



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 032 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUKAS INVEST AS
Forretningsadresse: Skogforvalterveien 9
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 192 000 | 192 000 |
| Sum inntekter | | 192 000 | 192 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning | | 3 400 | 3 400 |
| Annen driftskostnad | 1 | 77 079 | 103 269 |
| Sum kostnader | | 80 479 | 106 669 |
| Driftsresultat | | 111 521 | 85 331 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2 | 2 633 200 | 1 762 800 |
| Annen renteinntekt | | 908 | 212 |
| Sum finansinntekter | | 2 634 108 | 1 763 012 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 2 | 181 307 | 219 885 |
| Annen rentekostnad | | 72 997 | 39 651 |
| Annen finanskostnad | | | 10 000 |
| Sum finanskostnader | | 254 304 | 269 536 |
| Netto finans | | 2 379 804 | 1 493 476 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 491 325 | 1 578 807 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 491 325 | 1 578 807 |
| Årsresultat | | 2 491 325 | 1 578 807 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | -2 012 800 | -748 000 |
| Tilleggsutbytte | 3 | | -999 872 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 3 | -478 525 | 169 065 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 491 325 | -1 578 807 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 3 257 078 | 3 257 078 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | | 8 400 | 11 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 265 478 | 3 268 878 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 1 585 855 | 1 767 162 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 1 337 497 | 952 497 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 000 | 5 000 |
| Andre fordringer | 5 | 70 000 | 70 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 998 352 | 2 794 659 |
| Sum anleggsmidler | | 6 263 830 | 6 063 537 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 147 028 | 144 649 |
| Sum fordringer | | 147 028 | 144 649 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 600 191 | 1 858 873 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 600 191 | 1 858 873 |
| Sum omløpsmidler | | 2 747 219 | 2 003 522 |
| SUM EIENDELER | | 9 011 049 | 8 067 059 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 136 000 | 136 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 136 000 | 136 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 4 754 875 | 4 276 350 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 754 875 | 4 276 350 |
| Sum egenkapital | | 4 890 875 | 4 412 350 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | 3 | 2 012 800 | 748 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 374 | 806 709 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 020 174 | 1 554 709 |
| Sum gjeld | | 4 120 174 | 3 654 709 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 011 049 | 8 067 059 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625926

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 032 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUKAS INVEST AS
Forretningsadresse: Skogforvalterveien 9
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 032 771
LUKAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 192 000 | 192 000 |
| Sum inntekter | | 192 000 | 192 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning | | 3 400 | 3 400 |
| Annen driftskostnad | 1 | 77 079 | 103 269 |
| Sum kostnader | | 80 479 | 106 669 |
| Driftsresultat | | 111 521 | 85 331 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 2 633 200 | 1 762 800 |
| Sum finansinntekter | | 2 634 108 | 1 763 012 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | |
| Annen rentekostnad | 2 | 181 307 | 219 885 |
| Annen finanskostnad | | 72 997 | 39 651 |
| Sum finanskostnader | | 254 304 | 269 536 |
| Netto finans | | 2 379 804 | 1 493 476 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 491 325 | 1 578 807 |
| Årsresultat | | 2 491 325 | 1 578 807 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | -2 012 800 | -748 000 |
| Tilleggsutbytte | 3 | | -999 872 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 3 | -478 525 | 169 065 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 491 325 | -1 578 807 |



Organisasjonsnr: 989 032 771
LUKAS INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 4 | 3 257 078 | 3 257 078 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | | | |
| | | 8 400 | 11 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 265 478 | 3 268 878 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | |
| | 2 | 1 585 855 | 1 767 162 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | |
| | 5 | 1 337 497 | 952 497 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | | 5 000 | 5 000 |
| Andre fordringer | | | |
| | 5 | 70 000 | 70 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 998 352 | 2 794 659 |
| Sum anleggsmidler | | 6 263 830 | 6 063 537 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | |
| | | 147 028 | 144 649 |
| Sum fordringer | | 147 028 | 144 649 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 2 600 191 | 1 858 873 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 600 191 | 1 858 873 |
| Sum omløpsmidler | | 2 747 219 | 2 003 522 |
| SUM EIENDELER | | 9 011 049 | 8 067 059 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 136 000 | 136 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 136 000 | 136 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 4 754 875 | 4 276 350 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 754 875 | 4 276 350 |
| Sum egenkapital | | 4 890 875 | 4 412 350 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | 3 | 2 012 800 | 748 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 374 | 806 709 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 020 174 | 1 554 709 |
| Sum gjeld | | 4 120 174 | 3 654 709 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 011 049 | 8 067 059 |



Organisasjonsnr: 989 032 771
LUKAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 136.00 | 1000.00 | 136000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Hege Hillestad | 136.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 136.00 | 100.00% | |

Selskapet har ingen ansatte.

