



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 887 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGMYRVEIEN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 152 128	2 088 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 152 128</b>	<b>2 088 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	217 853	217 853
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		378 996	403 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 849</b>	<b>620 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 555 279</b>	<b>1 467 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	572 847	470 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>572 847</b>	<b>470 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-572 847</b>	<b>-470 083</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>982 433</b>	<b>997 166</b>
Skattekostnad på resultat	5	216 135	219 376
<b>Årsresultat</b>		<b>766 298</b>	<b>777 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>766 298</b>	<b>777 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>766 298</b>	<b>777 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	6	772 584	772 714
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		5 076
Overført fra annen egenkapital	6	-6 286	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>766 298</b>	<b>777 790</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 659 137	11 876 990
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 659 137</b>	<b>11 876 990</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 659 137</b>	<b>11 876 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 162	5 447
Konsernfordringer	4, 8	1 705 244	808 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 710 406</b>	<b>813 911</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 710 406</b>	<b>813 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 369 543</b>	<b>12 690 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 000</b>	<b>1 004 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 586 385	1 592 671
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 586 385</b>	<b>1 592 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 590 385</b>	<b>2 596 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	528 278	530 051
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>528 278</b>	<b>530 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	9 153 473	8 473 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 153 473</b>	<b>8 473 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 681 751</b>	<b>9 003 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 080 654	1 075 105
Annen kortsiktig gjeld		16 753	16 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 097 407</b>	<b>1 091 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 779 158</b>	<b>10 094 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 369 543</b>	<b>12 690 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 887 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGMYRVEIEN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 986 887 377  
LANGMYRVEIEN BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 152 128	2 088 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 152 128</b>	<b>2 088 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	217 853	217 853
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		378 996	403 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 849</b>	<b>620 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 555 279</b>	<b>1 467 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	572 847	470 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>572 847</b>	<b>470 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-572 847</b>	<b>-470 083</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>982 433</b>	<b>997 166</b>
Skattekostnad på resultat	5	216 135	219 376
<b>Årsresultat</b>		<b>766 298</b>	<b>777 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>766 298</b>	<b>777 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>766 298</b>	<b>777 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	772 584	772 714
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		5 076



Overført fra annen egenkapital	6	-6 286	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>766 298</b>	<b>777 790</b>



Organisasjonsnr: 986 887 377  
LANGMYRVEIEN BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 659 137	11 876 990
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 659 137</b>	<b>11 876 990</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 659 137</b>	<b>11 876 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 162	5 447
Konsernfordringer	4, 8	1 705 244	808 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 710 406</b>	<b>813 911</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 710 406</b>	<b>813 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 369 543</b>	<b>12 690 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 000</b>	<b>1 004 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 586 385	1 592 671
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 586 385</b>	<b>1 592 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 590 385</b>	<b>2 596 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		528 278	530 051
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	5	<b>528 278</b>	<b>530 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	9 153 473	8 473 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 153 473</b>	<b>8 473 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 681 751</b>	<b>9 003 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 080 654	1 075 105
Annen kortsiktig gjeld		16 753	16 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 097 407</b>	<b>1 091 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 779 158</b>	<b>10 094 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 369 543</b>	<b>12 690 900</b>



Organisasjonsnr: 986 887 377  
LANGMYRVEIEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Langmyrveien Butikkeiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: TLC5O-8A0DZ-UBGXE-NTL1S-E3CGV-1F38Z



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Langmyrveien Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		2 152 128	2 088 165
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 152 128</b>	<b>2 088 165</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	217 853	217 853
Annen driftskostnad		378 996	403 064
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>596 849</b>	<b>620 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 555 279</b>	<b>1 467 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	572 847	470 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>572 847</b>	<b>470 083</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-572 847</b>	<b>-470 083</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>982 433</b>	<b>997 166</b>
Skattekostnad på resultat	5	216 135	219 376
<b>Resultat</b>		<b>766 298</b>	<b>777 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>766 298</b>	<b>777 790</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	772 584	772 714
Avsatt til annen egenkapital	6	0	5 076
Overført fra annen egenkapital	6	6 286	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>766 298</b>	<b>777 790</b>
<b>Langmyrveien Butikkeiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: TLC50-8A0D2-UBGXE-NTL1S-E3CGV-1F38Z



