



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 401 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Lund
Havseilervegen 9
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor O. Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 20 021 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 352 647 | |
| Sum kostnader | | 372 668 | 0 |
| Driftsresultat | | -372 668 | 0 |
| Netto finans | | | |
| Annen rentekostnad | | 8 990 | |
| Sum finanskostnader | | 8 990 | |
| Netto finans | | -8 990 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -381 658 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -83 964 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -297 694 | 0 |
| Årsresultat | | -297 694 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -297 694 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -297 694 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -297 694 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 83 964 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 83 964 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,4,5 | 2 153 085 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 153 085 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 237 049 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 749 647 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 749 647 | |
| Sum omløpsmidler | | 749 647 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 986 696 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 297 694 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -297 694 | |
| Sum egenkapital | | -267 694 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 093 556 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 2 153 670 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 247 226 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 247 226 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 638 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 526 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 164 | |
| Sum gjeld | | 3 254 390 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 986 696 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318871

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 401 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Lund
Havseilervegen 9
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor O. Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 927 401 258
WEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 20 021 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 352 647 | |
| Sum kostnader | | 372 668 | 0 |
| Driftsresultat | | -372 668 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 8 990 | |
| Sum finanskostnader | | 8 990 | |
| Netto finans | | -8 990 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -381 658 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -83 964 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -297 694 | 0 |
| Årsresultat | | -297 694 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -297 694 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -297 694 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -297 694 | |



Organisasjonsnr: 927 401 258
WEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 83 964
Sum immaterielle eiendeler 83 964

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,4,5 2 153 085
Sum varige driftsmidler 2 153 085

Sum anleggsmidler 2 237 049 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 749 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 749 647

Sum omløpsmidler 749 647 0

SUM EIENDELER 2 986 696 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 297 694
Sum opptjent egenkapital -297 694

Sum egenkapital -267 694 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 1 093 556
Øvrig langsiktig gjeld 8 2 153 670
Sum annen langsiktig gjeld 3 247 226



| | | |
|---------------------------------|------------------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | 3 247 226 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 2 638 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 526 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 164 | |
| Sum gjeld | 3 254 390 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 986 696 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 401 258
WEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Wel Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927401258



Wel Eiendom AS

Resultatregnskap

Note mai-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

| | | | |
|---------------------|---|-----------|---|
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 20 021 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 352 647 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 372 668 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | (372 668) | 0 |

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

| | | | |
|---------------------|--|---------|---|
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 8 990 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 8 990 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (8 990) | 0 |

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD (381 658) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 3 (83 964) 0

ORDINÆRT RESULTAT (297 694) 0

ÅRSRESULTAT (297 694) 0

OVERF. OG DISPONERINGER

| | | | |
|---------------------------|--|-----------|---|
| Fremføring av udekket tap | | (297 694) | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (297 694) | 0 |



Wel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|-------|------------------|------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 83 964 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 83 964 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,4,5 | 2 153 085 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 153 085 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 237 049 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 749 647 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 749 647 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 986 696 | 0 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 30 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | (297 694) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (297 694) | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | (267 694) | 0 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 093 556 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 2 153 670 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 247 226 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 247 226 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 638 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 526 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 7 164 | 0 |
| SUM GJELD | | 3 254 390 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 986 696 | 0 |

Trondheim, 10. mai 2022

Tor O. Lund
styrelederRune Wæraas
styremedlemArild Eide
styremedlem



Wel Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|---------------|------|
| Lønn | 16 666 | - |
| Feriepenger | 2 383 | - |
| Folketrygdavgift | 972 | - |
| Andre personalkostnader | - | - |
| | <u>20 021</u> | - |

Det er ingen ansatte i selskapet ved årsskifte. Utbetalt lønn til snekker på midlertidig ansettelse til prosjektarbeid over begrenset periode. Selskapet er ikke pålagt å ha avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er påbegynt oppussing av utleiebolig. Kostnader til dette utgiftsføres da dette vurderes som normalt vedlikehold som ikke har medført standardheving.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -381 658 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -86 123 |
| = Inntekt | -467 781 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -83 964 |
| = Ordinær skattekostnad | -83 964 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|--------|------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 86 123 | 0 |

Noter for Wel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927401258



Wel Eiendom AS

Noter 2021

| | | |
|---|-----------------|----------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 467 781 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -381 658 | 0 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 381 658 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 381 658 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 83 964 | 0 |

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Utleiebolig |
|------------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | - |
| Årets tilgang | 2 153 085 |
| Årets avgang | - |
| Anskaffelseskost 31.12 | 2 153 085 |
| Akkumulert avskrivning 31.12 | - |
| Bokført verdi 31.12 | 2 153 085 |
| Årets ordinære avskrivninger | - |

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Beløpet gjelder i sin helhet lån fra Sparebank1 Midt-Norge. Eggumsveien 828 er stilt som sikkerhet for lånet.

Note 6 - Skattetrekksmidler

I beløpet inngår saldo på skattetrekkskonto med kr. 1.666,-

Note 7 - Selskapskapital

| | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------------|-------------------|-----------------|
| Beholdning 01.01 | - | - | - |
| Stiftelse 11.05.2021 | 30 000 | - | 30 000 |
| Årets resultat | - | (297 694) | (297 694) |
| Beholdning 31.12 | 30 000 | (297 694) | (267 694) |

Selskapets akjsekapital består av 300 ordinære aksjer hver pålydende kr. 100,-.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet gjelder 3 likelydende lån fra hver av selskapets aksjonærer. Iht låneavtale er lånet rente- og avdragsfritt frem til 01.01.22. Rente skal belastes fom 2022. Nedbetaling av lånet kan gjøres når selskapets



Wel Eiendom AS

Noter 2021

likviditet tillater det.



