



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 688 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMMEDALSJORDET TOMT 9 AS
Forretningsadresse: Langbrygga 5B
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Heidenreich-Riis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 020	11 946
Sum kostnader		27 020	11 946
Driftsresultat		-27 020	-11 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	24
Sum finansinntekter		187	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 653	187 284
Annen rentekostnad		70	0
Sum finanskostnader		226 723	187 284
Netto finans		-226 536	-187 260
Resultat før skattekostnad		-253 556	-199 206
Skattekostnad		-1	0
Årsresultat		-253 555	-199 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-253 555	-199 206
Sum overføringer og disponeringer		-253 555	-199 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 457 197	4 355 322
Sum varige driftsmidler		4 457 197	4 355 322
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	9 063	9 063
Sum finansielle anleggsmidler		9 063	9 063
Sum anleggsmidler		4 466 259	4 364 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	44 202	44 202
Sum fordringer		44 202	44 202
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 057	206 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 057	206 685
Sum omløpsmidler		224 259	250 887
SUM EIENDELER		4 690 518	4 615 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		125 072	125 072
Sum innskutt egenkapital		225 072	225 072
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		571 286	317 731
Sum opptjent egenkapital		-571 286	-317 731
Sum egenkapital		-346 214	-92 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	1
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	1
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-116 708	-116 980
Kortsiktig konserngjeld	2	5 153 439	4 824 908
Sum kortsiktig gjeld		5 036 731	4 707 928
Sum gjeld		5 036 731	4 707 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 690 518	4 615 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652824

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 688 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMMEDALSJORDET TOMT 9 AS
Forretningsadresse: Langbrygga 5B
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Heidenreich-Riis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 688 168
TROMMEDALSJORDET TOMT 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 020	11 946
Sum kostnader		27 020	11 946
Driftsresultat		-27 020	-11 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	24
Sum finansinntekter		187	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 653	187 284
Annen rentekostnad		70	0
Sum finanskostnader		226 723	187 284
Netto finans		-226 536	-187 260
Resultat før skattekostnad		-253 556	-199 206
Skattekostnad		-1	0
Årsresultat		-253 555	-199 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-253 555	-199 206
Sum overføringer og disponeringer		-253 555	-199 206



Organisasjonsnr: 922 688 168
TROMMEDALSJORDET TOMT 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 457 197	4 355 322
Sum varige driftsmidler		4 457 197	4 355 322
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	9 063	9 063
Sum finansielle anleggsmidler		9 063	9 063
Sum anleggsmidler		4 466 259	4 364 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	44 202	44 202
Sum fordringer		44 202	44 202
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 057	206 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 057	206 685
Sum omløpsmidler		224 259	250 887
SUM EIENDELER		4 690 518	4 615 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		125 072	125 072
Sum innskutt egenkapital		225 072	225 072



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	571 286	317 731
Sum opptjent egenkapital	-571 286	-317 731
Sum egenkapital	-346 214	-92 659
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	1
Sum avsetninger for forpliktelser	0	1
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	1
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-116 708	-116 980
Kortsiktig konserngjeld 2	5 153 439	4 824 908
Sum kortsiktig gjeld	5 036 731	4 707 928
Sum gjeld	5 036 731	4 707 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 690 518	4 615 271



Organisasjonsnr: 922 688 168
TROMMEDALSJORDET TOMT 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



4355321.00 0.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
101875.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4457196.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4457196.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Heidenreich-Riis og Lillefjære AS

Forretningskontor for morselskapet

Langbrygga 5B, 3724 SKIEN

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
9063.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TROMMEDALSJORDET TOMT 9 AS
922 688 168

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-27 020	-11 946
Sum driftskostnader		-27 020	-11 946
Driftsresultat		-27 020	-11 946
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		187	24
Sum finansinntekter		187	24
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-226 653	-187 284
Annen rentekostnad		-70	0
Sum finanskostnader		-226 723	-187 284
Netto finans		-226 536	-187 260
Resultat før skattekostnad		-253 556	-199 206
Skattekostnad		1	0
Årsresultat		-253 555	-199 206
Overføringer			
Udekket tap		-253 555	-199 206
Sum overføringer		-253 555	-199 206



TROMMEDALSJORDET TOMT 9 AS
922 688 168

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 457 197	4 355 322
Sum varige driftsmidler		4 457 197	4 355 322
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	9 063	9 063
Sum finansielle anleggsmidler		9 063	9 063
Sum anleggsmidler		4 466 259	4 364 384
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	44 202	44 202
Sum fordringer		44 202	44 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 057	206 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 057	206 685
Sum omløpsmidler		224 259	250 887
SUM EIENDELER		4 690 518	4 615 271



TROMMEDALSJORDET TOMT 9 AS
922 688 168

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		125 072	125 072
Sum innskutt egenkapital		225 072	225 072
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-571 286	-317 731
Sum opptjent egenkapital		-571 286	-317 731
Sum egenkapital		-346 214	-92 659
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	1
Sum avsetning for forpliktelser		0	1
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-116 708	-116 980
Kortsiktig konserngjeld	2	5 153 439	4 824 908
Sum kortsiktig gjeld		5 036 731	4 707 928
Sum gjeld		5 036 731	4 707 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 690 518	4 615 271

Skien, 17.07.2024

Jørn Egil Heidenreich-Riis
styrets leder

Pål Lillefjære
styremedlem / daglig leder



TROMMEDALSJORDET TOMT 9 AS
922 688 168

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 355 321
Tilgang i året	101 875
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 457 196
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 457 196

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Mørselskapets navn

Heidenreich-Riis og Lillefjære AS



TROMMEDALSJORDET TOMT 9 AS
922 688 168
Forretningskontor for morselskapet
Langbrygga 5B, 3724 SKIEN

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	9 063
---	-------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.