



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE SLOTTSGATE 3 AS  
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 3  
0157 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 525 625	22 525 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 525 625</b>	<b>22 525 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 381 670	23 238 673
Annen driftskostnad	2, 3, 4	3 445 475	4 497 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 827 145</b>	<b>27 736 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 301 520</b>	<b>-5 211 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		373 666	290 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>373 666</b>	<b>290 168</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	694 857
Annen rentekostnad		0	1 136
Annen finanskostnad		0	1 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>697 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>373 666</b>	<b>-407 589</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 927 855</b>	<b>-5 619 211</b>
Skattekostnad	5, 6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 927 855</b>	<b>-5 619 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 927 855	-5 619 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 927 855</b>	<b>-5 619 211</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	196 947 195	205 931 692
Maskiner og anlegg	1	26 752 106	38 383 208
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 458 088	5 975 025
Sum varige driftsmidler		229 157 390	250 289 925
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		229 157 390	250 289 925
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	318 826	276 173
Sum fordringer		318 826	276 173
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 504 626	1 885 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 504 626	1 885 606
Sum omløpsmidler		18 823 452	2 161 779
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>247 980 842</b>	<b>252 451 704</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	16 110 831	16 110 831
Overkurs	9	260 540 949	260 540 949
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>276 651 780</b>	<b>276 651 780</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	29 878 885	25 951 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 878 885</b>	<b>-25 951 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>246 772 895</b>	<b>250 700 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		528 502	363 274
Skyldige offentlige avgifter		679 443	167 355
Annen kortsiktig gjeld		0	1 220 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 207 945</b>	<b>1 750 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 207 945</b>	<b>1 750 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>247 980 839</b>	<b>252 451 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE SLOTTSGATE 3 AS  
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 3  
0157 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 990 222 908  
ØVRE SLOTTSGATE 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 525 625	22 525 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 525 625</b>	<b>22 525 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	23 381 670	23 238 673
Annen driftskostnad	2, 3, 4	3 445 475	4 497 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 827 145</b>	<b>27 736 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 301 520</b>	<b>-5 211 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		373 666	290 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>373 666</b>	<b>290 168</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		0	694 857
Annen rentekostnad		0	1 136
Annen finanskostnad		0	1 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>697 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>373 666</b>	<b>-407 589</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 927 855</b>	<b>-5 619 211</b>
Skattekostnad	5, 6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 927 855</b>	<b>-5 619 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 927 855	-5 619 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 927 855</b>	<b>-5 619 211</b>



Organisasjonsnr: 990 222 908  
ØVRE SLOTTSGATE 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 196 947 195 205 931 692

Maskiner og anlegg 1 26 752 106 38 383 208

##### Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

1 5 458 088 5 975 025

Sum varige driftsmidler 229 157 390 250 289 925

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 229 157 390 250 289 925

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer 7 318 826 276 173

Sum fordringer 318 826 276 173

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

og lignende 18 504 626 1 885 606

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 18 504 626 1 885 606

Sum omløpsmidler 18 823 452 2 161 779

**SUM EIENDELER 247 980 842 252 451 704**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 16 110 831 16 110 831



Overkurs	9	260 540 949	260 540 949
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>276 651 780</b>	<b>276 651 780</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	29 878 885	25 951 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 878 885</b>	<b>-25 951 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>246 772 895</b>	<b>250 700 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		528 502	363 274
Skyldige offentlige avgifter		679 443	167 355
Annen kortsiktig gjeld		0	1 220 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 207 945</b>	<b>1 750 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 207 945</b>	<b>1 750 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>247 980 839</b>	<b>252 451 703</b>



Organisasjonsnr: 990 222 908  
ØVRE SLOTTSGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ØVRE SLOTTSGATE 3 AS  
990 222 908

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 525 625	22 525 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 525 625</b>	<b>22 525 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-23 381 670	-23 238 673
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-3 445 475	-4 497 949
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 827 145</b>	<b>-27 736 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 301 520</b>	<b>-5 211 622</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		373 666	290 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>373 666</b>	<b>290 168</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-694 857
Annen rentekostnad		0	-1 136
Annen finanskostnad		0	-1 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-697 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>373 666</b>	<b>-407 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 927 855</b>	<b>-5 619 211</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-3 927 855	-5 619 211
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 927 855</b>	<b>-5 619 211</b>



