



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 255 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lykkjekroken 15  
2864 FALL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		995 218	1 135 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>995 218</b>	<b>1 135 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			36 756
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	386 225	250 130
Annen driftskostnad		620 109	805 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 006 334</b>	<b>1 092 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 115</b>	<b>43 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		995	584
Annen finansinntekt		4 421	4 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 416</b>	<b>4 771</b>
Annen rentekostnad		592 127	469 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>592 127</b>	<b>469 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-586 711</b>	<b>-464 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-597 826</b>	<b>-421 701</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-597 826</b>	<b>-421 701</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-597 826</b>	<b>-421 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-597 826</b>	<b>-421 701</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-597 826</b>	<b>-421 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-597 826	-421 701



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-597 826	-421 701



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 392 317	5 913 848
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			40 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>6 392 317</b>	<b>5 954 352</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 392 317</b>	<b>5 954 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	-3 172	7 479
Andre kortsiktige fordringer	6	9 675	233
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>6 503</b>	<b>7 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 226	77 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 226</b>	<b>77 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 729</b>	<b>85 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 676 046</b>	<b>6 039 834</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	99 000	99 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 375 255	1 777 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 375 255</b>	<b>-1 777 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 276 255</b>	<b>-1 678 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 715 692	4 994 644
Langsiktig konserngjeld	6	1 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 716 692</b>	<b>4 994 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 716 692</b>	<b>4 994 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	51 920	44 021
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 173 688	2 660 597
Annen kortsiktig gjeld	6	10 000	19 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>4 235 608</b>	<b>2 723 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 952 300</b>	<b>7 718 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 676 046</b>	<b>6 039 834</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 255 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lykkjekroken 15  
2864 FALL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 255 873  
HES UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		995 218	1 135 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>995 218</b>	<b>1 135 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			36 756
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	386 225	250 130
Annen driftskostnad		620 109	805 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 006 334</b>	<b>1 092 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 115</b>	<b>43 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		995	584
Annen finansinntekt		4 421	4 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 416</b>	<b>4 771</b>
Annen rentekostnad		592 127	469 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>592 127</b>	<b>469 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-586 711</b>	<b>-464 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-597 826</b>	<b>-421 701</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-597 826</b>	<b>-421 701</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-597 826</b>	<b>-421 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-597 826</b>	<b>-421 701</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-597 826</b>	<b>-421 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-597 826	-421 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-597 826</b>	<b>-421 701</b>



Organisasjonsnr: 922 255 873  
HES UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		6 392 317	5 913 848
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr			40 504
-----------	--	--	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>6 392 317</b>	<b>5 954 352</b>
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 392 317</b>	<b>5 954 352</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	-3 172	7 479
-----------------	---	--------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	9 675	233
------------	---	-------	-----

<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>6 503</b>	<b>7 713</b>
-----------------------	----------	--------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		277 226	77 769
----	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>277 226</b>	<b>77 769</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 729</b>	<b>85 482</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 676 046</b>	<b>6 039 834</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	99 000	99 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 375 255	1 777 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 375 255</b>	<b>-1 777 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 276 255</b>	<b>-1 678 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 715 692	4 994 644
Langsiktig konserngjeld	6	1 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 716 692</b>	<b>4 994 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 716 692</b>	<b>4 994 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	51 920	44 021
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 173 688	2 660 597
Annen kortsiktig gjeld	6	10 000	19 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 235 608</b>	<b>2 723 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 952 300</b>	<b>7 718 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 676 046</b>	<b>6 039 834</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 255 873  
HES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Hes Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 255 873



