



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 6 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 450 836	10 528 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 450 836</b>	<b>10 528 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	283 674	283 674
Annen driftskostnad	2	2 483 060	2 536 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 766 734</b>	<b>2 820 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 684 102</b>	<b>7 707 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 446	83 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		758 594	691 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-674 149</b>	<b>-608 517</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 009 953</b>	<b>7 099 205</b>
Skattekostnad	3	1 542 190	1 561 825
<b>Årsresultat</b>		<b>5 467 763</b>	<b>5 537 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 467 763</b>	<b>5 537 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 333 716	5 379 800
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 047	157 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>5 467 763</b>	<b>5 537 380</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	23 368 802	23 652 476
Sum varige driftsmidler		23 368 802	23 652 476
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			38 746
Sum finansielle anleggsmidler		0	38 746
Sum anleggsmidler		23 368 802	23 691 222
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		53 324	53 502
Konsernfordringer		71 081	87 783
Sum fordringer		124 405	141 284
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		124 405	141 284
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 493 207</b>	<b>23 832 506</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 419 232	5 285 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 419 232</b>	<b>5 285 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 519 232</b>	<b>5 385 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 908 212	1 870 404
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 908 212</b>	<b>1 870 404</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 078 227	9 272 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 078 227</b>	<b>9 272 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 802	145 992
Kortsiktig konserngjeld		6 838 098	6 897 179
Annen kortsiktig gjeld		56 637	261 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 987 536</b>	<b>7 304 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 973 976</b>	<b>18 447 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 493 207</b>	<b>23 832 506</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 6 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 912 161 412  
KARL JOHANS GATE 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 450 836	10 528 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 450 836</b>	<b>10 528 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	283 674	283 674
Annen driftskostnad	2	2 483 060	2 536 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 766 734</b>	<b>2 820 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 684 102</b>	<b>7 707 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 446	83 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		758 594	691 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-674 149</b>	<b>-608 517</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 009 953</b>	<b>7 099 205</b>
Skattekostnad	3	1 542 190	1 561 825
<b>Årsresultat</b>		<b>5 467 763</b>	<b>5 537 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 467 763</b>	<b>5 537 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 333 716	5 379 800
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 047	157 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>5 467 763</b>	<b>5 537 380</b>



Organisasjonsnr: 912 161 412  
KARL JOHANS GATE 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	23 368 802	23 652 476
Sum varige driftsmidler		23 368 802	23 652 476
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			38 746
Sum finansielle anleggsmidler		0	38 746
Sum anleggsmidler		23 368 802	23 691 222
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		53 324	53 502
Konsernfordringer		71 081	87 783
Sum fordringer		124 405	141 284
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		124 405	141 284
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 493 207</b>	<b>23 832 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 419 232	5 285 184
Sum opptjent egenkapital		5 419 232	5 285 184
Sum egenkapital		5 519 232	5 385 184



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 908 212	1 870 404
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 908 212</b>	<b>1 870 404</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 078 227	9 272 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 078 227</b>	<b>9 272 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 802	145 992
Kortsiktig konserngjeld		6 838 098	6 897 179
Annen kortsiktig gjeld		56 637	261 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 987 536</b>	<b>7 304 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 973 976</b>	<b>18 447 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 493 207</b>	<b>23 832 506</b>



Organisasjonsnr: 912 161 412  
KARL JOHANS GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Karl Johans Gate 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karl Johans Gate 6 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Karl Johans Gate 6

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-12 09:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# ÅRSREGNSKAP

2024

**KARL JOHANS GATE 6 AS**

Org.nr. 912161412



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		10 450 836	10 528 202
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-1 995 590</u>	<u>-2 044 798</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>8 455 246</u></b>	<b><u>8 483 404</u></b>
Annen driftskostnad	1	-487 470	-492 008
Avskrivning varige driftsmidler	2	<u>-283 674</u>	<u>-283 674</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>7 684 102</u></b>	<b><u>7 707 722</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 446	82 983
Annen renteinntekt		0	342
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>-758 594</u>	<u>-691 842</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-674 149</u></b>	<b><u>-608 517</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>7 009 953</u></b>	<b><u>7 099 205</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 542 190</u>	<u>-1 561 825</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>5 467 763</u></b>	<b><u>5 537 380</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		134 047	157 580
Avgitt konsernbidrag		<u>5 333 716</u>	<u>5 379 800</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>5 467 763</u></b>	<b><u>5 537 380</u></b>



## Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	2,6	1 580 000	1 580 000
Bygninger	2,6	<u>21 788 802</u>	<u>22 072 476</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<u><b>23 368 802</b></u>	<u><b>23 652 476</b></u>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>38 746</u>
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>38 746</b></u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u><b>23 368 802</b></u>	<u><b>23 691 222</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern		71 081	87 783
Andre fordringer		<u>53 324</u>	<u>53 502</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u><b>124 405</b></u>	<u><b>141 285</b></u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u><b>124 405</b></u>	<u><b>141 285</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>23 493 207</b></u>	<u><b>23 832 506</b></u>

KARL JOHANS GATE 6 AS

side 2

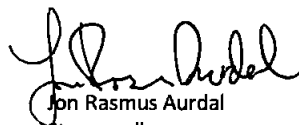



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (1.000 a kr 100,-)	4,5	100 000	100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	5 419 232	5 285 184
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>5 419 232</b>	<b>5 285 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 519 232</b>	<b>5 385 184</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	1 908 212	1 870 404
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b>1 908 212</b>	<b>1 870 404</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		9 078 227	9 272 454
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 078 227</b>	<b>9 272 454</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		92 802	145 992
Gjeld til foretak i samme konsern		6 838 098	6 897 179
Annen kortsiktig gjeld		56 637	261 293
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 987 536</b>	<b>7 304 464</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 973 976</b>	<b>18 447 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 493 207</b>	<b>23 832 506</b>

Oslo 31.12.2024 / 12.05.2025

  
Sigurd Borden Stray  
Styreleder

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

  
Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem/daglig leder

KARL JOHANS GATE 6 AS

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Løeinntekt

Løeinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



## KARL JOHANS GATE 6 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl. mva	15 850
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Tomt	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	28 367 428	1 580 000	41 796	29 989 224
+ tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>28 367 428</u>	<u>1 580 000</u>	<u>41 796</u>	<u>29 989 224</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	6 294 952	0	41 796	6 336 748
+ årets ordinære avskrivninger	283 674	0	0	283 674
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>6 578 626</u>	<u>0</u>	<u>41 796</u>	<u>6 620 422</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>21 788 802</u>	<u>1 580 000</u>	<u>0</u>	<u>23 368 802</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	10	



## KARL JOHANS GATE 6 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	8 673 689	8 501 834	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	8 673 689	8 501 834	171 855
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	1 908 212	1 870 404	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	1 908 212	1 870 404	37 808
Effekt av endret skattesats	0	0	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	7 009 953	7 099 205	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-6 838 098	-6 897 179	
Endring midlertidige forskjeller	-171 855	-202 027	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 504 382	1 517 379	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)med gammel sats	37 808	44 446	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 542 190	1 561 825	



## KARL JOHANS GATE 6 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Eiendomsspar AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Karl Johans gate 6 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridjof Nansens plass 4, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	5 285 184	5 385 184
Årets resultat	0	5 467 763	5 467 763
Avgitt konsernbidrag	0	-5 333 716	-5 333 716
Egenkapital 31.12.	100 000	5 419 232	5 519 232

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 23.368.802 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.