ØVRE SLOTTSGATE 3 AS  
990 222 908

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	196 947 195	205 931 692
Maskiner og anlegg	1	26 752 106	38 383 208
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 458 088	5 975 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>229 157 390</b>	<b>250 289 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>229 157 390</b>	<b>250 289 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	318 826	276 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 826</b>	<b>276 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 504 626	1 885 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 504 626</b>	<b>1 885 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 823 452</b>	<b>2 161 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>247 980 842</b>	<b>252 451 704</b>



ØVRE SLOTTSGATE 3 AS  
990 222 908

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	16 110 831	16 110 831
Overkurs	9	260 540 949	260 540 949
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>276 651 780</b>	<b>276 651 780</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-29 878 885	-25 951 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 878 885</b>	<b>-25 951 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>246 772 895</b>	<b>250 700 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		528 502	363 274
Skyldige offentlige avgifter		679 443	167 355
Annen kortsiktig gjeld		0	1 220 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 207 945</b>	<b>1 750 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 207 945</b>	<b>1 750 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>247 980 839</b>	<b>252 451 703</b>

OSLO, 19.02.2025

Egil Matsen  
styrets leder

Karianne Bjellås Gilje  
nestleder

Martin Alexander Korsvik  
Revheim  
styremedlem

Monica Larsson  
styremedlem

Sahra Jaber  
styremedlem

Leif Holst Jensen  
styremedlem

Alf Magnus Reistad  
daglig leder



ØVRE SLOTTSGATE 3 AS  
990 222 908

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØVRE SLOTTSGATE 3 AS  
990 222 908

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>					
Anskaffelseskost pr 01.01	46 884 015	116 284 871	464 488 364	497 919	628 155 168
Tilgang i året	697 269	0	1 551 867	0	2 249 136
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>47 581 284</b>	<b>116 284 871</b>	<b>466 040 231</b>	<b>497 919</b>	<b>630 404 304</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-40 908 989	-77 901 660	-258 556 674	-497 919	-377 865 242
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-42 123 194	-89 532 762	-269 093 038	-497 919	-401 246 913
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>5 458 090</b>	<b>26 752 109</b>	<b>196 947 193</b>	<b>0</b>	<b>229 157 392</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 214 205	11 631 102	10 536 364	0	23 381 671
Økonomisk levetid	0 - 10	5 - 10	0 - 50	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-3 927 855	-5 619 211
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 159 125	10 052 462
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 231 270	-4 433 251
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



ØVRE SLOTTSGATE 3 AS  
990 222 908

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-23 986 726	-35 145 851	11 159 125
Fremførbart underskudd	-193 490 918	-186 259 648	-7 231 270
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-217 477 644</b>	<b>-221 405 498</b>	<b>3 927 855</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	217 477 644	221 405 498	-3 927 855
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	14 646 210	1,1	16 110 831
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
SPAREBANKSTIFTELSEN DNB	14 646 210	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	16 110 831	260 540 949	-25 951 031	250 700 749
Årsresultat	0	0	-3 927 855	-3 927 855
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>16 110 831</b>	<b>260 540 949</b>	<b>-29 878 885</b>	<b>246 772 895</b>



Årsoppgjør for

**ØVRE SLOTTSGATE 3 AS**

990222908

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.

Fingerprint: 7dd12124e6b0e20d55b73d802899060af536a2588714888c1c9cc243159e08dabbdce15b806d4f9359fcf649635e2d753591a977b48278c7925efbb506ddcecd



ØVRE SLOTTSGATE 3 AS  
990 222 908

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 525 625	22 525 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 525 625</b>	<b>22 525 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-23 381 670	-23 238 673
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-3 445 475	-4 497 949
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 827 145</b>	<b>-27 736 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 301 520</b>	<b>-5 211 622</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		373 666	290 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>373 666</b>	<b>290 168</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-694 857
Annen rentekostnad		0	-1 136
Annen finanskostnad		0	-1 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-697 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>373 666</b>	<b>-407 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 927 855</b>	<b>-5 619 211</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-3 927 855	-5 619 211
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 927 855</b>	<b>-5 619 211</b>



ØVRE SLOTTSGATE 3 AS  
990 222 908

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	196 947 195	205 931 692
Maskiner og anlegg	1	26 752 106	38 383 208
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 458 088	5 975 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>229 157 390</b>	<b>250 289 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>229 157 390</b>	<b>250 289 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	318 826	276 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 826</b>	<b>276 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 504 626	1 885 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 504 626</b>	<b>1 885 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 823 452</b>	<b>2 161 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>247 980 842</b>	<b>252 451 704</b>



