



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 593 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRLIGHETSHAUGEN MARINA AS
Forretningsadresse: c/o Økoråd Øksnes AS
Storgata 52D
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		219 700	269 750
Sum inntekter		219 700	269 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 163	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 243	95 059
Annen driftskostnad		78 977	56 446
Sum kostnader		181 383	151 505
Driftsresultat		38 317	118 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		487	163
Sum finansinntekter		487	163
Annen rentekostnad		154 105	137 160
Annen finanskostnad			11 591
Sum finanskostnader		154 105	148 751
Netto finans		-153 618	-148 588
Resultat før skattekostnad		-115 301	-30 343
Skattekostnad på resultat	3	-25 366	-6 676
Årsresultat	4	-89 935	-23 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 935	-23 667
Totalresultat		-89 935	-23 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 386	
Avsatt til annen egenkapital		-64 549	-23 667
Sum overføringer og disponeringer		-89 935	-23 667



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 160	
Sum immaterielle eiendeler		7 160	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 286 500	7 377 043
Maskiner og anlegg	2	55 800	62 500
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 342 299	7 439 542
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		7 349 459	7 439 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 913
Andre kortsiktige fordringer	5		12 177
Sum fordringer	5		16 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 893	162 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 893	162 358
Sum omløpsmidler		220 893	178 448
SUM EIENDELER		7 570 352	7 617 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		64 549
Udekket tap		25 386	
Sum opptjent egenkapital		-25 386	64 549
Sum egenkapital	4	4 614	94 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		18 206
Sum avsetninger for forpliktelser			18 206
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 038 652	2 126 660
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 038 652	5 126 660
Sum langsiktig gjeld		5 038 652	5 144 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 507	132 807
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 394 579	2 245 768
Sum kortsiktig gjeld		2 527 086	2 378 575
Sum gjeld		7 565 738	7 523 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 570 352	7 617 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709186

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 593 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRLIGHETSHAUGEN MARINA AS
Forretningsadresse: c/o Økoråd Øksnes AS
Storgata 52D
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 593 987
KJERLIGHETSHAUGEN MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		219 700	269 750
Sum inntekter		219 700	269 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 163	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 243	95 059
Annen driftskostnad		78 977	56 446
Sum kostnader		181 383	151 505
Driftsresultat		38 317	118 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		487	163
Sum finansinntekter		487	163
Annen rentekostnad		154 105	137 160
Annen finanskostnad			11 591
Sum finanskostnader		154 105	148 751
Netto finans		-153 618	-148 588
Resultat før skattekostnad		-115 301	-30 343
Skattekostnad på resultat	3	-25 366	-6 676
Årsresultat	4	-89 935	-23 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 935	-23 667
Totalresultat		-89 935	-23 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 386	
Avsatt til annen egenkapital		-64 549	-23 667
Sum overføringer og disponeringer		-89 935	-23 667



Organisasjonsnr: 929 593 987
KJERLIGHETSHAUGEN MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	7 160	
Sum immaterielle eiendeler		7 160	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 286 500	7 377 043
Maskiner og anlegg	2	55 800	62 500
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 342 299	7 439 542

Andre langsiktige
fordringer

	5		
Sum anleggsmidler		7 349 459	7 439 542

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 913
Andre kortsiktige fordringer	5		12 177
Sum fordringer	5		16 090

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		220 893	162 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 893	162 358
Sum omløpsmidler		220 893	178 448

SUM EIENDELER		7 570 352	7 617 991
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		64 549
Udekket tap		25 386	
Sum opptjent egenkapital		-25 386	64 549
Sum egenkapital	4	4 614	94 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		18 206
Sum avsetninger for forpliktelser			18 206
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 038 652	2 126 660
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 038 652	5 126 660
Sum langsiktig gjeld		5 038 652	5 144 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 507	132 807
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 394 579	2 245 768
Sum kortsiktig gjeld		2 527 086	2 378 575
Sum gjeld		7 565 738	7 523 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 570 352	7 617 991



Organisasjonsnr: 929 593 987
KJERLIGHETSHAUGEN MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kjærlighetshaugen Marina AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 593 987



RESULTATREGNSKAP

KJÆRLIGHETSHAUGEN MARINA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		219 700	269 750
Sum driftsinntekter		219 700	269 750
Lønnskostnad	1	5 163	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 243	95 059
Annen driftskostnad		78 977	56 446
Sum driftskostnader		181 383	151 505
Driftsresultat		38 317	118 245
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		487	163
Annen rentekostnad		154 105	137 160
Annen finanskostnad		0	11 591
Resultat av finansposter		-153 618	-148 588
Resultat før skattekostnad		-115 301	-30 343
Skattekostnad på resultat	3	-25 366	-6 676
Årsresultat	4	-89 935	-23 667
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-64 549	-23 667
Overført til udekket tap		25 386	0
Sum overføringer		-89 935	-23 667



BALANSE

KJÆRLIGHETSHAUGEN MARINA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	7 160	0
Sum immaterielle eiendeler		7 160	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 286 500	7 377 043
Maskiner og anlegg	2	55 800	62 500
Sum varige driftsmidler	2	7 342 299	7 439 542
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 349 459	7 439 542
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	3 913
Andre kortsiktige fordringer	5	0	12 177
Sum fordringer	5	0	16 090
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 893	162 358
Sum omløpsmidler		220 893	178 448
Sum eiendeler		7 570 352	7 617 991



BALANSE

KJÆRLIGHETSHAUGEN MARINA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	64 549
Udekket tap		-25 386	0
Sum opptjent egenkapital		-25 386	64 549
Sum egenkapital	4	4 614	94 549
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	18 206
Sum avsetning for forpliktelser		0	18 206
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 038 652	2 126 660
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 038 652	5 126 660
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		132 507	132 807
Annen kortsiktig gjeld		2 394 579	2 245 768
Sum kortsiktig gjeld		2 527 086	2 378 575
Sum gjeld		7 565 738	7 523 441
Sum egenkapital og gjeld		7 570 352	7 617 991

20.06.2025

Styret i Kjærlighetshaugen Marina AS

Yngvar Brun
styreleder

Atle Harald Hansen
styremedlem

Stian Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	5 163	0
Sum	5 163	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 525 585	67 016	7 592 601
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 525 585	67 016	7 592 601
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	239 085	11 216	250 301
= Bokført verdi 31.12.24	7 286 500	55 800	7 342 300
Årets ordinære avskrivninger	90 543	6 700	97 243



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-25 366	-6 676
Skattekostnad ordinært resultat	-25 366	-6 676
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-115 301	-30 343
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-80 504	-92 328
Skattepliktig inntekt	-195 805	-122 671
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	290 832	210 328	-80 504
Sum	290 832	210 328	-80 504
Akkumulert fremførbart underskudd	-323 377	-127 573	195 805
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-32 546	82 755	115 301
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-7 160	18 206	25 366

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	64 549	94 549
Årets resultat				-89 935	-89 935
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-25 386	4 614

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 598 612

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 038 652. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 7 286 500..



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJÆRLIGHETSHAUGEN MARINA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Hansen	10	33,3	33,3
Marius Knutsen	10	33,3	33,3
Myre Kystfiske Holding AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marius Knutsen	Daglig leder	10
Totalt antall aksjer		10

Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.