



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 372 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE RINGVEI 16 AS
Forretningsadresse: Vestre Ringvei 16
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Bye Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 612	12 275
Leieinntekt		1 974 171	2 106 902
Sum inntekter		2 018 783	2 119 177
Kostnader			
Varekostnad		3 953	82 735
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	508 345	519 420
Annen driftskostnad		569 567	634 474
Sum kostnader		1 081 864	1 236 630
Driftsresultat		936 919	882 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 835	59
Annen finansinntekt		420	868
Sum finansinntekter		3 255	927
Annen rentekostnad		480 451	525 216
Annen finanskostnad		9 159	1 465
Sum finanskostnader		489 610	526 681
Netto finans		-486 356	-525 754
Ordinært resultat før skattekostnad		450 563	356 793
Skattekostnad på ordinært resultat	3	99 124	78 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 439	278 299
Årsresultat		351 439	278 299
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		925 000	
Annen egenkapital		-573 561	278 299
Sum overføringer og disponeringer		351 439	278 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 580 000	21 035 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler	9	20 580 000	21 035 000
Sum anleggsmidler		20 580 000	21 035 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 595	59 308
Andre fordringer	2	22 859	43 801
Konsernfordringer	8		425 000
Sum fordringer		68 454	528 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 825	606 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 825	606 806
Sum omløpsmidler		1 104 279	1 134 915
SUM EIENDELER		21 684 279	22 169 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (29 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 020 627	2 020 627
Sum innskutt egenkapital		4 920 627	4 920 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 905 860	2 479 421
Sum opptjent egenkapital		1 905 860	2 479 421
Sum egenkapital	6	6 826 487	7 400 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	846 964	808 987
Sum avsetninger for forpliktelser		846 964	808 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 500 000	13 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	13 500 000
Sum langsiktig gjeld		14 346 964	14 308 987
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	61 147	53 899
Skyldige offentlige avgifter		4 416	
Annen kortsiktig gjeld		445 265	406 981
Sum kortsiktig gjeld		510 828	460 880
Sum gjeld		14 857 792	14 769 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 684 279	22 169 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301818

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 372 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE RINGVEI 16 AS
Forretningsadresse: Vestre Ringvei 16
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Bye Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 995 372 908
VESTRE RINGVEI 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 612	12 275
Leieinntekt		1 974 171	2 106 902
Sum inntekter		2 018 783	2 119 177
Kostnader			
Varekostnad		3 953	82 735
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	508 345	519 420
Annen driftskostnad		569 567	634 474
Sum kostnader		1 081 864	1 236 630
Driftsresultat		936 919	882 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 835	59
Annen finansinntekt		420	868
Sum finansinntekter		3 255	927
Annen rentekostnad		480 451	525 216
Annen finanskostnad		9 159	1 465
Sum finanskostnader		489 610	526 681
Netto finans		-486 356	-525 754
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	99 124	78 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 439	278 299
Årsresultat		351 439	278 299
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		925 000	
Annen egenkapital		-573 561	278 299
Sum overføringer og disponeringer		351 439	278 299



Organisasjonsnr: 995 372 908
VESTRE RINGVEI 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 580 000	21 035 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler	9	20 580 000	21 035 000
Sum anleggsmidler		20 580 000	21 035 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 595	59 308
Andre fordringer	2	22 859	43 801
Konsernfordringer	8		425 000
Sum fordringer		68 454	528 109

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 825	606 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 825	606 806
Sum omløpsmidler		1 104 279	1 134 915
SUM EIENDELER		21 684 279	22 169 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (29 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 020 627	2 020 627
Sum innskutt egenkapital		4 920 627	4 920 627

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 905 860	2 479 421
Sum opptjent egenkapital		1 905 860	2 479 421



Sum egenkapital	6	6 826 487	7 400 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			808 987
Sum avsetninger for forpliktelser	4	846 964	808 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 500 000	13 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	13 500 000
Sum langsiktig gjeld		14 346 964	14 308 987
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			53 899
Skyldige offentlige avgifter	3	61 147	
Annen kortsiktig gjeld		445 265	406 981
Sum kortsiktig gjeld		510 828	460 880
Sum gjeld		14 857 792	14 769 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 684 279	22 169 915



Organisasjonsnr: 995 372 908
VESTRE RINGVEI 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Generalforsamlingsprotokoll
Vestre Ringvei 16 AS

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i **Vestre Ringvei 16 AS** åpnet av styreformann. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt. Tilstede var Terje Søhoel og Merethe Lauknes Søhoel som representerte samtlige aksjer.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder, protokollfører og til å undertegne protokollen ble Terje Søhoel og Merethe Lauknes Søhoel valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

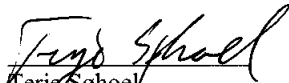
4. Behandling av overskudd.