ØVRE SLOTTSGATE 3 AS  
990 222 908

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	16 110 831	16 110 831
Overkurs	9	260 540 949	260 540 949
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>276 651 780</b>	<b>276 651 780</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-29 878 885	-25 951 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 878 885</b>	<b>-25 951 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>246 772 895</b>	<b>250 700 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		528 502	363 274
Skyldige offentlige avgifter		679 443	167 355
Annen kortsiktig gjeld		0	1 220 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 207 945</b>	<b>1 750 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 207 945</b>	<b>1 750 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>247 980 839</b>	<b>252 451 703</b>

OSLO, 19.02.2025

Egil Matsen  
styrets leder

Karianne Bjellås Gilje  
nestleder

Martin Alexander Korsvik  
Revheim  
styremedlem

Monica Larsson  
styremedlem

Sahra Jaber  
styremedlem

Leif Holst Jensen  
styremedlem

Alf Magnus Reistad  
daglig leder



ØVRE SLOTTSGATE 3 AS  
990 222 908

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØVRE SLOTTSGATE 3 AS  
990 222 908

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>					
Anskaffelseskost pr 01.01	46 884 015	116 284 871	464 488 364	497 919	628 155 168
Tilgang i året	697 269	0	1 551 867	0	2 249 136
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>47 581 284</b>	<b>116 284 871</b>	<b>466 040 231</b>	<b>497 919</b>	<b>630 404 304</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-40 908 989	-77 901 660	-258 556 674	-497 919	-377 865 242
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-42 123 194	-89 532 762	-269 093 038	-497 919	-401 246 913
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>5 458 090</b>	<b>26 752 109</b>	<b>196 947 193</b>	<b>0</b>	<b>229 157 392</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 214 205	11 631 102	10 536 364	0	23 381 671
Økonomisk levetid	0 - 10	5 - 10	0 - 50	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-3 927 855	-5 619 211
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 159 125	10 052 462
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 231 270	-4 433 251
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



ØVRE SLOTTSGATE 3 AS  
990 222 908

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-23 986 726	-35 145 851	11 159 125
Fremførbart underskudd	-193 490 918	-186 259 648	-7 231 270
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-217 477 644</b>	<b>-221 405 498</b>	<b>3 927 855</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	217 477 644	221 405 498	-3 927 855
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	14 646 210	1,1	16 110 831
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
SPAREBANKSTIFTELSEN DNB	14 646 210	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	16 110 831	260 540 949	-25 951 031	250 700 749
Årsresultat	0	0	-3 927 855	-3 927 855
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>16 110 831</b>	<b>260 540 949</b>	<b>-29 878 885</b>	<b>246 772 895</b>



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

**847030 utkast årsregnskap 2024**

Unikt dokument Id:

**8085496d-0f6a-4a97-aa4c-12a59519f977**

Dokument fingeravtrykk:

7dd12124e6b0e20d55b73d802899060af536a2588714888c1c9cc243159e08dabbdcce15b806d4f93  
59fcf649635e2d753591a977b48278c7925efbb506ddcecd

### Undertegnede



**Leif Holst Jensen**

E-post: leif.holst.jensen@inn.no  
Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartphone)  
IP adresse: 77.16.75.11

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-02-20 08:37:26 UTC



**Martin Eia-Revheim**

E-post: Martin.Revheim@sparebankstiftelsen.no  
Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse: 188.95.247.248

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-02-20 08:42:02 UTC



**Alf Magnus**

**Sentralen Oslo AS (916763867)**

E-post: alf.magnus@sentralen.no  
Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse: 80.212.222.30

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-02-20 09:01:19 UTC



**Sahra Jaber**

E-post: SAHRA\_92@hotmail.com  
Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smartphone)  
IP adresse: 86.62.153.188

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-02-20 09:35:15 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Undertegnede



**Egil Matsen**

E-post: egil.matsen@sparebankstiftelsen.no  
Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse: 77.18.56.116

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-02-20 09:53:30 UTC



**Karianne Bjellås Gilje**

E-post: kbgilje@gmail.com  
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7  
(desktop)  
IP adresse: 178.74.31.168

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-02-24 07:49:35 UTC



**Monica Larsson**

E-post: mol@noku.no  
Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartphone)  
IP adresse: 77.16.43.63

