



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTO 8-8 EIENDOM KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Vika 6
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sildnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	11 387 265	9 967 449
Annen driftsinntekt		130 777	
Sum inntekter		11 518 042	9 967 449
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 842 907	2 693 200
Annen driftskostnad	1	1 673 837	1 275 593
Sum kostnader		4 516 744	3 968 793
Driftsresultat		7 001 298	5 998 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 163	33
Sum finansinntekter		124 163	33
Annen rentekostnad		4 989 368	2 520 953
Sum finanskostnader		4 989 368	2 520 953
Netto finans		-4 865 205	-2 520 920
Resultat før skattekostnad		2 136 094	3 477 736
Skattekostnad på resultat	3	490 084	763 877
Årsresultat		1 646 009	2 713 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 646 009	2 713 859
Totalresultat		1 646 009	2 713 859
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		443 162	1 479 990
Avsatt til annen egenkapital		1 202 847	1 233 869
Sum overføringer og disponeringer	4	1 646 009	2 713 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	133 920 104	110 262 449
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		133 920 104	110 262 449
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		133 920 104	110 262 449
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	28 581	
Andre kortsiktige fordringer		367 278	19 529
Konsernfordringer	6	1 217 600	
Sum fordringer		1 613 459	19 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 161 483	2 236 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 161 483	2 236 097
Sum omløpsmidler		6 774 943	2 255 625
SUM EIENDELER		140 695 047	112 518 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	10 728 915	10 728 915
Annen innskutt egenkapital	4	1 662 210	1 662 210
Sum innskutt egenkapital		12 491 125	12 491 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	1 138 157	565 569
Sum opptjent egenkapital		1 138 157	565 569
Sum egenkapital		13 629 283	13 056 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 886 070	2 520 981
Sum avsetninger for forpliktelser		2 886 070	2 520 981
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	120 530 812	46 572 943
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		120 530 812	46 572 943
Sum langsiktig gjeld		123 416 883	49 093 924
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 545 020
Leverandørgjeld		1 941 200	28 794
Betalbar skatt	3		456 750
Skyldig offentlige avgifter		78 381	439 207
Kortsiktig konserngjeld	6	568 157	6 131 683
Annen kortsiktig gjeld	7	1 061 143	38 766 002
Sum kortsiktig gjeld		3 648 881	50 367 456
Sum gjeld		127 065 764	99 461 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 695 047	112 518 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706730

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTO 8-8 EIENDOM KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Vika 6
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sildnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 999 326 137
AUTO 8-8 EIENDOM KRISTIANSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	11 387 265	9 967 449
Annen driftsinntekt		130 777	
Sum inntekter		11 518 042	9 967 449
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 842 907	2 693 200
Annen driftskostnad	1	1 673 837	1 275 593
Sum kostnader		4 516 744	3 968 793
Driftsresultat		7 001 298	5 998 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 163	33
Sum finansinntekter		124 163	33
Annen rentekostnad		4 989 368	2 520 953
Sum finanskostnader		4 989 368	2 520 953
Netto finans		-4 865 205	-2 520 920
Resultat før skattekostnad		2 136 094	3 477 736
Skattekostnad på resultat	3	490 084	763 877
Årsresultat		1 646 009	2 713 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 646 009	2 713 859
Totalresultat		1 646 009	2 713 859
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		443 162	1 479 990
Avsatt til annen egenkapital		1 202 847	1 233 869
Sum overføringer og disponeringer	4	1 646 009	2 713 859



Organisasjonsnr: 999 326 137
AUTO 8-8 EIENDOM KRISTIANSUND AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	133 920 104	110 262 449
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		133 920 104	110 262 449
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
	6		
Sum anleggsmidler		133 920 104	110 262 449
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	28 581	
Andre kortsiktige fordringer		367 278	19 529
Konsernfordringer	6	1 217 600	
Sum fordringer		1 613 459	19 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		5 161 483	2 236 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 161 483	2 236 097
Sum omløpsmidler		6 774 943	2 255 625
SUM EIENDELER		140 695 047	112 518 075



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	10 728 915	10 728 915
Annen innskutt egenkapital	4	1 662 210	1 662 210
Sum innskutt egenkapital		12 491 125	12 491 125