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon



ÅRSREGNSKAP 2022

LUKAS INVEST AS

01.01.2022 – 31.12.2022

Foretaksnummer 989 032 771

Resultatregnskap

Balanse

Noter



LUKAS INVEST AS

Org. nr. 989032771

| Resultatregnskap | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 192 000 | 192 000 |
| Sum driftsinntekter | | 192 000 | 192 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning | | 3 400 | 3 400 |
| Annen driftskostnad | 1 | 77 079 | 103 269 |
| Sum driftskostnader | | 80 479 | 106 669 |
| DRIFTSRESULTAT | | 111 521 | 85 331 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2 | 2 633 200 | 1 762 800 |
| Annen renteinntekt | | 908 | 212 |
| Sum finansinntekter | | 2 634 108 | 1 763 012 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 2 | 181 307 | 219 885 |
| Annen rentekostnad | | 72 997 | 39 651 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 10 000 |
| Sum finanskostnader | | 254 304 | 269 536 |
| Netto finansposter | | 2 379 804 | 1 493 476 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 491 325 | 1 578 807 |
| ÅRSRESULTAT | | 2 491 325 | 1 578 807 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | 3 | -2 012 800 | -748 000 |
| Tilleggsutbytte | 3 | 0 | -999 872 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 3 | -478 525 | 169 065 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 491 325 | -1 578 807 |



LUKAS INVEST AS

Org. nr: 989032771

| Balanse pr. 31.12 | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 3 257 078 | 3 257 078 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | | 8 400 | 11 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 265 478 | 3 268 878 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 1 585 855 | 1 767 162 |
| Lån til tilknyttet selskap | 5 | 1 337 497 | 952 497 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 000 | 5 000 |
| Andre fordringer | 5 | 70 000 | 70 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 998 352 | 2 794 659 |
| Sum anleggsmidler | | 6 263 830 | 6 063 537 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 147 028 | 144 649 |
| Sum fordringer | | 147 028 | 144 649 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 600 191 | 1 858 873 |
| Sum omløpsmidler | | 2 747 219 | 2 003 522 |
| SUM EIENDELER | | 9 011 049 | 8 067 059 |



LUKAS INVEST AS

Org. nr: 989032771

| Balanse pr. 31.12 | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 136 000 | 136 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 136 000 | 136 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 4 754 875 | 4 276 350 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 754 875 | 4 276 350 |
| Sum egenkapital | | 4 890 875 | 4 412 350 |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | 3 | 2 012 800 | 748 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 374 | 806 709 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 020 174 | 1 554 709 |
| Sum gjeld | | 4 120 174 | 3 654 709 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 011 049 | 8 067 059 |

Alta, den 31.12.2022, 21.06.2023

Hege Hillestad (sign.)
Styrets leder/daglig leder



LUKAS INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter fra leilighet i Gartnerhagen BRL samt aksjeutbytte fra tilknyttet selskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Finansielle anleggsmidler vurderes til laveste verdis prinsipp.

Øvrige omløpsmidler, kortsiktig- og langsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres fortløpende individuelle vurderinger av eventuelle tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidig forskjeller som

reveserer eller kan revesere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt å ikke balanseføre

netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2022 ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 2 - Tilknyttet selskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

| Navn | Eierandel | Bokført verdi | Andel EK siste års-regnskap | Nedskrivn. revers tidl. nedskriv. | Mottatt utbytte |
|-------------------------|-----------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| Apo-Invest AS | 40 % | 96 000 | 97 115 | 0 | 2 438 400 |
| Farmasikompetanse AS | 40 % | 40 000 | 40 314 | 0 | 194 800 |
| Veva AS | 40 % | 18 746 | 18 746 | -5 254 | 0 |
| M2 Utbygging AS | 50 % | 261 109 | 261 109 | -6 470 | 0 |
| Åsveien Bolig AS | 25 % | 154 708 | 154 708 | -46 944 | 0 |
| Sentrumsboliger Alta AS | 50 % | 1 015 292 | 1 015 292 | -122 639 | |
| Sum | | 1 585 855 | 1 587 284 | -181 307 | 2 633 200 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksje-kapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 31.12.2021 | 136 000 | 4 276 350 | 4 412 350 |
| Årets resultat | 0 | 2 491 325 | 2 491 325 |
| Avsatt utbytte | 0 | -2 012 800 | -2 012 800 |
| Egenkapital pr. 31.12.2022 | 136 000 | 4 754 875 | 4 890 875 |

Note 4 - Fast eiendom

Selskapet eier en leilighet i Gartnerhagen Borettslag som er bokført til kostpris. Leiligheten avskrives ikke.

Note 5 - Langsiktige fordringer

Selskapet har følgende langsiktige fordringer:

| Navn | Eierandel | Beløp |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Lån Åsveien Bolig AS | 25 % | 335 000 |
| Lån Veva AS | 40 % | 282 497 |
| Lån Sentrumsboliger Alta AS | 50 % | 720 000 |
| Forskudd aksjekjøp Vigeoconsult AS | | 70 000 |
| Sum | | 1 407 497 |

Fordringene er ikke renteberegnet.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et pantelån hos Sparebanken Nord Norge pålydende kr. 2.100.000 pr. 31.12.2021. Lånet er sikret med pant i leilighet bokført verdi kr. 3.257.078 .