## RESULTATREGNSKAP

### HES UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		995 218	1 135 796
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>995 218</b>	<b>1 135 796</b>
Varekostnad		0	36 756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	386 225	250 130
Annen driftskostnad		620 109	805 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 006 334</b>	<b>1 092 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 115</b>	<b>43 111</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		995	584
Annen finansinntekt		4 421	4 187
Annen rentekostnad		592 127	469 582
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-586 711</b>	<b>-464 812</b>
Resultat før skattekostnad		-597 826	-421 701
<b>Resultat</b>		<b>-597 826</b>	<b>-421 701</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-597 826</b>	<b>-421 701</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		597 826	421 701
<b>Sum overføringer</b>		<b>-597 826</b>	<b>-421 701</b>



### BALANSE

#### HES UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 392 317	5 913 848
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	40 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>6 392 317</b>	<b>5 954 352</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 392 317</b>	<b>5 954 352</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	-3 172	7 479
Andre kortsiktige fordringer	6	9 675	233
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>6 503</b>	<b>7 713</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 226	77 769
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 729</b>	<b>85 482</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 676 046</b>	<b>6 039 834</b>



## BALANSE

### HES UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	99 000	99 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 375 255	-1 777 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 375 255</b>	<b>-1 777 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 276 255</b>	<b>-1 678 429</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 715 692	4 994 644
Langsiktig konserngjeld	6	1 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 716 692</b>	<b>4 994 644</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	51 920	44 021
Konserngjeld	6	4 173 688	2 660 597
Annen kortsiktig gjeld	6	10 000	19 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 235 608</b>	<b>2 723 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 952 300</b>	<b>7 718 262</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 676 046</b>	<b>6 039 834</b>

Fall  
Styret i Hes Utvikling AS

Svein Løken  
styreleder

Espen Olsen  
styremedlem



HES UTVIKLING AS

922 255 873

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HES UTVIKLING AS

922 255 873

## Note 1 Lønnskostnader

Hes Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 013 108	30 625	312 000	6 355 733
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	824 190			824 190
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 837 298</b>	<b>30 625</b>	<b>312 000</b>	<b>7 179 923</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	546 371	30 625	210 610	787 607
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 290 926</b>	<b>0</b>	<b>101 390</b>	<b>6 392 316</b>
Årets ordinære avskrivninger	300 993		85 233	386 226
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	0-5 år	



HES UTVIKLING AS

922 255 873

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-597 826	-421 701
Permanente forskjeller	5 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 575	-35 675
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-549 751</b>	<b>-457 376</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	320 484	363 059	42 575
<b>Sum</b>	<b>320 484</b>	<b>363 059</b>	<b>42 575</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 690 239	-2 140 488	549 751
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 369 755	1 777 429	-592 326
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



HES UTVIKLING AS

922 255 873

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	99 000	0	0	-1 777 429	0	-1 678 429
Årets resultat				-597 826	0	-597 826
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>99 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 375 255</b>	<b>0</b>	<b>-2 276 255</b>

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt, da det akkumulerte udekkede tapet pr.31.12.2024 er på kr -2 277 693,-.

Selskapets styre er av dem oppfatning at det fortsatt er grunnlag for drift, men vil følge opp dette tett framover.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

### Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Det er stilt sikkerhet i eiendommen i Gilemarkvegen .

SLR AS og Anes Holding AS er registrert med selvskyldnerkausjon for lånet på konto 1823.77.24548

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Anes Holding AS	2 163 868	1 600 081
Lån fra SLR AS	2 009 820	2 009 820
<b>Sum</b>	<b>4 173 688</b>	<b>3 609 901</b>

Det er belastet 5% renter som er belastet tilbake fra 2020 i 2024.



HES UTVIKLING AS

922 255 873

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HES UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	990	100,0	99 000
<b>Sum</b>	<b>990</b>		<b>99 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anes Holding As	495	50,0	50,0
Slr As	495	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>990</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -597 826 etter skatt, mot kr. -421 701 i 2023.

Egenkapitalen er tapt, men styret forventer positiv drift ved utleie av eiendommen.

Det knytter seg risiko til gjeld og likviditeten, men styret anser verdien av eiendommen høyere enn gjeld.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.