapital	-5 724 979	-3 903 380
Sum egenkapital	-5 724 979	-3 903 380

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	2 205 029	0
BoligBanken ASA	4 086 499	4 284 190
Sum	6 291 528	4 284 190

Det er stilt følgende pant: Ingen



Noter Sameiet Fururabben 19/21

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Arbeidsgiveravgift	13	12
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	122
Påløpt arbeidsgiveravgift	275	0
Påløpte feriepenger	0	868
Påløpte renter	15 590	227
Sum	15 878	1 229

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Formål:	IN Lån Utskifting av vinduer og dører samt bergvarme	
Låne nummer:	96660158577	96660135895
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021
Rentesats:	7.30 %	7.30 %
Beregnet innfridd:	15.05.2043	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 221 900	4 520 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 284 190
Avdrag i perioden:	16 871	197 691
Opptak i perioden:	2 221 900	0
Lånesaldo 31.12:	2 205 029	4 086 499
Saldo 5 år frem i tid:	1 890 413	2 956 537
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	3 038 100	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	23 068	0
Andelssaldo 31.12:	3 015 032	0
Sum pantegjeld for lån:	5 220 061	4 086 499

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660135895	24	151 200	3 628 800
	8	57 211	457 688
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660158577	8	193 142	1 545 136
	2	101 345	202 690
	1	91 798	91 798
	5	73 081	365 405



Noter Sameiet Fururabben 19/21

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	381 111	1 132 495
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-4 859 699	-496 611
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-3 258 308	-233 890
Årets endring disponible midler	-8 118 007	-730 502
Disponible midler UB	566 849	381 111



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fururabben 19/21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fururabben 19/21

Styreleder	Lena Høgsveen Jensen (sign.)	18.02.2024
Styremedlem	Kjell Mathiesen (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Knut Fredrik Kopperud (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Knut Andreas Blomhoff (sign.)	18.02.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Fururabben 19/21

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fururabben 19/21s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkket: K80EW-GZ3B0-2ASQM-A6PMX-KNN3S-XXCV7



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-19 16:05:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K80EJW-GZ3B0-2ASQM-46PMA-KNN3S-XXCV7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>