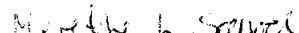
Styrets forslag om behandling av overskudd på kr. 351 439,- ble enstemmig vedtatt med følgende:

Utbytte	kr.	925 0000
Til annen egenkapital	kr.	(573 561)

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Askim, den 13.05.2022


Terje Søhoel


Merethe Lauknes Søhoel



Årsregnskap for 2021

**Vestre Ringvei 16 AS
1831 ASKIM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
Vestre Ringvei 16 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		44 612	12 275
Leieinntekt		1 974 171	2 106 902
Sum driftsinntekter		2 018 783	2 119 177
Varekostnad		(3 953)	(82 735)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(508 345)	(519 420)
Annen driftskostnad		(569 567)	(634 474)
Sum driftskostnader		(1 081 864)	(1 236 630)
Driftsresultat		936 919	882 547
Annen renteinntekt		2 835	59
Annen finansinntekt		420	868
Sum finansinntekter		3 255	927
Annen rentekostnad		(480 451)	(525 216)
Annen finanskostnad		(9 159)	(1 465)
Sum finanskostnader		(489 610)	(526 681)
Netto finans		(486 356)	(525 754)
Ordinært resultat før skattekostnad		450 563	356 793
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(99 124)	(78 494)
Ordinært resultat		351 439	278 299
Årsresultat		351 439	278 299
Overføringer			
Utbytte		925 000	0
Annen egenkapital		(573 561)	278 299
Sum		351 439	278 299



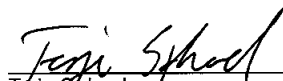
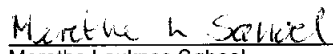
Balanse pr. 31. desember 2021 Vestre Ringvei 16 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 580 000	21 035 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
Sum varige driftsmidler	9	20 580 000	21 035 000
Sum anleggsmidler		20 580 000	21 035 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 595	59 308
Andre fordringer	2	22 859	43 801
Konsernfordringer	8	0	425 000
Sum fordringer		68 454	528 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 825	606 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 825	606 806
Sum omløpsmidler		1 104 279	1 134 915
Sum eiendeler		21 684 279	22 169 915

**Balanse pr. 31. desember 2021**
Vestre Ringvei 16 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (29 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 020 627	2 020 627
Sum innskutt egenkapital		4 920 627	4 920 627
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 905 860	2 479 421
Sum opptjent egenkapital		1 905 860	2 479 421
Sum egenkapital	6	6 826 487	7 400 048
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	846 964	808 987
Sum avsetning for forpliktelser		846 964	808 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 500 000	13 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	13 500 000
Sum langsiktig gjeld		14 346 964	14 308 987
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	61 147	53 899
Skyldige offentlige avgifter		4 416	0
Annen kortsiktig gjeld		445 265	406 981
Sum kortsiktig gjeld		510 828	460 880
Sum gjeld		14 857 792	14 769 867
Sum egenkapital og gjeld		21 684 279	22 169 915

Askim, 13.05.2022


Terje Sjøhoel
Styrets leder / Daglig leder
Merethe Lauknes Sjøhoel
Styremedlem



Noter 2021

Vestre Ringvei 16 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	450 563	356 793
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(172 622)	(111 796)
Årets skattegrunnlag	277 941	244 997
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	61 147	53 899
Sum	61 147	53 899
+/- Endring i utsatt skatt	37 977	24 595
Skattekostnad i resultatregnskapet	99 124	78 494
Betalbar skatt i skattekostnad	61 147	53 899
Betalbar skatt i balansen	61 147	53 899

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 761 574	3 932 667	(171 093)
Omløpsmidler	(84 359)	(82 830)	(1 529)
Sum midlertidige forskjeller	3 677 215	3 849 837	(172 622)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	808 987	846 964	(37 977)

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 920 000	21 976 781	46 842	26 943 622
Tilgang i året	0	53 345	0	53 345
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 920 000	22 030 125	46 842	26 996 967
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(5 861 781)	(46 842)	(5 908 622)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(6 370 125)	(42 600)	(6 412 725)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021			(4 242)	(4 242)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	4 920 000	15 660 000	0	20 580 000
Årets avskrivninger		(508 345)		(508 345)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 5 %	10 - 20 %	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 900 000	2 020 627	2 479 421	7 400 048



Årets resultat			351 439	351 439
Avsatt utbytte			(925 000)	(925 000)
Egenkapital 31.12.2021	2 900 000	2 020 627	1 905 860	6 826 487

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	29 000	100,00	2 900 000,00
Sum	29 000		2 900 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Søhoel Invest AS	29 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	29 000	100,00%	

Note 8 - Konsernforhold

Bokført tilgodehavende fra morselskapet Søhoel Invest AS er på kr. 0.

Det er avgitt utbytte til morselskap med kr. 925.000 for år 2021.

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	(13 500 000)	(13 500 000)
Sum	(13 500 000)	(13 500 000)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	20 580 000	21 035 000
Sum	20 580 000	21 035 000