



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 728 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKATGÅRDEN LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Storgata 121
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kristen Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 304 790	2 100 904
Sum inntekter		2 304 790	2 100 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	51 345
Avskrivning	3	135 227	135 227
Annen driftskostnad	2	783 713	666 089
Sum kostnader		981 695	852 661
Driftsresultat		1 323 095	1 248 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 311	121
Sum finansinntekter		7 311	121
Annen finanskostnad		88 119	61 930
Sum finanskostnader		88 119	61 930
Netto finans		-80 808	-61 809
Ordinært resultat før skattekostnad		1 242 287	1 186 434
Skattekostnad på ordinært resultat	4	273 454	261 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		968 833	925 418
Årsresultat		968 833	925 418
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 100 000	1 150 000
Overføringer annen egenkapital	5	-131 167	-224 582
Sum overføringer og disponeringer		968 833	925 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 417 437	3 552 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	381 213	381 213
Sum varige driftsmidler		3 798 650	3 933 877
Sum anleggsmidler		3 798 650	3 933 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		285 020	394 535
Sum fordringer		285 020	394 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 635	915 560
Sum omløpsmidler		1 168 655	1 310 095
SUM EIENDELER		4 967 305	5 243 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 5	1 770 664	1 901 830
Sum opptjent egenkapital		1 770 664	1 901 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 020 664	2 151 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	54 307	61 852
Sum avsetninger for forpliktelser		54 307	61 852
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	297 500	1 367 500
Øvrig langsiktig gjeld	6, 6	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 297 500	1 367 500
Sum langsiktig gjeld		1 351 807	1 429 352
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	281 025	267 253
Skyldige offentlige avgifter		97 167	112 264
Annen kortsiktig gjeld		1 216 642	1 283 273
Sum kortsiktig gjeld	4	1 594 834	1 662 790
Sum gjeld		2 946 641	3 092 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 967 305	5 243 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493501

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 728 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKATGÅRDEN LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Storgata 121
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kristen Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 980 728 978
ADVOKATGÅRDEN LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 304 790	2 100 904
Sum inntekter		2 304 790	2 100 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	51 345
Avskrivning	3	135 227	135 227
Annen driftskostnad	2	783 713	666 089
Sum kostnader		981 695	852 661
Driftsresultat		1 323 095	1 248 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 311	121
Sum finansinntekter		7 311	121
Annen finanskostnad		88 119	61 930
Sum finanskostnader		88 119	61 930
Netto finans		-80 808	-61 809
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	273 454	261 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		968 833	925 418
Årsresultat		968 833	925 418
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 100 000	1 150 000
Overføringer annen egenkapital	5	-131 167	-224 582
Sum overføringer og disponeringer		968 833	925 418



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	297 500	1 367 500
Øvrig langsiktig gjeld	6, 6	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 297 500	1 367 500
Sum langsiktig gjeld		1 351 807	1 429 352
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	281 025	267 253
Skyldige offentlige avgifter		97 167	112 264
Annen kortsiktig gjeld		1 216 642	1 283 273
Sum kortsiktig gjeld	4	1 594 834	1 662 790
Sum gjeld		2 946 641	3 092 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 967 305	5 243 972



Organisasjonsnr: 980 728 978
ADVOKATGÅRDEN LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johs. Thallaug	50.00	20.00%	Ordinære aksjer
Harald Thoresen	50.00	20.00%	Ordinære aksjer
Gunnar K. Hagen	50.00	20.00%	Ordinære aksjer
Jesper Holte	50.00	20.00%	Ordinære aksjer
Bjøro Invest AS	50.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	10000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7755.00	6345.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	35000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62755.00	51345.00

Lønnskostnaden består av honorar for regnskapsføring. Utover dette har ikke selskapet ansatte. Det er i 2023 vedtatt honorar til styret på 35 000 NOK.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Advokatgården Lillehammer AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Advokatgården Lillehammer AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 304 790	2 100 904
Sum driftsinntekter		<u>2 304 790</u>	<u>2 100 904</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	51 345
Avskrivning	3	135 227	135 227
Annen driftskostnad	2	783 713	666 089
Sum driftskostnader		<u>981 695</u>	<u>852 661</u>
Driftsresultat		<u>1 323 095</u>	<u>1 248 243</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 311	121
Annen finanskostnad		88 119	61 930
Netto finansposter		<u>-80 808</u>	<u>-61 809</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 242 287</u>	<u>1 186 434</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>273 454</u>	<u>261 016</u>
Årsresultat		<u>968 833</u>	<u>925 418</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 100 000	1 150 000
Overføringer annen egenkapital	5	-131 167	-224 582
Sum disponert		<u>968 833</u>	<u>925 418</u>



Advokatgården Lillehammer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 417 437	3 552 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	381 213	381 213
Sum varige driftsmidler		<u>3 798 650</u>	<u>3 933 877</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 798 650</u>	<u>3 933 877</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		285 020	394 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>883 635</u>	<u>915 560</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 168 655</u>	<u>1 310 095</u>
Sum eiendeler		<u>4 967 305</u>	<u>5 243 972</u>



