



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 204 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTBY HOLDING AS
Forretningsadresse: Erlends vei 46
0669 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Prestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	219 469	189 345
Sum kostnader		224 469	189 345
Driftsresultat		-224 469	-189 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	1 482 007
Annen finansinntekt	5	259 639	300 223
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	632 717	678 032
Sum finansinntekter		892 555	2 460 263
Annen rentekostnad		4 659	49 958
Annen finanskostnad	5	0	0
Sum finanskostnader		4 659	49 958
Netto finans		887 896	2 410 305
Resultat før skattekostnad		663 426	2 220 960
Skattekostnad	6, 7	0	0
Årsresultat		663 426	2 220 960
Annen egenkapital		663 426	2 220 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 255 831	4 255 831
Sum varige driftsmidler		4 255 831	4 255 831
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 255 831	4 255 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	9 232 082	8 535 905
Sum investeringer		9 232 082	8 535 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 372 366	3 419 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 372 366	3 419 726
Sum omløpsmidler		12 604 448	11 955 631
SUM EIENDELER		16 860 278	16 211 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	16 740 043	16 076 617
Sum opptjent egenkapital		16 740 043	16 076 617
Sum egenkapital		16 840 043	16 176 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 235	34 845
Sum kortsiktig gjeld		20 235	34 845
Sum gjeld		20 235	34 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 860 278	16 211 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411747

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 204 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTBY HOLDING AS
Forretningsadresse: Erlends vei 46
0669 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Petter Prestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 204 109
PRESTBY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	219 469	189 345
Sum kostnader		224 469	189 345
Driftsresultat		-224 469	-189 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	1 482 007
Annen finansinntekt	5	259 639	300 223
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	632 717	678 032
Sum finansinntekter		892 555	2 460 263
Annen rentekostnad		4 659	49 958
Annen finanskostnad	5	0	0
Sum finanskostnader		4 659	49 958
Netto finans		887 896	2 410 305
Resultat før skattekostnad		663 426	2 220 960
Skattekostnad	6, 7	0	0
Årsresultat		663 426	2 220 960
Annen egenkapital		663 426	2 220 960



Organisasjonsnr: 992 204 109
PRESTBY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 255 831	4 255 831
Sum varige driftsmidler		4 255 831	4 255 831
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 255 831	4 255 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	9 232 082	8 535 905
Sum investeringer		9 232 082	8 535 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 372 366	3 419 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 372 366	3 419 726
Sum omløpsmidler		12 604 448	11 955 631
SUM EIENDELER		16 860 278	16 211 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	16 740 043	16 076 617
Sum opptjent egenkapital		16 740 043	16 076 617



Sum egenkapital	16 840 043	16 176 617
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	20 235	34 845
Sum kortsiktig gjeld	20 235	34 845
Sum gjeld	20 235	34 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 860 278	16 211 462



Organisasjonsnr: 992 204 109
PRESTBY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Omløpsaksjer bokføres til virkelig verdi på balansedagen. Urealisert gevinst eller tap resultatføres under finansinntekter eller finanskostnader.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	9232082.00	-813034.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	9232082.00	-813034.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Årsregnskap for
PRESTBY HOLDING AS

992204109

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PRESTBY HOLDING AS
992 204 109

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	0
Annen driftskostnad	4	219 469	189 345
Sum driftskostnader		224 469	189 345
Driftsresultat		-224 469	-189 345
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		199	1 482 007
Annen finansinntekt	5	259 639	300 223
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	632 717	678 032
Sum finansinntekter		892 555	2 460 263
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 659	49 958
Sum finanskostnader		4 659	49 958
Netto finans		887 896	2 410 305
Årsresultat		663 426	2 220 960
Overføringer			
Annen egenkapital		663 426	2 220 960
Sum overføringer		663 426	2 220 960



PRESTBY HOLDING AS
992 204 109

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 255 831	4 255 831
Sum varige driftsmidler		4 255 831	4 255 831
Sum anleggsmidler		4 255 831	4 255 831
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	9 232 082	8 535 905
Sum investeringer		9 232 082	8 535 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 372 366	3 419 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 372 366	3 419 726
Sum omløpsmidler		12 604 448	11 955 631
SUM EIENDELER		16 860 278	16 211 462



PRESTBY HOLDING AS
992 204 109

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	16 740 043	16 076 617
Sum opptjent egenkapital		16 740 043	16 076 617
Sum egenkapital		16 840 043	16 176 617
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 235	34 845
Sum kortsiktig gjeld		20 235	34 845
Sum gjeld		20 235	34 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 860 278	16 211 462

Oslo, 16.04.2026

Hans-Petter Prestby
styrets leder / daglig leder



PRESTBY HOLDING AS
992 204 109

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsaksjer bokføres til virkelig verdi på balansedagen. Urealisert gevinst eller tap resultatføres under finansinntekter eller finanskostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Virksomhetens art og hvor den drives

Foretaket driver investering i aksjer og fast eiendom. Virksomheten drives hovedsakelig i Oslo-området.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0



