



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEFIER HUUS AS  
Forretningsadresse: Munchs vei 6A  
3512 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Brentebraaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		536 226	509 706
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 226</b>	<b>509 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	748	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 677	65 677
Annen driftskostnad		268 642	209 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 067</b>	<b>275 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 159</b>	<b>234 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	5
Annen finansinntekt		44 460	45 220
Verdiøkning av finansielle instrumenter		354 900	37 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399 381</b>	<b>82 235</b>
Annen rentekostnad		80 751	104 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 751</b>	<b>104 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>318 630</b>	<b>-22 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>519 789</b>	<b>211 426</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 788	28 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>493 001</b>	<b>182 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>493 001</b>	<b>182 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	40 000
Udekket tap			140 267
Annen egenkapital		243 001	2 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>493 001</b>	<b>182 704</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 430 190	1 495 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 430 190</b>	<b>1 495 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 430 190</b>	<b>1 495 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 275	23 095
Andre fordringer		1 421	1 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 696</b>	<b>24 479</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	1 283 100	928 200
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 283 100</b>	<b>928 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 719	43 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 719</b>	<b>43 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 393 515</b>	<b>995 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 823 704</b>	<b>2 491 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		245 438	2 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 438</b>	<b>2 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>349 438</b>	<b>106 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	72 764	73 721
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 764</b>	<b>73 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 095 196	2 191 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 095 196</b>	<b>2 191 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 167 960</b>	<b>2 265 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 218	36 996
Betalbar skatt		27 745	28 737
Utbytte		250 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		5 343	14 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 306</b>	<b>119 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 474 266</b>	<b>2 385 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 823 704</b>	<b>2 491 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEFIER HUUS AS  
Forretningsadresse: Munchs vei 6A  
3512 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Brentebraaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 313 117  
KLEFIER HUUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		536 226	509 706
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 226</b>	<b>509 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	748	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 677	65 677
Annen driftskostnad		268 642	209 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 067</b>	<b>275 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 159</b>	<b>234 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	5
Annen finansinntekt		44 460	45 220
Verdiøkning av finansielle instrumenter		354 900	37 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399 381</b>	<b>82 235</b>
Annen rentekostnad		80 751	104 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 751</b>	<b>104 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>318 630</b>	<b>-22 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 788	28 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>493 001</b>	<b>182 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>493 001</b>	<b>182 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	40 000
Udekket tap			140 267
Annen egenkapital		243 001	2 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>493 001</b>	<b>182 704</b>



Organisasjonsnr: 991 313 117  
KLEFIER HUUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2,3

1 430 190

1 495 867

Sum varige driftsmidler

1 430 190

1 495 867

Sum anleggsmidler

1 430 190

1 495 867

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

61 275

23 095

Andre fordringer

1 421

1 384

Sum fordringer

62 696

24 479

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

8

1 283 100

928 200

Sum investeringer

1 283 100

928 200

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

47 719

43 160

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

47 719

43 160

Sum omløpsmidler

1 393 515

995 839

SUM EIENDELER

2 823 704

2 491 706

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

6

100 000

100 000

Overkurs

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

104 000

104 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

245 438

2 437

Sum opptjent egenkapital

245 438

2 437



<b>Sum egenkapital</b>		<b>349 438</b>	<b>106 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		72 764	73 721
Sum avsetninger for forpliktelser	4	72 764	73 721
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 095 196	2 191 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 095 196</b>	<b>2 191 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 167 960</b>	<b>2 265 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 218	36 996
Betalbar skatt		27 745	28 737
Utbytte		250 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		5 343	14 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 306</b>	<b>119 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 474 266</b>	<b>2 385 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 823 704</b>	<b>2 491 706</b>



Organisasjonsnr: 991 313 117  
KLEFIER HUUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.

