



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 615 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 30  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John S. Enerberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		480 477	507 718
Leieinntekter		565 892	548 160
Annen driftsinntekt		34 350	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 719</b>	<b>1 055 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		201	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	226 100	240 973
Annen driftskostnad		591 730	591 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>818 031</b>	<b>832 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 688</b>	<b>223 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		183 563	188 073
Annen finanskostnad			1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 563</b>	<b>189 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 468</b>	<b>-189 060</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 220</b>	<b>34 781</b>
Skattekostnad på resultat	4	17 429	7 652
<b>Årsresultat</b>		<b>61 791</b>	<b>27 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 791</b>	<b>27 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 791</b>	<b>27 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	61 791	27 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 791</b>	<b>27 129</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 967 874	4 193 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 967 874</b>	<b>4 193 974</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 267 874</b>	<b>4 493 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		147 404	169 060
Andre kortsiktige fordringer		2 077	9 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 481</b>	<b>178 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 832	124 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 832</b>	<b>124 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 313</b>	<b>303 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 478 187</b>	<b>4 797 119</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	600 000	600 000
Overkurs	5	588 000	588 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 188 000</b>	<b>1 188 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	212 991	151 200
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 991</b>	<b>151 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 400 991</b>	<b>1 339 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	32 365	39 262
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 365</b>	<b>39 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 432 957	2 697 953
Langsiktig konserngjeld	8	282 000	282 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 714 957</b>	<b>2 979 953</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 747 322</b>	<b>3 019 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		219 364	352 446
Betalbar skatt	4	24 326	
Skyldig offentlige avgifter		34 498	22 086
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		51 686	64 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 874</b>	<b>438 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 077 196</b>	<b>3 457 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 478 187</b>	<b>4 797 119</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527975

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 615 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 30  
2850 LENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John S. Enerberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 615 186  
ENERBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		480 477	507 718
Leieinntekter		565 892	548 160
Annen driftsinntekt		34 350	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 719</b>	<b>1 055 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		201	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	226 100	240 973
Annen driftskostnad		591 730	591 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>818 031</b>	<b>832 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 688</b>	<b>223 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		183 563	188 073
Annen finanskostnad			1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 563</b>	<b>189 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 468</b>	<b>-189 060</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 220</b>	<b>34 781</b>
Skattekostnad på resultat	4	17 429	7 652
<b>Årsresultat</b>		<b>61 791</b>	<b>27 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 791</b>	<b>27 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 791</b>	<b>27 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	61 791	27 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 791</b>	<b>27 129</b>



Organisasjonsnr: 998 615 186  
ENERBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 967 874	4 193 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 967 874</b>	<b>4 193 974</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 267 874</b>	<b>4 493 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		147 404	169 060
Andre kortsiktige fordringer		2 077	9 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 481</b>	<b>178 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 832	124 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 832</b>	<b>124 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 313</b>	<b>303 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 478 187</b>	<b>4 797 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	600 000	600 000
Overkurs	5	588 000	588 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 188 000</b>	<b>1 188 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	212 991	151 200
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 991</b>	<b>151 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 400 991</b>	<b>1 339 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	32 365	39 262
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>32 365</b>	<b>39 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 432 957	2 697 953
Langsiktig konserngjeld	8	282 000	282 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 714 957</b>	<b>2 979 953</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 747 322</b>	<b>3 019 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		219 364	352 446
Betalbar skatt	4	24 326	
Skyldig offentlige avgifter		34 498	22 086
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		51 686	64 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 874</b>	<b>438 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 077 196</b>	<b>3 457 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 478 187</b>	<b>4 797 119</b>



Organisasjonsnr: 998 615 186  
ENERBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Enerberg Eiendom AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

*Penneo Dokumentnøkkel: 10FP4-YO16f-TZ8PD-JPBJR-F4BOH-ETAL7*

**Org.nr. : 998 615 186**



## Resultatregnskap Enerberg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		480 477	507 718
Leieinntekter		565 892	548 160
Annen driftsinntekt		34 350	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 080 719</b>	<b>1 055 878</b>
Varekostnad		201	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	226 100	240 973
Annen driftskostnad		591 730	591 064
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>818 031</b>	<b>832 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 688</b>	<b>223 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	12
Annen rentekostnad		183 563	188 073
Annen finanskostnad		0	1 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-183 468</b>	<b>-189 060</b>
Resultat før skattekostnad		79 220	34 781
Skattekostnad på resultat	4	17 429	7 652
<b>Resultat</b>		<b>61 791</b>	<b>27 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 791</b>	<b>27 129</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	61 791	27 129
<b>Sum overføringer</b>		<b>61 791</b>	<b>27 129</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TOFP4-YO16I-TZBPD-JPBJR-F4BOH-ETAL7



