



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 491 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 19 900 | 5 573 |
| Sum kostnader | | 19 900 | 5 573 |
| Driftsresultat | | -19 900 | -5 573 |
| Annen rentekostnad | | 455 | |
| Sum finanskostnader | | 455 | |
| Netto finans | | -455 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -20 356 | -5 573 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -20 356 | -5 573 |
| Årsresultat | | -20 356 | -5 573 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -20 356 | -5 573 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -20 356 | -5 573 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -20 356 | -5 573 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Boligprosjekt | 2 | 7 322 943 | 4 109 586 |
| Sum varer | | 7 322 943 | 4 109 586 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 411 698 | 147 405 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 411 698 | 147 405 |
| Sum omløpsmidler | | 7 734 641 | 4 256 991 |
| SUM EIENDELER | | 7 734 641 | 4 256 991 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 25 929 | 5 573 |
| Sum opptjent egenkapital | | -25 929 | -5 573 |
| Sum egenkapital | | 4 071 | 24 427 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 7 105 570 | 4 005 570 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 105 570 | 4 005 570 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 105 570 | 4 005 570 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 625 000 | 226 994 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 625 000 | 226 994 |
| Sum gjeld | | 7 730 570 | 4 232 564 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 734 641 | 4 256 991 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455390

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 491 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 827 491 802
GTI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 19 900 | 5 573 |
| Sum kostnader | | 19 900 | 5 573 |
| Driftsresultat | | -19 900 | -5 573 |
| Annen rentekostnad | | 455 | |
| Sum finanskostnader | | 455 | |
| Netto finans | | -455 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -20 356 | -5 573 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -20 356 | -5 573 |
| Årsresultat | | -20 356 | -5 573 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -20 356 | -5 573 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -20 356 | -5 573 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -20 356 | -5 573 |



Organisasjonsnr: 827 491 802
GTI EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|---------------|---|-----------|-----------|
| Boligprosjekt | 2 | 7 322 943 | 4 109 586 |
| Sum varer | | 7 322 943 | 4 109 586 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 411 698 | 147 405 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 411 698 | 147 405 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 7 734 641 | 4 256 991 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 7 734 641 | 4 256 991 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|--------|--------|
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|--------|
| Udekket tap | | 25 929 | 5 573 |
| Sum opptjent egenkapital | | -25 929 | -5 573 |

| | | | |
|-----------------|--|-------|--------|
| Sum egenkapital | | 4 071 | 24 427 |
|-----------------|--|-------|--------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 7 105 570 | 4 005 570 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 105 570 | 4 005 570 |

| | | | |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 7 105 570 | 4 005 570 |
|----------------------|--|-----------|-----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------|--|---------|---------|
| Leverandørgjeld | | 625 000 | 226 994 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 625 000 | 226 994 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 7 730 570 | 4 232 564 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 734 641 | 4 256 991 |



Organisasjonsnr: 827 491 802
GTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
GT1 EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 827491802



GT1 EIENDOM AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | jun-des 2021 |
|--|------|---------|--------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 19 901 | 5 573 |
| Sum driftskostnader | | 19 901 | 5 573 |
| DRIFTSRESULTAT | | -19 901 | -5 573 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 455 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 455 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -455 | 0 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | -20 356 | -5 573 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -20 356 | -5 573 |
| ARSRESULTAT | | -20 356 | -5 573 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Frømføring av udekket tap | | -20 356 | -5 573 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | -20 356 | -5 573 |



GT1 EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Boligprosjekt | 2 | 7 322 943 | 4 109 586 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 411 698 | 147 405 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 7 734 641 | 4 256 991 |
| SUM EIENDELER | | 7 734 641 | 4 256 991 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -25 929 | -5 573 |
| Sum opptjent egenkapital | | -25 929 | -5 573 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 071 | 24 427 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 7 105 570 | 4 005 570 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 105 570 | 4 005 570 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 7 105 570 | 4 005 570 |
| | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 625 000 | 226 994 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 625 000 | 226 994 |
| SUM GJELD | | 7 730 570 | 4 232 564 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 734 641 | 4 256 991 |

Brennåsen, 07.03.2023


Svein A Vilhelmsen



NOTER 2022 for GT1 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Boligprosjekt

Arbeid under utførelse er i utgangspunktet vurdert til direkte tilvirkningskost uten påslag for fortjeneste. I den grad resultatet på prosjektet er kjent pr 31.12. og det med stor grad av sikkerhet kan fastslås at dette er det endelige, er det gjort forholdsmessig påslag for fortjeneste.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel er ikke aktivert.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

2) Boligprosjekt

Tomt med påbegynt prosjektkostnader på Mosby

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 300 aksjer a pålydende kr 100,- og eies av :

| | |
|----------------------|------------|
| Rosseland Eiendom as | 225 aksjer |
| Rosse Invest as | 15 aksjer |
| Korsvik Invest as | 60 aksjer |

4) Langsiktig gjeld

Herav innlån fra aksjonær kr 7.105.570,-



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

GT1 EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for GT Eiendom as som viser et underskudd på kr 20.356,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 7. mars 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor