



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 397 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGHAUGEN 6 AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 6
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Haugsvær-Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 11 234 716 | 10 213 378 |
| Sum inntekter | | 11 234 716 | 10 213 378 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger | 2 | 3 790 447 | 3 497 408 |
| Annen driftskostnad | 3 | 2 069 943 | 755 447 |
| Sum kostnader | | 5 860 390 | 4 252 855 |
| Driftsresultat | | 5 374 326 | 5 960 523 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 459 | |
| Sum finansinntekter | | 459 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 689 282 | 1 588 251 |
| Annen rentekostnad | | 2 966 | 831 |
| Annen finanskostnad | | 70 | |
| Sum finanskostnader | | 2 692 318 | 1 589 082 |
| Netto finans | | -2 691 859 | -1 589 082 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 682 466 | 4 371 441 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 590 325 | 961 876 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 092 141 | 3 409 565 |
| Årsresultat | 5 | 2 092 141 | 3 409 565 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 092 141 | 3 409 565 |
| Totalresultat | | 2 092 141 | 3 409 565 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | 1 704 783 |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 3 659 800 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | 1 704 782 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -1 567 659 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 2 092 141 | 3 409 565 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 266 863 | 824 937 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 266 863 | 824 937 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 86 634 910 | 88 079 429 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Transportmidler | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 38 106 | 79 677 |
| Sum varige driftsmidler | | 86 673 016 | 88 159 106 |
| Sum anleggsmidler | | 87 939 879 | 88 984 043 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 719 627 | 3 881 276 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | | 966 954 |
| Sum fordringer | | 719 627 | 4 848 230 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 128 225 | 980 274 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 128 225 | 980 274 |
| Sum omløpsmidler | | 3 847 853 | 5 828 504 |
| SUM EIENDELER | | 91 787 732 | 94 812 547 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital (988 132 aksjer à kr 2) | 5, 8 | 1 976 264 | 1 976 264 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | 5 | 2 865 733 | 2 865 733 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 3 528 073 | 3 528 073 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 370 070 | 8 370 070 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 15 533 359 | 17 101 017 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 533 359 | 17 101 017 |
| Sum egenkapital | 5 | 23 903 429 | 25 471 087 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 60 738 875 | 64 738 875 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 60 738 875 | 64 738 875 |
| Sum langsiktig gjeld | | 60 738 875 | 64 738 875 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 2 251 623 | 970 079 |
| Betalbar skatt | 4 | | 1 337 512 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 201 754 | 590 211 |
| Utbytte | 5 | | 1 704 783 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 4 692 051 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 145 428 | 4 602 585 |
| Sum gjeld | | 67 884 303 | 69 341 460 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 91 787 732 | 94 812 547 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618429

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 397 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGHAUGEN 6 AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 6
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Haugsvær-Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 994 397 923
LØNNINGHAUGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 11 234 716 | 10 213 378 |
| Sum inntekter | | 11 234 716 | 10 213 378 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger | 2 | 3 790 447 | 3 497 408 |
| Annen driftskostnad | 3 | 2 069 943 | 755 447 |
| Sum kostnader | | 5 860 390 | 4 252 855 |
| Driftsresultat | | 5 374 326 | 5 960 523 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 459 | |
| Sum finansinntekter | | 459 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 689 282 | 1 588 251 |
| Annen rentekostnad | | 2 966 | 831 |
| Annen finanskostnad | | 70 | |
| Sum finanskostnader | | 2 692 318 | 1 589 082 |
| Netto finans | | -2 691 859 | -1 589 082 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 2 682 466 | 4 371 441 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 590 325 | 961 876 |
| Årsresultat | 5 | 2 092 141 | 3 409 565 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 092 141 | 3 409 565 |
| Totalresultat | | 2 092 141 | 3 409 565 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | 1 704 783 |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 3 659 800 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | 1 704 782 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -1 567 659 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 2 092 141 | 3 409 565 |