Advokatgården Lillehammer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	250 000	250 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 5	1 770 664	1 901 830
Sum egenkapital		2 020 664	2 151 830
Gjeld			
<i>Forsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	54 307	61 852
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	297 500	1 367 500
Andre langsiktig gjeld	6	1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 297 500	1 367 500
<i>Korttids gjeld</i>			
Skatter	4	281 025	267 253
Publiseringsavgifter		97 167	112 264
Sum korttids gjeld		1 216 642	1 283 273
Sum langsiktig gjeld		1 594 834	1 662 790
Sum gjeld		2 946 641	3 092 142
Sum egenkapital og gjeld		4 967 305	5 243 972



Advokatgården Lillehammer AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i takt med løpende leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte.

<i>Lønnskostnader</i>	2023
Lønninger	20 000
Arbeidsgiveravgift	7 755
Andre ytelser	35 000
Sum	<u>62 755</u>

Lønnskostnaden består av honorar for regnskapsføring. Utover dette har ikke selskapet ansatte. Det er i 2023 vedtatt honorar til styret på 35 000 NOK.



Advokatgården Lillehammer AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Inventar / Utsmykning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 987 362	381 213	6 368 575
Anskaffelseskost 31.12.	5 987 362	381 213	6 368 575
Akk.avskrivning 31.12.	-2 569 926	0	-2 569 926
Balanseført pr. 31.12.	3 417 436	381 213	3 798 649
Årets avskrivninger	135 227	0	135 227
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær		

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	281 025	267 253
Endring utsatt skatt	-7 546	-6 237
Årets totale skattekostnad	<u>273 479</u>	<u>261 016</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 242 287	1 186 434
Permanente forskjeller	804	-121
Endring i midlertidige forskjeller	34 296	28 354
Årets skattegrunnlag	<u>1 277 387</u>	<u>1 214 667</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	281 025	279 373

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	<u>246 846</u>	<u>281 141</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>246 846</u>	<u>281 141</u>
22 % Utsatt skatt	54 306	61 851



Advokatgården Lillehammer AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	1 901 829	2 151 829
Årsresultat	0	968 833	968 833
Avsatt utbytte	0	-1 100 000	-1 100 000
Egenkapital 31.12.	250 000	1 770 662	2 020 662

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Forretningsbygg	3 417 437	3 552 664
<i>Pantesikret gjeld</i>	2023	2022
	-1 297 500	-1 367 500

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Johs. Thallaug	50	20 %	20 %
Harald Thoresen	50	20 %	20 %
Gunnar K. Hagen	50	20 %	20 %
Jesper Holte	50	20 %	20 %
Bjøro Invest AS	50	20 %	20 %
Sum	250	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Advokatgården Lillehammer AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Advokatgården Lillehammer AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 4. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo document key: 76700-VL Y88-B8T7V-IGM7Y-XF26E-BEEXM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lund, Tor Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1309924

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-04 12:58:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 76700-VL.Y88-B87Y-IGM7Y-XF26E-BEEXM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Advokatgården Lillehammer AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i takt med løpende leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte.

<i>Lønnskostnader</i>	2023
Lønninger	20 000
Arbeidsgiveravgift	7 755
Andre ytelser	35 000
Sum	<u>62 755</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Lønnskostnaden består av honorar for regnskapsføring. Utover dette har ikke selskapet ansatte. Det er i 2023 vedtatt honorar til styret på 35 000 NOK.



Advokatgården Lillehammer AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Inventar / Utsmykning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 987 362	381 213	6 368 575
Anskaffelseskost 31.12.	5 987 362	381 213	6 368 575
Akk.avskrivning 31.12.	-2 569 926	0	-2 569 926
Balanseført pr. 31.12.	3 417 436	381 213	3 798 649
Årets avskrivninger	135 227	0	135 227
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær		

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	281 025	267 253
Endring utsatt skatt	-7 546	-6 237
Årets totale skattekostnad	<u>273 479</u>	<u>261 016</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 242 287	1 186 434
Permanente forskjeller	804	-121
Endring i midlertidige forskjeller	34 296	28 354
Årets skattegrunnlag	<u>1 277 387</u>	<u>1 214 667</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	281 025	279 373

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	<u>246 846</u>	<u>281 141</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>246 846</u>	<u>281 141</u>
22 % Utsatt skatt	54 306	61 851



Advokatgården Lillehammer AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	1 901 829	2 151 829
Årsresultat	0	968 833	968 833
Avsatt utbytte	0	-1 100 000	-1 100 000
Egenkapital 31.12.	250 000	1 770 662	2 020 662

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Forretningsbygg	3 417 437	3 552 664
<i>Pantesikret gjeld</i>	2023	2022
	-1 297 500	-1 367 500

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Johs. Thallaug	50	20 %	20 %
Harald Thoresen	50	20 %	20 %
Gunnar K. Hagen	50	20 %	20 %
Jesper Holte	50	20 %	20 %
Bjøro Invest AS	50	20 %	20 %
Sum	250	100 %	100 %