



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 028 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMOVEGEN 5 VINSTRA AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 228 416	1 219 672
Sum inntekter		1 228 416	1 219 672
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	269 500	201 200
Annen driftskostnad	3	101 300	75 815
Sum kostnader		370 800	277 015
Driftsresultat		857 616	942 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		24 135
Annen renteinntekt			141
Annen finansinntekt		527	43
Sum finansinntekter		527	24 319
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	20 241	30 974
Annen rentekostnad		4 507	1 113
Sum finanskostnader		24 748	32 087
Netto finans		-24 221	-7 768
Ordinært resultat før skattekostnad		833 395	934 889
Skattekostnad på ordinært resultat	5	183 347	205 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		650 048	729 213
Årsresultat		650 048	729 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		650 048	729 213
Totalresultat		650 048	729 213
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		773 322	822 917



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-123 274	-93 704
Sum overføringer og disponeringer	6	650 048	729 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 506 751	2 403 376
Sum varige driftsmidler		2 506 751	2 403 376
Sum anleggsmidler		2 506 751	2 403 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 559	88 116
Konsernfordringer	4		308 529
Sum fordringer		7 559	396 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 239	174 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 239	174 732
Sum omløpsmidler		377 798	571 377
SUM EIENDELER		2 884 548	2 974 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital		30 893	30 893
Sum innskutt egenkapital		400 893	400 893
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		789 592	912 866
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		789 592	912 866
Sum egenkapital	6	1 190 486	1 313 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	256 723	291 493
Sum avsetninger for forpliktelser		256 723	291 493
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		256 723	291 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			314 479
Kortsiktig konserngjeld	4	1 437 340	1 055 022
Sum kortsiktig gjeld		1 437 340	1 369 501
Sum gjeld		1 694 063	1 660 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 884 548	2 974 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 499744

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 028 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMOVEGEN 5 VINSTRA AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 923 028 749
LOMOVEGEN 5 VINSTRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 228 416	1 219 672
Sum inntekter		1 228 416	1 219 672
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		269 500	201 200
Annen driftskostnad 3		101 300	75 815
Sum kostnader		370 800	277 015
Driftsresultat		857 616	942 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4			24 135
Annen renteinntekt			141
Annen finansinntekt		527	43
Sum finansinntekter		527	24 319
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		20 241	30 974
Annen rentekostnad		4 507	1 113
Sum finanskostnader		24 748	32 087
Netto finans		-24 221	-7 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 5		183 347	205 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		650 048	729 213
Årsresultat		650 048	729 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		650 048	729 213
Totalresultat		650 048	729 213
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		773 322	822 917
Overført fra annen egenkapital		-123 274	-93 704
Sum overføringer og disponeringer 6		650 048	729 213



Organisasjonsnr: 923 028 749
LOMOVEGEN 5 VINSTRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 506 751	2 403 376
Sum varige driftsmidler		2 506 751	2 403 376
Sum anleggsmidler		2 506 751	2 403 376

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 559	88 116
Konsernfordringer	4		308 529
Sum fordringer		7 559	396 646

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		370 239	174 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 239	174 732
Sum omløpsmidler		377 798	571 377

SUM EIENDELER		2 884 548	2 974 753
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital		30 893	30 893
Sum innskutt egenkapital		400 893	400 893

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		789 592	912 866
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		789 592	912 866

Sum egenkapital	6	1 190 486	1 313 759
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	256 723	291 493
Sum avsetninger for forpliktelse		256 723	291 493
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		256 723	291 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			314 479
Kortsiktig konserngjeld	4	1 437 340	1 055 022
Sum kortsiktig gjeld		1 437 340	1 369 501
Sum gjeld		1 694 063	1 660 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 884 548	2 974 753



Organisasjonsnr: 923 028 749
LOMOVEGEN 5 VINSTRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Lomovegen 5 Vinstra AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lomovegen 5 Vinstra AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 6. april 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Birkeland, Arne	BANKID_MOBILE	2022-05-24 14:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
Lomovegen 5 Vinstra AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		1 228 416	1 219 672
Sum driftsinntekter		1 228 416	1 219 672
Avskrivning av driftsmidler	2	269 500	201 200
Annen driftskostnad	3	101 300	75 815
Sum driftskostnader		370 800	277 015
Driftsresultat		857 616	942 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	24 135
Annen renteinntekt		0	141
Annen finansinntekt		527	43
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	20 241	30 974
Annen rentekostnad		4 507	1 113
Resultat av finansposter		-24 221	-7 768
Ordinært resultat før skattekostnad		833 395	934 889
Skattekostnad på ordinært resultat	5	183 347	205 676
Årsresultat		650 048	729 213
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		773 322	822 917
Overført fra annen egenkapital		123 274	93 704
Sum overføringer	6	650 048	729 213