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 7	1 138 157	565 569
Sum opptjent egenkapital		1 138 157	565 569

Sum egenkapital		13 629 283	13 056 695
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 886 070	2 520 981
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 886 070	2 520 981

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	120 530 812	46 572 943
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		120 530 812	46 572 943

Sum langsiktig gjeld		123 416 883	49 093 924
-----------------------------	--	--------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 545 020
Leverandørgjeld		1 941 200	28 794
Betalbar skatt	3		456 750
Skyldig offentlige avgifter		78 381	439 207
Kortsiktig konserngjeld	6	568 157	6 131 683
Annen kortsiktig gjeld	7	1 061 143	38 766 002
Sum kortsiktig gjeld		3 648 881	50 367 456

Sum gjeld		127 065 764	99 461 380
------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 695 047	112 518 075
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 999 326 137
AUTO 8-8 EIENDOM KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
REGNSKAPSPRINSIPPER

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Neisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Auto 8-8 Eiendom Kristiansund AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Auto 8-8 Eiendom Kristiansund AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Røald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AJWYG-IATK3-CXPRH-3DXHB-21YHC-BG363



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viken, Roald

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 13:59:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AJNYG-IATK3-CXPRH-3DXHB-21YHC-BG363

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Auto 8-8 Eiendom Kristiansund AS

Organisasjonsnr: 999 326 137



Resultatregnskap
Auto 8-8 Eiendom Kristiansund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	11 387 265	9 967 449
Annen driftsinntekt		130 777	0
Sum driftsinntekter		11 518 042	9 967 449
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 842 907	2 693 200
Annen driftskostnad	1	1 673 837	1 275 593
Sum driftskostnader		4 516 744	3 968 793
Driftsresultat		7 001 298	5 998 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 163	33
Annen rentekostnad		4 989 368	2 520 953
Resultat av finansposter		-4 865 205	-2 520 920
Resultat før skattekostnad		2 136 094	3 477 736
Skattekostnad på resultat	3	490 084	763 877
Årsresultat		1 646 009	2 713 859
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		443 162	1 479 990
Avsatt til annen egenkapital		1 202 847	1 233 869
Sum overføringer	4	1 646 009	2 713 859



Balanse

Auto 8-8 Eiendom Kristiansund AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	01.01.2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	133 920 104	110 262 449
Sum varige driftsmidler		133 920 104	110 262 449
Sum anleggsmidler		133 920 104	110 262 449
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	28 581	0
Andre kortsiktige fordringer		367 278	19 529
Konsernfordringer	6	1 217 600	0
Sum fordringer		1 613 459	19 529
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 161 483	2 236 097
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 161 483	2 236 097
Sum omløpsmidler		6 774 943	2 255 625
Sum eiendeler		140 695 047	112 518 075



Balanse

Auto 8-8 Eiendom Kristiansund AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	01.01.2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	10 728 915	10 728 915
Annen innskutt egenkapital	4	1 662 210	1 662 210
Sum innskutt egenkapital		12 491 125	12 491 125
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 7	1 138 157	565 569
Sum opptjent egenkapital		1 138 157	565 569
Sum egenkapital		13 629 283	13 056 695
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 886 070	2 520 981
Sum avsetning for forpliktelser		2 886 070	2 520 981
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	120 530 812	46 572 943
Sum annen langsiktig gjeld		120 530 812	46 572 943
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	4 545 020
Leverandørgjeld		1 941 200	28 794
Betalbar skatt	3	0	456 750
Skyldig offentlige avgifter		78 381	439 207
Kortsiktig konserngjeld	6	568 157	6 131 683
Annen kortsiktig gjeld	7	1 061 143	38 766 002
Sum kortsiktig gjeld		3 648 881	50 367 456
Sum gjeld		127 065 764	99 461 380
Sum egenkapital og gjeld		140 695 047	112 518 075

Eide

Styret i Auto 8-8 Eiendom Kristiansund AS

Terje Sildnes
styreleder

Torill Sildnes Dyrhaug
styremedlem

Thomas Sildnes
daglig leder og styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap i Auto 8-8 Eiendom AS. Det utarbeides konsernregnskap i Auto 8-8 Holding AS som er morselskap til Auto 8-8 Eiendom AS.