**Resultatregnskap for 2021**  
**KLEFIER HUUS AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		536 226	509 706
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>536 226</b>	<b>509 706</b>
Lønnskostnad	7	(748)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(65 677)	(65 677)
Annen driftskostnad		(268 642)	(209 955)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(335 067)</b>	<b>(275 632)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 159</b>	<b>234 074</b>
Annen renteinntekt		21	5
Annen finansinntekt		44 460	45 220
Verdiøkning av finansielle instrumenter		354 900	37 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399 381</b>	<b>82 235</b>
Annen rentekostnad		(80 751)	(104 884)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(80 751)</b>	<b>(104 884)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>318 630</b>	<b>(22 648)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>519 789</b>	<b>211 426</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(26 788)	(28 722)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>493 001</b>	<b>182 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>493 001</b>	<b>182 704</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		250 000	40 000
Udekket tap		0	140 267
Annen egenkapital		243 001	2 437
<b>Sum</b>		<b>493 001</b>	<b>182 704</b>



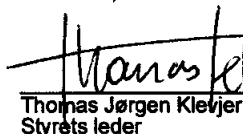
**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**KLEFIER HUUS AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 430 190	1 495 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 430 190</b>	<b>1 495 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 430 190</b>	<b>1 495 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 275	23 095
Andre fordringer		1 421	1 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 696</b>	<b>24 479</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	1 283 100	928 200
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 283 100</b>	<b>928 200</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 719	43 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 719</b>	<b>43 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 393 515</b>	<b>995 839</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 823 704</b>	<b>2 491 706</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**KLEFIER HUUS AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		245 438	2 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 438</b>	<b>2 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>349 438</b>	<b>106 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	4	72 764	73 721
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>72 764</b>	<b>73 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 095 196	2 191 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 095 196</b>	<b>2 191 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 167 960</b>	<b>2 265 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 218	36 996
Betalbar skatt		27 745	28 737
Utbytte		250 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		5 343	14 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 306</b>	<b>119 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 474 266</b>	<b>2 385 268</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 823 704</b>	<b>2 491 706</b>

Hønefoss, 25. mai 2022

  
Thomas Jørgen Klefjer  
Styrets leder  
Fréderik Wilhelm Lindvard Skarstein  
Styremedlem  
Finn Brentebraaten  
Daglig leder



# Klevjer Huus AS

## ÅRSBERETNING 2021

Selskapet ble stiftet 30.mai 2007 av Thomas Klevjer. FreS AS v/ Frederik W Skarstein kjøpte 11. april 2014 49 % av aksjene i selskapet.

Selskapet eier verksted og atelier i Helgelandsmoen næringspark, Munchs vei 6 A og B, i Hole kommune. Selskapet eier også egenkapitalbevis i SpareBank 1 Ringerike Hadeland.

Selskapet følger den langsiktige planen med å leie ut, vedlikeholde og oppgradere eiendommen. Selskapet drives av Fossen Eiendom AS, Søndre Torv 2 B, i Hønefoss v/ Finn Brentebråten. Thomas Klevjer er ansvarlig for å skaffe leietakere. Verksted og atelier har vært 100 % utleid i året som er gått, og det har ikke vært tap på husleie.

Driftsresultatet for året endte på 201 000 kroner, mot 234 000 kroner året før. Nedgangene i driftsresultat skyldes høye strømrregning på slutten av året, i og med at selskapet leier ut inklusiv strøm. Det var ikke vesentlig vedlikehold på eiendommen i 2021, hvilket forsterker strømprisens negative innvirkning på resultatet.


Resultat etter skatt ble 493 000 kroner, opp fra 182 000 kroner året før. Resultatbedringen skyldes høyere finansinntekter. Fra og med 2017 har selskapet inntektsført verdiendring på eide egenkapitalbevis i SpareBank 1 Ringerike Hadeland, og 2021 ble et meget godt år på Oslo Børs for SpareBank 1 Ringerike Hadeland.

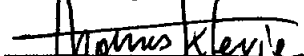
Bokført egenkapital ved årsskiftet var 349 000 kroner. Hensyntatt reel verdi av eiendommen er egenkapitalen betydelig høyere. Styret har hatt et langsiktig mål om at den bokførte egenkapitalen skulle bli positiv ved avleggelse av årsregnskapet for 2021. Det er med stor tilfredshet at styret konstaterer at dette skjedde allerede i 2020, samt at selskapet i tillegg er i stand til å dele ut utbytte.

