



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 887 125
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAFELLBAKKAN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Audun Fenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 300	4 300
Sum inntekter		4 300	4 300
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 838	14 846
Sum kostnader		58 838	14 846
Driftsresultat		-54 538	-10 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		72 305	152 201
Sum finanskostnader		72 305	152 201
Netto finans		-72 305	-152 201
Resultat før skattekostnad		-126 843	-162 747
Skattekostnad		-232 039	0
Årsresultat		105 196	-162 747
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		822 684	0
Konsernbidrag		822 684	0
Udekket tap		105 196	-162 747
Sum overføringer og disponeringer		105 196	-162 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	2 109 893	2 109 893
Sum varer		2 109 893	2 109 893
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	41 271
Konsernfordringer	2	1 054 723	0
Sum fordringer		1 054 723	41 271
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 164 616	2 151 164
SUM EIENDELER		3 164 616	2 151 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		822 684	0
Sum innskutt egenkapital		1 022 684	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	2 105 735	2 210 931
Sum opptjent egenkapital		-2 105 735	-2 210 931
Sum egenkapital		-1 083 051	-2 010 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 774 410
Ansvarlig lånekapital		1 450 145	1 450 145
Sum annen langsiktig gjeld		1 450 145	3 224 555
Sum langsiktig gjeld		1 450 145	3 224 555
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		123	122
Leverandørgjeld		3 969	5 164
Kortsiktig konserngjeld	2	2 793 430	931 784
Annen kortsiktig gjeld		0	470
Sum kortsiktig gjeld		2 797 522	937 540
Sum gjeld		4 247 667	4 162 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 164 616	2 151 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474756

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFELLBAKKAN EIENDOM AS
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Audun Fenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 887 125
HAFELLBAKKAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 300	4 300
Sum inntekter		4 300	4 300
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 838	14 846
Sum kostnader		58 838	14 846
Driftsresultat		-54 538	-10 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		72 305	152 201
Sum finanskostnader		72 305	152 201
Netto finans		-72 305	-152 201
Resultat før skattekostnad		-126 843	-162 747
Skattekostnad		-232 039	0
Årsresultat		105 196	-162 747
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		822 684	0
Konsernbidrag		822 684	0
Udekket tap		105 196	-162 747
Sum overføringer og disponeringer		105 196	-162 747



Organisasjonsnr: 992 887 125
HAFELLBAKKAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 2 109 893 2 109 893
Sum varer 2 109 893 2 109 893

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 0 41 271
Konsernfordringer 2 1 054 723 0
Sum fordringer 1 054 723 41 271

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 0 0

Sum omløpsmidler 3 164 616 2 151 164

SUM EIENDELER 3 164 616 2 151 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 200 000 200 000
Annen innskutt egenkapital 822 684 0
Sum innskutt egenkapital 1 022 684 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 0 0



Udekket tap	4	2 105 735	2 210 931
Sum opptjent egenkapital		-2 105 735	-2 210 931
Sum egenkapital		-1 083 051	-2 010 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	1 774 410
Ansvarlig lånekapital		1 450 145	1 450 145
Sum annen langsiktig gjeld		1 450 145	3 224 555
Sum langsiktig gjeld		1 450 145	3 224 555
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		123	122
Leverandørgjeld		3 969	5 164
Kortsiktig konserngjeld	2	2 793 430	931 784
Annen kortsiktig gjeld		0	470
Sum kortsiktig gjeld		2 797 522	937 540
Sum gjeld		4 247 667	4 162 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 164 616	2 151 164



Organisasjonsnr: 992 887 125
HAFELLBAKKAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper
Sæterbakken AS

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1054723.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2793430.00	931784.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HAFELLBAKKAN EIENDOM AS
992887125
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAFELLBAKKAN EIENDOM AS
992 887 125

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 300	4 300
Sum driftsinntekter		4 300	4 300
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-58 838	-14 846
Sum driftskostnader		-58 838	-14 846
Driftsresultat		-54 538	-10 546
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-72 305	-152 201
Sum finanskostnader		-72 305	-152 201
Netto finans		-72 305	-152 201
Resultat før skattekostnad		-126 843	-162 747
Skattekostnad		232 039	0
Årsresultat		105 196	-162 747
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		822 684	0
Mottatt konsernbidrag		-822 684	0
Udekket tap		105 196	-162 747
Sum overføringer		105 196	-162 747



HAFELLBAKKAN EIENDOM AS
992 887 125

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	2 109 893	2 109 893
Sum varer		2 109 893	2 109 893
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 054 723	0
Andre kortsiktige fordringer		0	41 271
Sum fordringer		1 054 723	41 271
Sum omløpsmidler		3 164 616	2 151 164
SUM EIENDELER		3 164 616	2 151 164



HAFELLBAKKAN EIENDOM AS
992 887 125

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		822 684	0
Sum innskutt egenkapital		1 022 684	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 105 735	-2 210 931
Sum opptjent egenkapital		-2 105 735	-2 210 931
Sum egenkapital		-1 083 051	-2 010 931
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 774 410
Ansvarlig lånekapital		1 450 145	1 450 145
Sum annen langsiktig gjeld		1 450 145	3 224 555
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		123	122
Leverandørgjeld		3 969	5 164
Kortsiktig konserngjeld	2	2 793 430	931 784
Annen kortsiktig gjeld		0	470
Sum kortsiktig gjeld		2 797 522	937 540
Sum gjeld		4 247 667	4 162 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 164 616	2 151 164

STADSBYGD, 22.05.2025

Johan Størseth
styrets leder

Knut Johansen
styremedlem

Reidar Sandvik
styremedlem

Kjell Audun Fenstad
styremedlem / daglig leder



HAFELLBAKKAN EIENDOM AS
992 887 125

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varer

Gjelder aktiverte kostnader tomteområde for salg

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Sæterbakken AS

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 054 723	0



HAFELLBAKKAN EIENDOM AS
992 887 125

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 793 430	931 784

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200 000	1	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sæterbakken AS	200 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	0	-2 210 931	-2 010 931
Årsresultat	0	0	105 196	105 196
Mottatt konsernbidrag	0	822 684	0	822 684
Egenkapital 31.12.2024	200 000	822 684	-2 105 735	-1 083 051