



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 843 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLIHØGDA BOLIG AS
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 100 000	6 950 000
Annen driftsinntekt		38 133	76 266
Sum inntekter		8 138 133	7 026 266
Kostnader			
Varekostnad		7 176 023	7 097 132
Annen driftskostnad	1, 2, 3	149 432	281 833
Sum kostnader		7 325 454	7 378 965
Driftsresultat		812 679	-352 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 097	12 927
Sum finansinntekter		39 097	12 927
Annen rentekostnad		325 954	740 828
Sum finanskostnader		325 954	740 828
Netto finans		-286 857	-727 901
Resultat før skattekostnad		525 822	-1 080 599
Årsresultat		525 822	-1 080 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		525 822	-1 080 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	6 500 000
Sum varige driftsmidler		0	6 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	6 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 337 936	4 826 120
Fordringer			
Kundefordringer	2	34 094	28 551
Andre kortsiktige fordringer	5	476 167	548 356
Sum fordringer		510 261	576 907
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		796 494	51 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 494	51 385
Sum omløpsmidler		5 644 691	5 454 412
SUM EIENDELER		5 644 691	11 954 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap		1 386 809	1 912 631
Sum opptjent egenkapital		-1 386 809	-1 912 631
Sum egenkapital		3 613 191	3 087 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 992 500	7 053 923
Langsiktig konserngjeld	9	0	1 807 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 992 500	8 861 673
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Leverandørgjeld		39 000	5 370
Betalbar skatt	10, 11	0	0
Sum kortsiktig gjeld		39 000	5 370
Sum gjeld		2 031 500	8 867 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 644 691	11 954 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338151

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 843 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLIHØGDA BOLIG AS
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 919 843 519
SOLLIHØGDA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 100 000	6 950 000
Annen driftsinntekt		38 133	76 266
Sum inntekter		8 138 133	7 026 266
Kostnader			
Varekostnad		7 176 023	7 097 132
Annen driftskostnad	1, 2, 3	149 432	281 833
Sum kostnader		7 325 454	7 378 965
Driftsresultat		812 679	-352 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 097	12 927
Sum finansinntekter		39 097	12 927
Annen rentekostnad		325 954	740 828
Sum finanskostnader		325 954	740 828
Netto finans		-286 857	-727 901
Resultat før skattekostnad		525 822	-1 080 599
Årsresultat		525 822	-1 080 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		525 822	-1 080 599



Organisasjonsnr: 919 843 519
SOLLIHØGDA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	0	6 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	6 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 337 936	4 826 120
Fordringer			
Kundefordringer			
	2	34 094	28 551
Andre kortsiktige fordringer			
	5	476 167	548 356
Sum fordringer		510 261	576 907
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		796 494	51 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 494	51 385
Sum omløpsmidler		5 644 691	5 454 412
SUM EIENDELER		5 644 691	11 954 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap		1 386 809	1 912 631
Sum opptjent egenkapital		-1 386 809	-1 912 631
Sum egenkapital		3 613 191	3 087 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 992 500	7 053 923
Langsiktig konserngjeld	9	0	1 807 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 992 500	8 861 673
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Leverandørgjeld		39 000	5 370
Betalbar skatt	10, 11	0	0
Sum kortsiktig gjeld		39 000	5 370
Sum gjeld		2 031 500	8 867 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 644 691	11 954 412



Organisasjonsnr: 919 843 519
SOLLIHØGDA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Erverv, salg og utleie av fast eiendom og alt som står i forbindelse med dette i Halden. I forbindelse med dette kan selskapet også erverve aksjer og andeler i andre selskaper. Selskapet kan delta som aksjonær, eller på annen måte, i forretningsvirksomhet som står i naturlig tilknytning til forannevnte.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdning består av

oppføringskostnader knyttet til prosjekter, varebeholdningen er bokført til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og

avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6500000.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6500000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Asakveien 94 ble solgt 20.05.2025

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Regnskapshonorar mellom selskapet og Halden Boligbyggelag kr 56 000,-

Note

5

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Andre fordringer på kr 476 167,- inneholder:
469 667,- MVA justering etter
overdragelse av infrastruktur på Sollihøgda til Halden Kommune. MVA
fordringen nedbetales over 10 år, avtalen trådte i kraft 2022 og fordringen
er innfridd i 2032.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1992500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4022936.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har lån i DNB for kjøp av tomter kr: 1 992 500,-



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Sollihøgda Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sollihøgda Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31 desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31 desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3AE8B-Z7ESP-GJOEU-CC62B-132YS-UGVTN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-13 10:21:37 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 3AE8B-Z7ESP-GJOEU-CC62B-L32YS-UGVTN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
SOLLIHØGDA BOLIG AS