Organisasjonsnr: 994 397 923
LØNNINGHAUGEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 266 863 | 824 937 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 266 863 | 824 937 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 86 634 910 | 88 079 429 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Transportmidler | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 38 106 | 79 677 |
| Sum varige driftsmidler | | 86 673 016 | 88 159 106 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 87 939 879 | 88 984 043 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|------------------|
| Kundefordringer | 7 | 719 627 | 3 881 276 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | | 966 954 |
| Sum fordringer | | 719 627 | 4 848 230 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 128 225 | 980 274 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 128 225 | 980 274 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 847 853 | 5 828 504 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 91 787 732 | 94 812 547 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (988 132 aksjer à kr 2) | 5, 8 | 1 976 264 | 1 976 264 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | 5 | 2 865 733 | 2 865 733 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 3 528 073 | 3 528 073 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 370 070 | 8 370 070 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 15 533 359 | 17 101 017 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 533 359 | 17 101 017 |
| Sum egenkapital | 5 | 23 903 429 | 25 471 087 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 60 738 875 | 64 738 875 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 60 738 875 | 64 738 875 |
| Sum langsiktig gjeld | | 60 738 875 | 64 738 875 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 2 251 623 | 970 079 |
| Betalbar skatt | 4 | | 1 337 512 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 201 754 | 590 211 |
| Utbytte | 5 | | 1 704 783 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 4 692 051 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 145 428 | 4 602 585 |
| Sum gjeld | | 67 884 303 | 69 341 460 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 91 787 732 | 94 812 547 |



Organisasjonsnr: 994 397 923
LØNNINGHAUGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lønninghaugen 6 AS

Org.nr.: 994 397 923



Lønninghaugen 6 AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 11 234 716 | 10 213 378 |
| Sum driftsinntekter | | 11 234 716 | 10 213 378 |
| Avskrivninger | 2 | 3 790 447 | 3 497 408 |
| Annen driftskostnad | 3 | 2 069 943 | 755 447 |
| Sum driftskostnader | | 5 860 390 | 4 252 855 |
| Driftsresultat | | 5 374 326 | 5 960 523 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 459 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 689 282 | 1 588 251 |
| Annen rentekostnad | | 2 966 | 831 |
| Annen finanskostnad | | 70 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -2 691 859 | -1 589 082 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 682 466 | 4 371 441 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 590 325 | 961 876 |
| Årsresultat | 5 | 2 092 141 | 3 409 565 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 5 | 0 | 1 704 783 |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 3 659 800 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 0 | 1 704 782 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | 1 567 659 | 0 |
| Sum overføringer | 5 | 2 092 141 | 3 409 565 |



Lønninghaugen 6 AS

Balanse pr. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 266 863 | 824 937 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 266 863 | 824 937 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 86 634 910 | 88 079 429 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 38 106 | 79 677 |
| Sum varige driftsmidler | | 86 673 016 | 88 159 106 |
| Sum anleggsmidler | | 87 939 879 | 88 984 043 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 719 627 | 3 881 276 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 0 | 966 954 |
| Sum fordringer | | 719 627 | 4 848 230 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 128 225 | 980 274 |
| Sum omløpsmidler | | 3 847 853 | 5 828 504 |
| SUM EIENDELER | | 91 787 732 | 94 812 547 |



Lønninghaugen 6 AS

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (988 132 aksjer à kr 2) | 5, 8 | 1 976 264 | 1 976 264 |
| Overkurs | 5 | 2 865 733 | 2 865 733 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 3 528 073 | 3 528 073 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 370 070 | 8 370 070 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 15 533 359 | 17 101 017 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 533 359 | 17 101 017 |
| Sum egenkapital | 5 | 23 903 429 | 25 471 087 |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 60 738 875 | 64 738 875 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 60 738 875 | 64 738 875 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 2 251 623 | 970 079 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 1 337 512 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 201 754 | 590 211 |
| Utbytte | 5 | 0 | 1 704 783 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 4 692 051 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 145 428 | 4 602 585 |
| Sum gjeld | | 67 884 303 | 69 341 460 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 91 787 732 | 94 812 547 |

