



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 497 397
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BØRDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ådalsveien 46 3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reidar Gulbrandsen Børdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Sum inntekter			50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 182	51 172
Sum kostnader		21 182	51 172
Driftsresultat		-21 182	-1 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		467 333	128 909
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			354 071
Sum finansinntekter		467 333	482 980
Nedskrivning av finansielle eiendeler		32 870	
Annen finanskostnad		46 967	1 228 859
Sum finanskostnader		79 837	1 228 859
Netto finans		387 496	-745 879
Ordinært resultat før skattekostnad		366 314	-747 051
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 861	-134 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 453	-612 825
Årsresultat		311 453	-612 825
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	311 453	-612 826
Sum overføringer og disponeringer		311 453	-612 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 059 532	1 854 776
Sum investeringer		1 059 532	1 854 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 489	82 440
Sum omløpsmidler		2 305 021	1 937 216
SUM EIENDELER		2 305 021	1 937 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	140 000	140 000
Overkurs	5	3 012	3 012
Sum innskutt egenkapital		143 012	143 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 052 782	1 741 330
Sum opptjent egenkapital		2 052 782	1 741 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 195 794	1 884 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	105 781	50 920
Sum avsetninger for forpliktelser		105 781	50 920
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		105 781	50 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 446	1 954
Sum kortsiktig gjeld		3 446	1 954
Sum gjeld		109 227	52 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 305 021	1 937 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266470

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 497 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ådalsveien 46
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gulbrandsen Børdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 497 397
BØRDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Sum inntekter			50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 182	51 172
Sum kostnader		21 182	51 172
Driftsresultat		-21 182	-1 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		467 333	128 909
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			354 071
Sum finansinntekter		467 333	482 980
Nedskrivning av finansielle eiendeler		32 870	
Annen finanskostnad		46 967	1 228 859
Sum finanskostnader		79 837	1 228 859
Netto finans		387 496	-745 879
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 861	-134 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 453	-612 825
Årsresultat		311 453	-612 825
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	311 453	-612 826
Sum overføringer og disponeringer		311 453	-612 826



Organisasjonsnr: 990 497 397
BØRDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 0
Sum finansielle
anleggsmidler 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 1 059 532 1 854 776
Sum investeringer 1 059 532 1 854 776

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 245 489 82 440

Sum omløpsmidler 2 305 021 1 937 216

SUM EIENDELER 2 305 021 1 937 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 140 000 140 000
Overkurs 5 3 012 3 012
Sum innskutt egenkapital 143 012 143 012

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 052 782 1 741 330
Sum opptjent egenkapital 2 052 782 1 741 330

Sum egenkapital 2 195 794 1 884 342

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 105 781 50 920
Sum avsetninger for
forpliktelser 105 781 50 920
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	105 781	50 920
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 446	1 954
Sum kortsiktig gjeld	3 446	1 954
Sum gjeld	109 227	52 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 305 021	1 937 216



Organisasjonsnr: 990 497 397
BØRDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	140.00	1000.00	140000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Reidar G Børdalen	140.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	140.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Børdalen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Børdalen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Endring utsatt skatt	54 861
Årets totale skattekostnad	<u>54 861</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	366 314
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	32 870
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	46 967
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	241 927
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30, 5.ledd)	27 214
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 408
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-74 164
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-393 166
Endring i midlertidige forskjeller	135 274
Alminnelig inntekt	<u>384 644</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-384 644</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	-20 197
Gevinst- og tapskonto	<u>561 291</u>
Sum	<u>541 094</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-60 271</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>480 823</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	105 781

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	140	1 000	140 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Reidar G Børdalen	140	100 %	100 %



Børdalen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021



Børdalen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	140 000	3 013	1 741 330	1 884 343
Årsresultat	0	0	311 451	311 451
Egenkapital 31.12.2021	140 000	3 013	2 052 781	2 195 794