Balanse			
Lomovegen 5 Vinstra AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 506 751	2 403 376
Sum varige driftsmidler		2 506 751	2 403 376
Sum anleggsmidler		2 506 751	2 403 376
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 559	88 116
Fordringer på konsernselskap	4	0	308 529
Sum fordringer		7 559	396 646
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 239	174 732
Sum omløpsmidler		377 798	571 377
Sum eiendeler		2 884 548	2 974 753

Lomovegen 5 Vinstra AS

Side 1



Balanse			
Lomovegen 5 Vinstra AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital		30 893	30 893
Sum innskutt egenkapital		400 893	400 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		789 592	912 866
Sum opptjent egenkapital		789 592	912 866
Sum egenkapital	6	1 190 486	1 313 759
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	256 723	291 493
Sum avsetning for forpliktelser		256 723	291 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	314 479
Gjeld til konsernselskap	4	1 437 340	1 055 022
Sum kortsiktig gjeld		1 437 340	1 369 501
Sum gjeld		1 694 063	1 660 994
Sum egenkapital og gjeld		2 884 548	2 974 753
Sandnes, 06.04.2022 Styret i Lomovegen 5 Vinstra AS			
 Bjørn Rygg styreleder			
Lomovegen 5 Vinstra AS			Side 2



Lomovegen 5 Vinstra AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Lomovegen 5 Vinstra AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Forus. Selskapet er eid 100 % av AT Traktoreiendom AS som er en del av konsernet med BR Industrier AS som konsernspiss. Konsernregnskapet kan fås utlevert på BR Industrier AS sitt hovedkontor. Adressen er Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valg adgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Lomovegen 5 Vinstra AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 805 824	2 805 824
Tilgang	372 875	372 875
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 178 699	3 178 699
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	671 950	671 950
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.		
Balanseført verdi pr. 31.12.	2 506 751	2 506 751
Årets avskrivninger	269 500	269 500
Avskrivningssats	8-10%	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	11 225	16 000
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	8 500	12 275
Sum godtgjørelse til revisor (ekskl. mva)	19 725	28 275

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordring på konsernselskap	2021	2020
Mellomværende AT Traktoreiendom AS	0	308 529
Gjeld til konsernselskap	2021	2020
Avsatt konsernbidrag til AT Traktoreiendom AS	991 439	1 055 022
Mellomværende AT Traktoreiendom AS	445 901	0
Sum	1 437 340	1 055 022

Mellomværende renteberegnes årlig med ca 3 %.
Renter kostnadsført i 2021 er på 20 241 kr.



Lomovegen 5 Vinstra AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	218 117	232 105
Endring i utsatt skatt	-34 770	-26 429
Videreført utsatt skatt ved fisjon	0	0
Sum skattekostnad	183 347	205 676

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	833 395	934 889
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	158 045	120 133
Avgitt konsernbidrag	-991 439	-1 055 022
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	1 166 922	1 324 967
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	1 166 922	1 324 967
Balansført utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	256 723	291 493
Benyttet skattesats	22 %	22 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	370 000	30 893	912 866	1 313 759
Årets resultat	0	0	650 048	650 048
Avgitt konsernbidrag	0	0	-773 322	-773 322
Egenkapital pr 31.12	370 000	30 893	789 592	1 190 486

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har sikkerhetsansvar for to lån til mor i Sparebank 1 Østlandet på 50 000 000 kr og 35 000 000 kr. Banken har panterrett i fast eiendom pålydende 20 000 000 kr. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er 2 506 751 kr.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	1	370 000	370 000

Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
AT Traktoreiendom AS	1	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %

Styrets leder Bjørn Rygg eier 90,1 % av aksjene i AT Traktoreiendom AS gjennom BRI Eiendom AS og BR Industrier AS.