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatt og dermed 0 årsverk sysselsatt.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått leieavtale med Auto 8-8 Sildnes & Halaas AS og Auto 8-8 Molde AS. Total leie for 2024 utgjør kr. 11 387 265.

Selskapets ledelse er ansatt i konsernspiss, kostnader til drift og administrasjon gjenspeiles i selskapets andre driftskostnader.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	115 781 447	115 781 447
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	44 867 062	44 867 062
= Anskaffelseskost 31.12.24	160 648 509	160 648 509
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	26 728 406	26 728 406
= Bokført verdi 31.12.24	133 920 104	133 920 104
Årets ordinære avskrivninger	2 842 907	2 842 907
Økonomisk levetid	4-56 år	

Bokført verdi fusjonerte driftsmidler er tatt inn i anskaffelseskost 01.01 med en netto verdi på kr 27 973 500. Merverdi fusjoen på kr 18 366 500 er registrert som tilgang i 2024. Se note 4 og 7.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 995	874 183
Endring i utsatt skatt	365 089	-110 306
Skattekostnad ordinært resultat	490 084	763 877
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 136 094	3 477 736
Permanente forskjeller	10 717	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 578 653	41 182
Avgitt konsernbidrag	-568 157	-1 821 423
Skattepliktig inntekt	1	1 697 495
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 995	857 463
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-124 995	-400 713
Sum betalbar skatt i balansen	0	456 750

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	22 745 664	21 167 012	-1 578 653
Sum	22 745 664	21 167 012	-1 578 653
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-18 163 000	-18 366 500	-203 500
Grunnlag for utsatt skatt	4 582 664	2 800 512	-1 782 153
Utsatt skatt (22 %)	1 008 186	616 113	-392 074

Differansen mellom utsatt skatt i note og bokført utsatt skatt er skatt på merverdier på bygning som beregnes med en skattesats på ca 13% og er beregnet av beløpet som ikke inngår i skatteberegningen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	10 728 915	1 662 210	565 569	13 056 695
Redusert merverdi ved fusjon				-630 259	-630 259
Avsatt konsernbidrag				-443 162	-443 162
Årets resultat				1 646 009	1 646 009
Pr 31.12	100 000	10 728 915	1 662 210	1 138 157	13 629 283

Merverdi på eiendommen i forbindelse med fusjonen er beregnet pr 15.04.24 og resultat i perioden er hensyntatt ved beregning. Netto resultat i perioden kommer frem som en reduksjon av egenkapitalen.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	107 135 444	38 729 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	120 530 812	46 572 943
Sum	120 530 812	46 572 943
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	133 920 104	110 262 449
Kundefordringer	28 581	0
Sum	133 948 685	110 262 449

I tillegg har Auto 8-8 Holding AS stilt sikkerhet med varelager, driftstilbehør og kundefordringer. Auto 8-8 Bil har stilt sikkerhet med aksjer i datterselskap for ovenstående gjeld.

Selskapet har via sin bankforbindelse inngått en rentebytteavtale med nominell verdi på NOK 19 375 000 varer til 28.06.2030. Lånet er sikret med en fastrente på 1% mot flytende rente 3 mnd NIBOR og verdi av denne avtalen er pr 31.12.24 NOK 2 342 252

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre fordringer	0	0
Kundefordringer konsern	28 581	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 217 600	0
Sum	1 246 181	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	6 619
Kortsiktig konserngjeld	568 157	6 131 683
Sum	568 157	6 138 302

Note 7 Fusjon

Selskapet har i 2024 gjennomført en mor-/datterfusjon uten vederlag med Årøhaugen Eiendom AS. Alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser som relaterer seg til dette selskapet ble innfusjonert i Auto 8-8 Eiendom Kristiansund. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1. januar 2024. Kjøpet av aksjene ble først gjennomført i 2024 og kjøpesummen er lagt til som kortsiktig gjeld i sammenligningstallene. Merverdianalysen er gjennomført pr 15.04.2024 som er vedtaksdato for fusjonen. Dette medførte enn egenkapitaljustering for netto resultat i perioden 01.01-15.04. Fusjonen er gjennomført med konsernkontinuitet og sammenligningstallene er omarbeidet. Effekt egenkapital av denne fusjonen er tatt med i note 4.