PRESTBY HOLDING AS
992 204 109

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det er aktivert 8 ubebygde tomter for kr 4 255 831.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	9 232 082	-813 034

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	663 426	2 220 960
Permanente forskjeller	-812 100	-872 366
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-2 420 947
Skattepliktig inntekt	-148 673	-1 072 353

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	167 807	233 221	-65 414
Fremførbart underskudd	-1 700 130	-1 848 803	148 673
Netto forskjeller	-1 532 323	-1 615 582	83 259
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 532 323	1 615 582	-83 259
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	10	1 000	10 000
B-aksjer	90	1 000	90 000
Sum	100		100 000



PRESTBY HOLDING AS
992 204 109

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hans Petter Prestby	10	10,00	A-aksjer
Hans Petter Prestby	78	78,00	B-aksjer
Kim Morgan Prestby	3	3,00	B-aksjer
Petter Andreas Prestby	3	3,00	B-aksjer
Sebastian Robin Prestby	3	3,00	B-aksjer
Tobias Alexander Prestby	3	3,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	16 076 617	16 176 617
Årsresultat	0	663 426	663 426
Egenkapital 31.12.2025	100 000	16 740 043	16 840 043



Årsregnskap for
PRESTBY HOLDING AS

992204109

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: DJUGC-CK6JC-8NUAJ-3DAX2-HFUJM-SLWV0



PRESTBY HOLDING AS
992 204 109

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	0
Annen driftskostnad	4	219 469	189 345
Sum driftskostnader		224 469	189 345
Driftsresultat		-224 469	-189 345
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		199	1 482 007
Annen finansinntekt	5	259 639	300 223
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	632 717	678 032
Sum finansinntekter		892 555	2 460 263
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 659	49 958
Sum finanskostnader		4 659	49 958
Netto finans		887 896	2 410 305
Årsresultat		663 426	2 220 960
Overføringer			
Annen egenkapital		663 426	2 220 960
Sum overføringer		663 426	2 220 960

Penneo Dokumentnøkkel: DJUGC-CK6JC-8NUAJ-3DAX2-HFUJM-SLWVO



PRESTBY HOLDING AS
992 204 109

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 255 831	4 255 831
Sum varige driftsmidler		4 255 831	4 255 831
Sum anleggsmidler		4 255 831	4 255 831
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	9 232 082	8 535 905
Sum investeringer		9 232 082	8 535 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 372 366	3 419 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 372 366	3 419 726
Sum omløpsmidler		12 604 448	11 955 631
SUM EIENDELER		16 860 278	16 211 462

Penneo Dokumentnøkkel: DJUGC-CK6JC-8NUAJ-3DAX2-HFUJM-SLWVO



PRESTBY HOLDING AS
992 204 109

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	16 740 043	16 076 617
Sum opptjent egenkapital		16 740 043	16 076 617
Sum egenkapital		16 840 043	16 176 617
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 235	34 845
Sum kortsiktig gjeld		20 235	34 845
Sum gjeld		20 235	34 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 860 278	16 211 462

Oslo, 16.04.2026

Hans-Petter Prestby
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DJUGC-CK6JC-8NUAJ-3DAX2-HFUJM-SLWVO



PRESTBY HOLDING AS
992 204 109

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsaksjer bokføres til virkelig verdi på balansedagen. Urealisert gevinst eller tap resultatføres under finansinntekter eller finanskostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Virksomhetens art og hvor den drives

Foretaket driver investering i aksjer og fast eiendom. Virksomheten drives hovedsakelig i Oslo-området.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0



PRESTBY HOLDING AS
992 204 109

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det er aktivert 8 ubebygde tomter for kr 4 255 831.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	9 232 082	-813 034

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	663 426	2 220 960
Permanente forskjeller	-812 100	-872 366
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-2 420 947
Skattepliktig inntekt	-148 673	-1 072 353

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	167 807	233 221	-65 414
Fremførbart underskudd	-1 700 130	-1 848 803	148 673
Netto forskjeller	-1 532 323	-1 615 582	83 259
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 532 323	1 615 582	-83 259
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	10	1 000	10 000
B-aksjer	90	1 000	90 000
Sum	100		100 000



PRESTBY HOLDING AS 992 204 109

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hans Petter Prestby	10	10,00	A-aksjer
Hans Petter Prestby	78	78,00	B-aksjer
Kim Morgan Prestby	3	3,00	B-aksjer
Petter Andreas Prestby	3	3,00	B-aksjer
Sebastian Robin Prestby	3	3,00	B-aksjer
Tobias Alexander Prestby	3	3,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	16 076 617	16 176 617
Årsresultat	0	663 426	663 426
Egenkapital 31.12.2025	100 000	16 740 043	16 840 043



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans-Petter Prestby

Daglig leder

På vegne av: Prestby Holding AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2047306

IP: 62.92.xxx.xxx

2026-04-21 07:49:11 UTC



QES



Hans-Petter Prestby

Styreleder

På vegne av: Prestby Holding AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2047306

IP: 62.92.xxx.xxx

2026-04-21 07:49:11 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.