Selskapet har ingen lønnet ansatt. Selskapets styre består av to menn. Virksomheten medfører ingen påvirkning på det ytre miljø. Forutsetning for fortsatt drift er til stede. Styret vil for generalforsamlingen foreslå utbytte på kr 250 0000 for 2021.

Styret forventer at verdien i selskapet fortsetter å utvikle seg positivt, og forventer positivt resultat i året som kommer. På grunn av den høye strømprisen har selskapets styre fått aksept hos leietakerne til å øke leieprisen noe, slik at kostnadene for den høye strømprisen deles med leietakerne. I stedet for å bygge ut eiendommen selv, er det i 2022 besluttet å selge tomt til eier Thomas Klevjer. Thomas Klevjer vil ved dette bygge ut denne delen av eiendommen for egen regning. Salget vil gi selskapet ekstraordinær gevinst i året som kommer.

Munchs vei 6 A og B, 25. mai 2022

  
Frederik W Skarstein  
Styremedlem

  
Thomas Klevjer  
Styrets leder

  
Finn Brentebråten  
Daglig leder



## Klefier Huus AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

##### Leieinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Lavste verdis prinsipp).

##### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til vare eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall, som ikke er av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er tilstede.

##### Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensen for små foretak.

##### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart undersudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 443 601		0	2 443 601
Årets tilgang				0
Årets avgang	0			0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 443 601</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 443 601</b>
Akkumulerte av/nedskrivninger 1.1	947 733	0	0	947 733
Årets ordinære avskrivninger	65 677	0	0	65 677
Akkumulerte av/nedskrivninger 31.12	1 013 410	0	0	1 013 410
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>1 430 190</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 430 190</b>

#### Note 3 - Pant og garantier

Gjeld sikret ved pant	I år	I fjor
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	2 095 196	2 191 768
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygning og tomter	1 430 190	1 495 867



## Note 4- Skatt

	2021	2020
Resultat før skatt	519 789	211 426
Permanente forskjeller	-398 026	-80 873
Endring i midlertidig forskjeller	4 349	70
Inntekt før anvendelse av fremf underskudd	126 112	130 623
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd		0
Skattepliktig nettoinntekt	126 112	130 623
Skatt av årets nettoinntekt	27 745	28 737
Betalbar skatt	27 745	28 737
For lite/mye avsatt fra tidligere år		0
Endring i bokført utsatt skattefordel		
Endring i bokført utsatt skatt	-957	-15
Skattekostnad på ordinært resultat	26 788	28 722
<b>Betalbar skatt</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Betalbar skatt	27 745	28 737

## Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Driftsmidler	330 747	335 096
Utestående fordringer	0	
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	330 747	335 096
Utsatt skatt (bokført)	72 764	73 721
Utsatt skattefordel (bokført)		

## Note 5 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkap	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	100 000	4 000	2 437		106 437
Årets resultat				493 001	493 001
Avsatt utbytte				-250 000	-250 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>2 437</b>	<b>243 001</b>	<b>349 438</b>

## Note 6 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000, fordelt på 1000 aksjer à kr 100.  
Selskapets aksjonær er:

Navn	Andel	Ant aksjer	Verv
Thomas Klevjer	51 %	510	Styreleder
FreS AS v/ Frederik W Skarstein	49 %	490	Styremedlem

## Note 7 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte eller hatt lønnspliktige ytelser i 2021  
Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 8 - Aksjefortfølje

Selskapets beholdning av aksjer og aksjefond er:

	Antall	Kostpris	Lign.verdi
Sparebank 1 Ringerike Hadeland	3 900	734 184	1 283 100
<b>Totalt</b>		<b>734 184</b>	<b>1 283 100</b>

Aksjene er vurdert samlet og klassifisert som omløpsmidler.

Regnskapsført verdi pr.31.12.21 er vurdert til lign.verdi per 31.12.21.