



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 299 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINGSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordahl Griegs gate 2
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Peder Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum driftsinntekter		1 465 722	1 303 293
Sum inntekter		1 465 722	1 303 293
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	289 164	307 000
Annen driftskostnad		655 106	532 054
Sum kostnader		944 270	839 054
Driftsresultat		521 451	464 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			358
Sum finansinntekter			358
Annan rentekostnad			11
Sum finanskostnader			11
Netto finans			347
Ordinært resultat før skattekostnad		521 451	464 586
Skattekostnad	3	163 444	153 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 007	310 759
Årsresultat	4	358 007	310 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		358 007	310 759
Totalresultat		358 007	310 759
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen innskutt kapital		-221 474	-225 045
Konsernbidrag		579 481	545 386
Overført fra annen egenkapital			-9 582



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringar og disponeringar		358 007	310 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 565 745	3 853 745
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	1 165
Sum varige driftsmiddel	2	3 565 746	3 854 910
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5		
Sum anleggsmiddel		3 565 746	3 854 910
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		8 489	20 506
Andre kortsiktige fordringer	5	262 540	118 181
Sum krav		271 029	138 687
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 857	11 975
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		8 857	11 975
Sum omløpsmiddel		279 886	150 662
SUM EIGEDELAR		3 845 632	4 005 572

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6	2 260 000	2 260 000
Sum innskoten egenkapital		2 260 000	2 260 000
Opptent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekt tap	4		
Sum egenkapital		2 260 000	2 260 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	742 768	983 736
Sum anna langsiktig gjeld		742 768	983 736
Sum langsiktig gjeld		742 768	983 736
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	742 925	701 051
Leverandørgjeld		52 103	6 936
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		5 585	11 600
Annen kortsiktig gjeld		42 250	42 250
Sum kortsiktig gjeld		842 863	761 836
Sum gjeld		1 585 631	1 745 572
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 845 632	4 005 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 110923

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 299 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINGSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordahl Griegs gate 2
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Peder Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2022



Organisasjonsnr: 939 299 513
ELLINGSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum driftsinntekter		1 465 722	1 303 293
Sum inntekter		1 465 722	1 303 293
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	289 164	307 000
Annen driftskostnad		655 106	532 054
Sum kostnader		944 270	839 054
Driftsresultat		521 451	464 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			358
Sum finansinntekter			358
Annan rentekostnad			11
Sum finanskostnader			11
Netto finans			347
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	521 451	464 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 444	153 827
Årsresultat	4	358 007	310 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		358 007	310 759
Totalresultat		358 007	310 759
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen innskutt kapital		-221 474	-225 045
Konsernbidrag		579 481	545 386
Overført fra annen egenkapital			-9 582
Sum overføringer og disponeringar		358 007	310 759



Organisasjonsnr: 939 299 513
ELLINGSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 565 745	3 853 745
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1	1 165
Sum varige driftsmiddel	2	3 565 746	3 854 910
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same			
konsern	5		
Sum anleggsmiddel		3 565 746	3 854 910
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		8 489	20 506
Andre kortsiktige			
fordringer	5	262 540	118 181
Sum krav		271 029	138 687
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		8 857	11 975
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		8 857	11 975
Sum omløpsmiddel		279 886	150 662
SUM EIGEDELAR		3 845 632	4 005 572
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	2 260 000	2 260 000
Sum innskoten eigenkapital		2 260 000	2 260 000



Opptent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekt tap	4		
Sum egenkapital		2 260 000	2 260 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	742 768	983 736
Sum anna langsiktig gjeld		742 768	983 736
Sum langsiktig gjeld		742 768	983 736
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	742 925	701 051
Leverandørgjeld		52 103	6 936
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		5 585	11 600
Annen kortsiktig gjeld		42 250	42 250
Sum kortsiktig gjeld		842 863	761 836
Sum gjeld		1 585 631	1 745 572
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 845 632	4 005 572



Organisasjonsnr: 939 299 513
ELLINGSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Ellingsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ellingsen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 358 007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 27.01.2022
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Ellingsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 939 299 513



Resultatregnskap Ellingsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 465 722	1 303 293
Sum driftsinntekter		1 465 722	1 303 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	289 164	307 000
Annen driftskostnad		655 106	532 054
Sum driftskostnader		944 270	839 054
Driftsresultat		521 451	464 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	358
Annen rentekostnad		0	11
<u>Resultat av finansposter</u>		<u>0</u>	<u>347</u>
Resultat før skattekostnad		521 451	464 586
Skattekostnad	3	163 444	153 827
Resultat		358 007	310 759
Årsresultat	4	358 007	310 759
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		579 481	545 386
Overført fra annen innskutt kapital		221 474	225 045
Overført fra annen egenkapital		0	9 582
Sum overføringer		358 007	310 759



Balanse
Ellingsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 565 745	3 853 745
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	1 165
Sum varige driftsmidler	2	3 565 746	3 854 910
Sum anleggsmidler		3 565 746	3 854 910
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 489	20 506
Andre kortsiktige fordringer	5	262 540	118 181
Sum fordringer		271 029	138 687
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 857	11 975
Sum omløpsmidler		279 886	150 662
Sum eiendeler		3 845 632	4 005 572



Balanse
Ellingsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 260 000	2 260 000
Sum innskutt egenkapital		2 260 000	2 260 000
Sum egenkapital		2 260 000	2 260 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	5	742 768	983 736
Sum annen langsiktig gjeld		742 768	983 736
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	5	742 925	701 051
Leverandørgjeld		52 103	6 936
Skattetrekk og andre trekk		5 585	11 600
Annen kortsiktig gjeld		42 250	42 250
Sum kortsiktig gjeld		842 863	761 836
Sum gjeld		1 585 631	1 745 572
Sum gjeld og egenkapital		3 845 632	4 005 572

Mo i Rana, 27.01.2022
Styret i Ellingsen Eiendom AS

Edmund Peder Ellingsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ellingsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	96 164	8 835 170	432 605	9 363 939
+ Oppskrivning pr. 01.01.21		3 000 000		3 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	96 164	11 835 170	432 605	12 363 939
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	96 164	8 702 030		8 798 194
= Bokført verdi 31.12.21	0	3 133 140	432 605	3 565 745
Årets ordinære avskrivninger	1 164	208 000		209 164
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		80 000		80 000



Økonomisk levetid

5 år

15-50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 444	153 827
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	163 444	153 827
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	521 451	464 586
Permanente forskjeller	0	448
Endring i midlertidige forskjeller	221 474	234 179
Avgitt konsernbidrag	-742 925	-699 213
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	163 444	153 827
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-163 444	-153 827
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-915 521	-694 048	221 474
Sum	-915 521	-694 048	221 474
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	915 521	694 048	-221 474
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 260 000	0	0	2 260 000
Årets resultat	0	0	358 007	358 007
Avgitt konsernbidrag	0	0	-579 481	-579 481
Mottatt konsernbidrag	0	0	221 474	221 474
Egenkapital 31.12.2021	2 260 000	0	0	2 260 000



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	221 474	118 181
Sum	0	0	221 474	118 181

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 485 693	1 684 787
Sum	0	0	1 485 693	1 684 787

Kortsiktig gjeld til konsernselskaper i regnskapet gjelder årets avsatte konsernbidrag.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 260 000 består av 22 600 aksjer à kr. 100.

Ellingsen Holding AS eier samtlige aksjer.