Bergen
Styret i Lønninghaugen 6 AS

Anders Haugsvær-Holst
styreleder



Lønninghaugen 6 AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til BIR AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Lungegårdskaien 42, Bergen.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 105 407 552 | 329 101 | 105 736 653 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 2 304 357 | | 2 304 357 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 107 711 909 | 329 101 | 108 041 010 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 21 076 997 | 290 995 | 21 367 992 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 86 634 912 | 38 106 | 86 673 017 |
| Årets ordinære avskrivninger | 3 748 877 | 41 571 | 3 790 447 |

Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ytet honorar eller andre ytelser til styreleder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 15 000 eks mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 975 eks mva.



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 032 251 | 1 337 512 |
| Endring i utsatt skattefordel | -441 926 | -375 636 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 590 325 | 961 876 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 682 466 | 4 371 441 |
| Permanente forskjeller | 833 | 719 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 2 008 752 | 1 707 439 |
| Avgitt konsernbidrag | -4 692 051 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 6 079 599 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 032 251 | 1 337 512 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 032 251 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 1 337 512 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 2 682 466 | 4 371 441 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 590 143 | 961 717 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 183 | 158 |
| Sum | 590 326 | 961 875 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -7 513 916 | -5 505 165 | 2 008 752 |
| Fordringer | 1 755 450 | 1 755 450 | 0 |
| Sum | -5 758 467 | -3 749 715 | 2 008 752 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -5 758 467 | -3 749 715 | 2 008 752 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 266 863 | -824 937 | 441 925 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 1 976 264 | 2 865 733 | 3 528 073 | 17 101 017 | 25 471 087 |
| Årets resultat | | | | 2 092 141 | 2 092 141 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -3 659 800 | -3 659 800 |
| Pr 31.12.2023 | 1 976 264 | 2 865 733 | 3 528 073 | 15 533 359 | 23 903 429 |

Lønninghaugen 6 AS

Side 7



Note 6 Gjeld og sikkerhetsstillelser

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant | 2023 | 2022 |
| Tomter og bygninger | 86 634 910 | 88 079 429 |

Lønninghaugen 6 AS har stilt sine eiendommer som sikkerhet for gjeld i BIR Bedrift AS opp til kr 180 000 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | | |
|--|-------------|-------------|
| | 2023 | 2022 |
| Kundefordringer | 719 627 | 3 881 276 |
| Langsiktig gjeld selskap i samme konsern | 60 738 875 | 64 738 875 |
| Leverandørgjeld | 880 486 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 692 051 | 1 704 783 |

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lønninghaugen 6 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 988 132 | 2,0 | 1 976 264 |
| Sum | 988 132 | | 1 976 264 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| BIR Bedrift AS | 988 132 | 100,0 | 100,0 |