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-02-24 08:54:01 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

**2025-02-24 08:54:01 UTC**



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-02-24 08:54:01 UTC	Dokument ble signert av Monica Larsson (mol@noku.no) Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.43.63 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-02-24 08:53:57 UTC	Dokument ble åpnet av Monica Larsson (mol@noku.no) Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.43.63 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-02-24 07:49:35 UTC	Dokument ble signert av Karianne Bjellås Gilje (kbgilje@gmail.com) Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 178.74.31.168 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-02-24 07:49:28 UTC	Dokument ble åpnet av Karianne Bjellås Gilje (kbgilje@gmail.com) Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 178.74.31.168 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-02-20 09:53:30 UTC	Dokument ble signert av Egil Matsen (egil.matsen@sparebankstiftelsen.no) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 77.18.56.116
2025-02-20 09:53:25 UTC	Dokument ble gjennomgått av Egil Matsen (egil.matsen@sparebankstiftelsen.no) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 77.18.56.116
2025-02-20 09:51:55 UTC	Dokument ble åpnet av Egil Matsen (egil.matsen@sparebankstiftelsen.no) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 77.18.56.116
2025-02-20 09:35:15 UTC	Dokument ble signert av Sahra Jaber (SAHRA_92@hotmail.com) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 86.62.153.188 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-02-20 09:35:13 UTC	Dokument ble gjennomgått av Sahra Jaber (SAHRA_92@hotmail.com) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 86.62.153.188 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-02-20 09:35:09 UTC	Dokument ble åpnet av Sahra Jaber (SAHRA_92@hotmail.com) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 86.62.153.188 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-02-20 09:01:19 UTC	Dokument ble signert av Alf Magnus (alf.magnus@sentralen.no) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.212.222.30 - IP Lokasjon: Kolbotn, Norway
2025-02-20 09:01:04 UTC	Dokument ble åpnet av Alf Magnus (alf.magnus@sentralen.no) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.212.222.30 - IP Lokasjon: Kolbotn, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-02-20 08:42:02 UTC	Dokument ble signert av Martin Eia-Revheim (Martin.Revheim@sparebankstiftelsen.no) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-02-20 08:41:57 UTC	Dokument ble åpnet av Martin Eia-Revheim (Martin.Revheim@sparebankstiftelsen.no) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-02-20 08:37:26 UTC	Dokument ble signert av Leif Holst Jensen (leif.holst.jensen@inn.no) Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.75.11 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-02-20 08:37:20 UTC	Dokument ble åpnet av Leif Holst Jensen (leif.holst.jensen@inn.no) Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.75.11 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-02-20 08:26:08 UTC	Dokument ble sendt til Alf Magnus (alf.magnus@sentralen.no) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 62.92.71.124 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-02-20 08:26:07 UTC	Dokument ble sendt til Martin Eia-Revheim (Martin.Revheim@sparebankstiftelsen.no) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 62.92.71.124 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-02-20 08:26:06 UTC	Dokument ble sendt til Leif Holst Jensen (leif.holst.jensen@inn.no) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 62.92.71.124 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-02-20 08:26:05 UTC	Dokument ble sendt til Sahra Jaber (SAHRA_92@hotmail.com) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 62.92.71.124 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-02-20 08:26:05 UTC	Dokument ble sendt til Monica Larsson (mol@noku.no) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 62.92.71.124 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-02-20 08:26:04 UTC	Dokument ble sendt til Karianne Bjellås Gilje (kbgilje@gmail.com) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 62.92.71.124 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-02-20 08:26:03 UTC	Dokument ble sendt til Egil Matsen (egil.matsen@sparebankstiftelsen.no) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 62.92.71.124 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-02-20 08:26:02 UTC	Dokument ble forseglet av Vilde Frafjord Strømsvåg (vilde@sentralen.no) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 62.92.71.124 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-02-20 08:23:51 UTC	Dokument ble opprettet av Vilde Frafjord Strømsvåg (vilde@sentralen.no) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 62.92.71.124 - IP Lokasjon: Oslo, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Øvre Slottsgate 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvre Slottsgate 3 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Terje Eggum Adolfsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F58KT-PW2ZY-K0EIJ-C4AAK-NU3TN-OF4M0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Adolfson, Terje Eggum

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-959023

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 15:53:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F58KT-PW2ZY-K0EIJ-C4AAK-NU3TN-OF4M0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.