919843519

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SOLLIHØGDA BOLIG AS
919 843 519

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 100 000	6 950 000
Annen driftsinntekt		38 133	76 266
Sum driftsinntekter		8 138 133	7 026 266
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 176 023	-7 097 132
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-149 432	-281 833
Sum driftskostnader		-7 325 454	-7 378 965
Driftsresultat		812 679	-352 699
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39 097	12 927
Sum finansinntekter		39 097	12 927
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-325 954	-740 828
Sum finanskostnader		-325 954	-740 828
Netto finans		-286 857	-727 901
Årsresultat		525 822	-1 080 599
Overføringer			
Udekket tap		525 822	-1 080 599
Sum overføringer		525 822	-1 080 599



SOLLIHØGDA BOLIG AS
919 843 519

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	6 500 000
Sum varige driftsmidler		0	6 500 000
Sum anleggsmidler		0	6 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 337 936	4 826 120
Sum varer		4 337 936	4 826 120
Fordringer			
Kundefordringer	2	34 094	28 551
Andre kortsiktige fordringer	5	476 167	548 356
Sum fordringer		510 261	576 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		796 494	51 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 494	51 385
Sum omløpsmidler		5 644 691	5 454 412
SUM EIENDELER		5 644 691	11 954 412



SOLLIHØGDA BOLIG AS
919 843 519

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 386 809	-1 912 631
Sum opptjent egenkapital		-1 386 809	-1 912 631
Sum egenkapital		3 613 191	3 087 369
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 992 500	7 053 923
Langsiktig konserngjeld	9	0	1 807 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 992 500	8 861 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 000	5 370
Sum kortsiktig gjeld		39 000	5 370
Sum gjeld		2 031 500	8 867 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 644 691	11 954 412

HALDEN, 12.03.2026

Richard Sverre Olsen
styrets leder

Jan-Erik Solheim
styremedlem

Stein Viken
styremedlem

Bjørn Eilif Thorvik
styremedlem



SOLLIHØGDA BOLIG AS
919 843 519

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Erverv, salg og utleie av fast eiendom og alt som står i forbindelse med dette i Halden. I forbindelse med dette kan selskapet også erverve aksjer og andeler i andre selskaper. Selskapet kan delta som aksjonær, eller på annen måte, i forretningsvirksomhet som står i naturlig tilknytning til forannevnte.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdning består av oppføringskostnader knyttet til prosjekter, varebeholdningen er bokført til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SOLLIHØGDA BOLIG AS
919 843 519

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	28 486	72 442
Andre tjenester	0	9 719
Sum godtgjørelse til revisor	28 486	82 161

Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	134 094	128 551
Avsetning til tap	-100 000	-100 000
Kundefordringer 31.12	34 094	28 551

Mer om fordringer

Av totalt 134 094,- i kundefordringer tilhører kr. 119 994,- tidligere leietaker i Asakveien 94, her pågår det en inkassosak.

Det er gjort en tapsavsetning på 100 000,- mot fordringen på 119 994,-

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-6 500 000
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Asakveien 94 ble solgt 20.05.2025

Note 5 - Fordringer

Mer om fordringer

Andre fordringer på kr 476 167,- inneholder:

469 667,- MVA justering etter overdragelse av infrastruktur på Sollihøgda til Halden Kommune. MVA fordringen nedbetales over 10 år, avtalen trådte i kraft 2022 og fordringen er innfridd i 2032.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	1 000	5 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Halden Boligbyggelags Prosjekt AS	5 000	100,00	Ordinære



SOLLIHØGDA BOLIG AS
919 843 519

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	5 000 000	-1 912 631	3 087 369
Årsresultat	0	525 822	525 822
Egenkapital 31.12.2025	5 000 000	-1 386 809	3 613 191

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 992 500
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 022 936
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har lån i DNB for kjøp av tomter kr: 1 992 500,-

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Regnskapshonorar mellom selskapet og Halden Boligbyggelag kr 56 000,-

Note 10 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	525 822	-1 080 599
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-120 408	-1 532 615
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-405 414	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 613 214

Note 11 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-602 038	0	-602 038
Omløpsmidler	-100 000	-100 000	0
Gevinst- og tapskonto	0	-481 630	481 630
Fremførbart underskudd	-2 613 214	-2 207 800	-405 414
Netto forskjeller	-3 315 252	-2 789 430	-525 822
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 315 252	2 789 430	525 822
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.



SOLLIHØGDA BOLIG AS
919 843 519

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.