**Lønninghaugen 6 AS**

Resultatregnskap

| | 2023 | 2022 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Annen driftsinntekt | | |
| 3600 Leieinntekt fast eiendom | -11 234 716,20 | -10 213 378,44 |
| | <u>-11 234 716,20</u> | <u>-10 213 378,44</u> |
| Avskrivninger | | |
| 6000 Avskr. bygn. og annen eiendom | 3 748 876,55 | 3 455 837,63 |
| 6050 Avskrivning inventar | 41 570,76 | 41 570,64 |
| | <u>3 790 447,31</u> | <u>3 497 408,27</u> |
| Annen driftskostnad | | |
| 6320 Offentlige avgifter | 561 257,75 | 440 741,09 |
| 6390 Annen kostnad lokaler | 44 011,20 | 76 314,10 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 0,00 | 61 408,00 |
| 6700 Revisjons- og regnskapshonorar | 15 000,00 | 15 157,00 |
| 6720 Honorar for øk. og juridisk bistand | 7 975,00 | 10 140,00 |
| 6790 Annen fremmed tjeneste | 470 595,76 | 49 453,50 |
| 7500 Forsikringer | 966 954,00 | 98 433,33 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 4 151,40 | 3 798,50 |
| 7799 Avrundingskonto | -2,03 | 1,49 |
| | <u>2 069 943,08</u> | <u>755 447,01</u> |
| Annen renteinntekt | | |
| 8050 Annen renteinntekt | -458,90 | 0,00 |
| | <u>-458,90</u> | <u>0,00</u> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | |
| 8130 Rentekostn. foretak i konsern | 2 689 282,38 | 1 588 251,01 |
| | <u>2 689 282,38</u> | <u>1 588 251,01</u> |
| Annen rentekostnad | | |
| 8140 Rentekostn, ikke fradragsberettiget | 833,00 | 719,00 |
| 8150 Annen rentekostnad | 2 133,00 | 112,00 |
| | <u>2 966,00</u> | <u>831,00</u> |
| Annen finanskostnad | | |
| 8170 Annen finanskostnad | 70,00 | 0,00 |
| | <u>70,00</u> | <u>0,00</u> |
| Skattekostnad på resultat | | |
| 8300 Betalbar skatt | 1 032 251,00 | 1 337 512,00 |
| 8320 Endring i utsatt skatt | -441 926,00 | -375 636,00 |
| | <u>590 325,00</u> | <u>961 876,00</u> |
| Tilleggsutbytte | | |
| 8920 Avsatt utbytte/renter mv. | 0,00 | 1 704 783,00 |
| | <u>0,00</u> | <u>1 704 783,00</u> |



Lønninghaugen 6 AS

Resultatregnskap

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------------|---------------------|
| Avsatt konsernbidrag | | |
| 8935 Avsatt konsernbidrag | 3 659 800,00 | 0,00 |
| | <u>3 659 800,00</u> | <u>0,00</u> |
| Avsatt til annen egenkapital | | |
| 8960 Overføringer annen egenkapital | 0,00 | 1 704 782,15 |
| | <u>0,00</u> | <u>1 704 782,15</u> |
| Overført fra annen egenkapital | | |
| 8961 Overføringer fra annen egenkapital | -1 567 658,67 | 0,00 |
| | <u>-1 567 658,67</u> | <u>0,00</u> |



Lønninghaugen 6 AS

Balanse pr. 31.12.

| | 2023 | 2022 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Utsatt skattefordel | | |
| 1070 Utsatt skattefordel | 1 266 863,00 | 824 937,00 |
| | 1 266 863,00 | 824 937,00 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | |
| 1100 Bygninger | 35 556 690,85 | 36 790 178,05 |
| 1120 Bygningsmessig anlegg | 3 154 210,85 | 3 679 600,20 |
| 1130 Anlegg under utførelse | -202,01 | 0,00 |
| 1150 Tomter og andre grunnarealer | 47 924 209,92 | 47 609 650,82 |
| | 86 634 909,61 | 88 079 429,07 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | |
| 1250 Inventar | 38 106,47 | 79 677,23 |
| | 38 106,47 | 79 677,23 |
| Kundefordringer | | |
| 1500 Kundefordringer | 719 627,23 | 3 881 275,74 |
| | 719 627,23 | 3 881 275,74 |
| Andre kortsiktige fordringer | | |
| 1749 Andre forskuddsbetalte kostnader | 0,00 | 966 954,00 |
| | 0,00 | 966 954,00 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | |
| 1920 DNB Driftskonto 1503 12 36972 | 104 915,67 | 55 910,68 |
| 1930 Nordea Driftskonto 6504 06 37545 | 3 023 309,79 | 924 363,47 |
| | 3 128 225,46 | 980 274,15 |
| Aksjekapital (988 132 aksjer à kr 2) | | |
| 2000 Aksjekapital | -1 976 264,00 | -1 976 264,00 |
| | -1 976 264,00 | -1 976 264,00 |
| Overkurs | | |
| 2020 Overkursfond | -2 865 733,00 | -2 865 733,00 |
| | -2 865 733,00 | -2 865 733,00 |
| Annen innskutt egenkapital | | |
| 2030 Annen innskutt egenkapital | -3 528 073,00 | -3 528 073,00 |
| | -3 528 073,00 | -3 528 073,00 |
| Annen egenkapital | | |
| 2050 Annen egenkapital | -15 533 358,52 | -17 101 017,19 |
| | -15 533 358,52 | -17 101 017,19 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | |
| 2260 Langs. gjeld selskap konsern | -39 671 942,53 | -43 671 942,53 |
| 2261 Fusjonsfordring | -21 066 932,47 | -21 066 932,47 |