## Balanse Enerberg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 967 874	4 193 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 967 874</b>	<b>4 193 974</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 267 874</b>	<b>4 493 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		147 404	169 060
Andre kortsiktige fordringer		2 077	9 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 481</b>	<b>178 426</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 832	124 719
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 313</b>	<b>303 144</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 478 187</b>	<b>4 797 119</b>

Penneo Dokumentnrøkke: TOFP4-YO16I-TZBPD-JPBJR-F4BOH-ETAL7



## Balanse

### Enerberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	600 000	600 000
Overkurs	5	588 000	588 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 188 000</b>	<b>1 188 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	212 991	151 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 991</b>	<b>151 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 400 991</b>	<b>1 339 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	32 365	39 262
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>32 365</b>	<b>39 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 432 957	2 697 953
Lån fra foretak i samme konsern	8	282 000	282 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 714 957</b>	<b>2 979 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 364	352 446
Betalbar skatt	4	24 326	0
Skyldig offentlige avgifter		34 498	22 086
Annen kortsiktig gjeld		51 686	64 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 874</b>	<b>438 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 077 196</b>	<b>3 457 919</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 478 187</b>	<b>4 797 119</b>

Lena  
Styret i Enerberg Eiendom AS

Terje S. Enerberg  
styreleder

John S. Enerberg  
styremedlem



## Noter 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres etter hvert som de blir opptjent.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Enerberg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Styremedlemmene er begge ansatt i morselskapet Slåttsveen Transport AS og får sin lønn der.

#### Revisor

Selskapet har ikke revisjonsplikt og revisor er ikke oppnevnt.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 343 530	16 406	6 359 935
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 343 530	16 406	6 359 935
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 375 555	16 406	2 391 961
= Bokført verdi 31.12.24	3 967 974	0	3 967 974
Årets ordinære avskrivninger	226 000		226 000
Økonomisk levetid	10-40 år	2 år	



## Noter 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 326	0
Endring i utsatt skatt	-6 897	7 652
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 429</b>	<b>7 652</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	79 220	34 781
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	63 572	57 752
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 221	-92 532
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>110 571</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 326	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 326</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	147 112	210 683	63 572
<b>Sum</b>	<b>147 112</b>	<b>210 683</b>	<b>63 572</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-32 221	-32 221
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>147 112</b>	<b>178 462</b>	<b>31 350</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>32 365</b>	<b>39 262</b>	<b>6 897</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	600 000	588 000	151 200	1 339 200
Årets resultat			61 791	61 791
Utbytte			0	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>588 000</b>	<b>212 991</b>	<b>1 400 991</b>

Penneo Dokumentnrøkke: 10FPA-YO16I-TZBPD-JPBJR-F4BOH-ETAL7



## Noter 2024

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 600 000	1 850 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner - pantelån	2 432 957	2 697 953
<b>Sum</b>	<b>2 432 957</b>	<b>2 697 953</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 967 874	4 193 974
<b>Sum</b>	<b>3 967 874</b>	<b>4 193 974</b>

### Note 7 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel
Toten Storbilvask AS	2014	Østre Toten	50 %

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke utdelt/ utbetalt noe utbytte.

### Note 8 Mellomværende med nærstående parter

Selskapet har et rentefritt lån fra morselskapet Slåttsveen Transport AS som pr 31.12.2024 utgjør kr 282 000. Lånet vil bli tilbakebetalt så snart det er likviditet til det uten at det går på bekostning av andre kreditorer. Lånet vil trolig ikke bli oppgjort i 2025 og er oppført som langsiktig gjeld.

### Note 9 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Enerberg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slåttsveen Transport AS	600	100,0	100,0

Selskapets styre representerer aksjonær og de er aksjonærer i morselskapet.



## Noter 2024

---

### Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Det har ikke vært hendelser i 2024 eller hendelser i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avsluttelse av årsregnskapet som har hatt vesentlig betydning for foretakets stilling og resultat. Det har derfor ikke vært hendelser som anses å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: 10FP4-YO16f-TZ8PD-JPBJR-F480H-ETAL7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Enerberg, John

### Styremedlem

På vegne av: Enerberg Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-191520

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-06-04 11:25:52 UTC



## Enerberg, Terje Slåttsveen

### Styreleder

På vegne av: Enerberg Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-995422

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-06-06 06:28:36 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 10FP4-YO16I-TZBPD-JPBJR-F4BOH-ETAL7