**Årsregnskap 2021
for
Wel Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927401258



Wel Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | mai-des 2021 | |
|--|------|------------------|----------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 20 021 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 352 647 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 372 668 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | (372 668) | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 8 990 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 8 990 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (8 990) | 0 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (381 658) | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | (83 964) | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (297 694) | 0 |
| ARSRESULTAT | | (297 694) | 0 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (297 694) | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (297 694) | 0 |

Årsregnskap for Wel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927401258



Wel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|-------|------------------|------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 83 964 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 83 964 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,4,5 | 2 153 085 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 153 085 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 237 049 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 749 647 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 749 647 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 986 696 | 0 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 30 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | (297 694) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (297 694) | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | (267 694) | 0 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 093 556 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 2 153 670 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 247 226 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 247 226 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 638 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 526 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 7 164 | 0 |
| SUM GJELD | | 3 254 390 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 986 696 | 0 |

Trondheim, 10. mai 2022

Tor O. Lund
styrelederRune Wæraas
styremedlemArild Eide
styremedlem



Wel Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|--------|------|
| Lønn | 16 666 | - |
| Feriepenger | 2 383 | - |
| Folketrygdavgift | 972 | - |
| Andre personalkostnader | - | - |
| | 20 021 | - |

Det er ingen ansatte i selskapet ved årsskifte. Utbetalt lønn til snekker på midlertidig ansettelse til prosjektarbeid over begrenset periode. Selskapet er ikke pålagt å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er påbegynt oppussing av utleiebolig. Kostnader til dette utgiftsføres da dette vurderes som normalt vedlikehold som ikke har medført standardheving.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -381 658 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -86 123 |
| = Inntekt | -467 781 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -83 964 |
| = Ordinær skattekostnad | -83 964 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|---------|------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 86 123 | 0 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 467 781 | 0 |

Noter for Wel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927401258



Wei Eiendom AS

Noter 2021

| | | |
|--------------------------------|----------|---|
| = Grunnlag utsatt skatt | -381 658 | 0 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 381 658 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 381 658 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 83 964 | 0 |

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Utleiebolig | |
|------------------------------|-------------|---|
| Anskaffelseskost 01.01 | - | - |
| Årets tilgang | 2 153 085 | - |
| Årets avgang | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12 | 2 153 085 | - |
| Akkumulert avskrivning 31.12 | - | - |
| Bokført verdi 31.12 | 2 153 085 | - |
| Årets ordinære avskrivninger | - | - |

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Beløpet gjelder i sin helhet lån fra Sparebank1 Midt-Norge. Eggumsveien 828 er stilt som sikkerhet for lånet.

Note 6 - Skattetreksmidler

I beløpet inngår saldo på skattetrekskonto med kr. 1.666,-

Note 7 - Selskapskapital

| | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------------|-------------------|-----------------|
| Beholdning 01.01 | - | - | - |
| Stiftelse 11.05.2021 | 30 000 | - | 30 000 |
| Årets resultat | - | (297 694) | (297 694) |
| Beholdning 31.12 | 30 000 | (297 694) | (267 694) |

Selskapets akjsekapital består av 300 ordinære aksjer hver pålydende kr. 100,-.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet gjelder 3 likelydende lån fra hver av selskapets aksjonærer. Iht låneavtale er lånet rente- og avdragsfritt frem til 01.01.22. Rente skal belastes fom 2022. Nedbetaling av lånet kan gjøres når selskapets likviditet tillater det.

Noter for Wei Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927401258



Styreprotokoll

Styremøte i WEL Eiendom AS 10. mai 2022

Til stede : Tor O. Lund styreleder
Rune Wæraas styremedlem
Arild Eide styremedlem

Til behandling : Sak 1: Årsregnskap 2021
Sak 2: Eventuelt

Sak 1 Årsregnskap 2021

Forslag til årsregnskap for 2021 ble gjennomgått, og styret legger frem resultatregnskap og balanse for godkjenning i selskapets ordinære generalforsamling 10. mai 2022.

Sak 2 Eventuelt

Ingen saker meldt.

Trondheim, 10. mai 2022

Tor O. Lund
styreleder

Rune Wæraas
styremedlem

Arild Eide
styremedlem



Ordinær generalforsamling WEL Eiendom AS 927 401 258

Protokoll

1 Åpning

På grunnlag av innkalling av 01.02.2022 ble ordinær generalforsamling i WEL Eiendom AS åpnet av styrets leder Tor O. Lund den 10. mai 2022 kl. 16.00 i selskapets lokaler. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen og ordinær generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

| | | |
|------------------------|----------------|------------|
| CC Lund Holding AS | v/ Tor O. Lund | 100 aksjer |
| Rune Weraas Holding AS | v/ Rune Weraas | 100 aksjer |
| Eideo AS | v/ Arild Eide | 100 aksjer |

100 % av aksjekapitalen var representert

2 Valg av møteleder m.m.

Tor O. Lund ble valgt som møteleder og Arild Eide ble valgt til å signere protokoll sammen med møteleder.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

4. Disponering av overskudd

Styrets forslag til disponering av årets overskudd ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Overført til dekning av tap | <u>kr. 297.694,-</u> |
| Sum disponert | kr. 297.694,- |

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styre

Styrehonorar kr. 0,-.

6. Valg

Det sittende styre velges for neste periode.

Generalforsamling ble deretter hevet.

Trondheim, 10. mai 2022

Tor O. Lund
møteleder

Arild Eide