<b>Balanse</b>			
<b>Langmyrveien Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 659 137	11 876 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 659 137</b>	<b>11 876 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 659 137</b>	<b>11 876 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 162	5 447
Fordring konsernkonto	8	1 705 244	808 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 710 406</b>	<b>813 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 710 406</b>	<b>813 911</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 369 543</b>	<b>12 690 900</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TLC50-8A0D2-UBGXE-NTL1S-E3CGV-1F38Z



<b>Balanse</b>			
<b>Langmyrveien Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 000</b>	<b>1 004 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 586 385	1 592 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 586 385</b>	<b>1 592 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 590 385</b>	<b>2 596 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	528 278	530 051
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>528 278</b>	<b>530 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	9 153 473	8 473 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 153 473</b>	<b>8 473 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 681 751</b>	<b>9 003 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 080 654	1 075 105
Annen kortsiktig gjeld		16 753	16 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 097 407</b>	<b>1 091 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 779 158</b>	<b>10 094 229</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 369 543</b>	<b>12 690 900</b>
Hønefoss, 30 april 2025 Styret i Langmyrveien Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Langmyrveien Butikkeiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TLC5O-8A0D2-UBGXE-NTL1S-E3CGV-1F38Z



---

## Langmyrveien Butikkeiendom AS

---

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: TLC5O-8A0DZ-UBGXE-NTL1S-E3CGV-1F38Z



## Langmyrveien Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader

Langmyrveien Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 513 511	10 892 650	14 406 161
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>3 513 511</b>	<b>10 892 650</b>	<b>14 406 161</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		2 529 171	2 529 171
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		2 747 024	2 747 024
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>3 513 511</b>	<b>8 145 626</b>	<b>11 659 137</b>
Årets ordinære avskrivninger		217 853	217 853
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	9 153 473	8 473 020	90 162	84 446
Avgitt konsernbidrag			990 492	990 659
<b>Sum</b>	<b>9 153 473</b>	<b>8 473 020</b>	<b>1 080 654</b>	<b>1 075 105</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 9 153 473. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 572 847.

Penneo Dokumentnøkkel: TLC5O-8A0DZ-UBGXE-NTLIS-E3CGV-1F38Z

**Langmyrveien Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	217 908	217 945
Endring i utsatt skatt	-1 773	1 431
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>216 135</b>	<b>219 376</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	982 433	997 166
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 059	-6 507
Avgitt konsernbidrag	-990 492	-990 659
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	217 908	217 945
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-217 908	-217 945
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	982 433	997 166
Beregnet skatt av resultat før skatt	216 135	219 376
<b>Sum</b>	<b>216 135</b>	<b>219 376</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 401 264	2 409 324	8 059
<b>Sum</b>	<b>2 401 264</b>	<b>2 409 324</b>	<b>8 059</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 401 264</b>	<b>2 409 324</b>	<b>8 059</b>
Utsatt skatt (22 %)	528 278	530 051	1 773

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 000 000	4 000	1 592 671	2 596 671
Årets resultat			766 298	766 298
Konsernbidrag avgitt			-772 584	-772 584
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 000</b>	<b>1 586 385</b>	<b>2 590 385</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: TLC50-8A0D2-UBGXE-NTL1S-E3CGV-1F38Z



## Langmyrveien Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger	11 659 137	11 876 990
<b>Sum</b>	<b>11 659 137</b>	<b>11 876 990</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langmyrveien Butikkeiendom AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TLC5O-8A0DZ-UBGXE-NTL1S-E3CGV-1F38Z



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:31:15 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:46:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: TLC5O-8A0DZ-UBGXE-NTL1S-E3CGV-1F38Z



## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Langmyrveien Butikkeiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langmyrveien Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 2T37G-WEKEI-45XUA-EMH7D-GMM5S-M2LUD



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Langmyrveien Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2T37G-WEKEI-45XUJA-EMH7D-GMM55-M2LUD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:54:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2T37G-WEKEJ-45XUA-EMH7D-GMM5S-M2LJD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.