Lønninghaugen 6 AS

Balanse pr. 31.12.

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|------------------------------|------------------------------|
| | <u>-60 738 875,00</u> | <u>-64 738 875,00</u> |
| Leverandørgjeld | | |
| 2410 Leverandørgjeld | -2 251 623,25 | -970 079,00 |
| | <u>-2 251 623,25</u> | <u>-970 079,00</u> |
| Betalbar skatt | | |
| 2500 Betalbar skatt, ikke utlignet | 0,00 | -1 337 512,00 |
| | <u>0,00</u> | <u>-1 337 512,00</u> |
| Skyldig offentlige avgifter | | |
| 2740 Oppgjørskonto merverdigavgift | -199 621,00 | -590 211,00 |
| 2742 Leverandørgjeld skattemelding MVA | -2 133,00 | 0,00 |
| | <u>-201 754,00</u> | <u>-590 211,00</u> |
| Utbytte | | |
| 2800 Avsatt utbytte | 0,00 | -1 704 783,00 |
| | <u>0,00</u> | <u>-1 704 783,00</u> |
| Annen kortsiktig gjeld | | |
| 2923 KB BIR Bedrift AS | -4 692 051,00 | 0,00 |
| | <u>-4 692 051,00</u> | <u>0,00</u> |



Electronic signature

Signed by

Haugsvær-Holst, Anders

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.06.2024 16:28:25

Date of birth

1980-07-24

Signature method

BankID (NO)



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lønninghaugen 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lønninghaugen 6 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnr: A01EZ-MDDWA-PPQNM-GUMQQ-5075D-4832C



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Dejan Grahovac
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnr: A01EZ-MDDWA-PPQNM-GUMQQ-5075D-4832C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grahovac, Dejan

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3022838

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-29 09:20:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A0IEZ-MDDWA-PPQNM-GUMQQ-5075D-4832C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Lønninghaugen 6 AS

Org.nr.: 994 397 923



Lønninghaugen 6 AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 11 234 716 | 10 213 378 |
| Sum driftsinntekter | | 11 234 716 | 10 213 378 |
| Avskrivninger | 2 | 3 790 447 | 3 497 408 |
| Annen driftskostnad | 3 | 2 069 943 | 755 447 |
| Sum driftskostnader | | 5 860 390 | 4 252 855 |
| Driftsresultat | | 5 374 326 | 5 960 523 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 459 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 689 282 | 1 588 251 |
| Annen rentekostnad | | 2 966 | 831 |
| Annen finanskostnad | | 70 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -2 691 859 | -1 589 082 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 682 466 | 4 371 441 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 590 325 | 961 876 |
| Årsresultat | 5 | 2 092 141 | 3 409 565 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 5 | 0 | 1 704 783 |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 3 659 800 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 0 | 1 704 782 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | 1 567 659 | 0 |
| Sum overføringer | 5 | 2 092 141 | 3 409 565 |



Lønninghaugen 6 AS

Balanse pr. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 266 863 | 824 937 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 266 863 | 824 937 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 86 634 910 | 88 079 429 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 38 106 | 79 677 |
| Sum varige driftsmidler | | 86 673 016 | 88 159 106 |
| Sum anleggsmidler | | 87 939 879 | 88 984 043 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 719 627 | 3 881 276 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 0 | 966 954 |
| Sum fordringer | | 719 627 | 4 848 230 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 128 225 | 980 274 |
| Sum omløpsmidler | | 3 847 853 | 5 828 504 |
| SUM EIENDELER | | 91 787 732 | 94 812 547 |



Lønninghaugen 6 AS

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (988 132 aksjer à kr 2) | 5, 8 | 1 976 264 | 1 976 264 |
| Overkurs | 5 | 2 865 733 | 2 865 733 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 3 528 073 | 3 528 073 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 370 070 | 8 370 070 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 15 533 359 | 17 101 017 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 533 359 | 17 101 017 |
| Sum egenkapital | 5 | 23 903 429 | 25 471 087 |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 60 738 875 | 64 738 875 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 60 738 875 | 64 738 875 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 2 251 623 | 970 079 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 1 337 512 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 201 754 | 590 211 |
| Utbytte | 5 | 0 | 1 704 783 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 4 692 051 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 145 428 | 4 602 585 |
| Sum gjeld | | 67 884 303 | 69 341 460 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 91 787 732 | 94 812 547 |

Bergen, 21.06.2024
Styret i Lønninghaugen 6 AS

Anders Haugsvær-Holst
styreleder



Lønninghaugen 6 AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til BIR AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Lungegårdskaien 42, Bergen.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 105 407 552 | 329 101 | 105 736 653 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 2 304 357 | | 2 304 357 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 107 711 909 | 329 101 | 108 041 010 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 21 076 997 | 290 995 | 21 367 992 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 86 634 912 | 38 106 | 86 673 017 |
| Årets ordinære avskrivninger | 3 748 877 | 41 571 | 3 790 447 |

Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ytet honorar eller andre ytelser til styreleder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 15 000 eks mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 975 eks mva.



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 032 251 | 1 337 512 |
| Endring i utsatt skattefordel | -441 926 | -375 636 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 590 325 | 961 876 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 682 466 | 4 371 441 |
| Permanente forskjeller | 833 | 719 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 2 008 752 | 1 707 439 |
| Avgitt konsernbidrag | -4 692 051 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 6 079 599 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 032 251 | 1 337 512 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 032 251 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 1 337 512 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 2 682 466 | 4 371 441 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 590 143 | 961 717 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 183 | 158 |
| Sum | 590 326 | 961 875 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -7 513 916 | -5 505 165 | 2 008 752 |
| Fordringer | 1 755 450 | 1 755 450 | 0 |
| Sum | -5 758 467 | -3 749 715 | 2 008 752 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -5 758 467 | -3 749 715 | 2 008 752 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 266 863 | -824 937 | 441 925 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 1 976 264 | 2 865 733 | 3 528 073 | 17 101 017 | 25 471 087 |
| Årets resultat | | | | 2 092 141 | 2 092 141 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -3 659 800 | -3 659 800 |
| Pr 31.12.2023 | 1 976 264 | 2 865 733 | 3 528 073 | 15 533 359 | 23 903 429 |

Lønninghaugen 6 AS

Side 7



Note 6 Gjeld og sikkerhetsstillelser

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant | 2023 | 2022 |
| Tomter og bygninger | 86 634 910 | 88 079 429 |

Lønninghaugen 6 AS har stilt sine eiendommer som sikkerhet for gjeld i BIR Bedrift AS opp til kr 180 000 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | | |
|--|-------------|-------------|
| | 2023 | 2022 |
| Kundefordringer | 719 627 | 3 881 276 |
| Langsiktig gjeld selskap i samme konsern | 60 738 875 | 64 738 875 |
| Leverandørgjeld | 880 486 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 692 051 | 1 704 783 |

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lønninghaugen 6 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 988 132 | 2,0 | 1 976 264 |
| Sum | 988 132 | | 1 976 264 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| BIR Bedrift AS | 988 132 | 100,0 | 100,0 |