



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	892 257 582
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVERNDALSGT. 1 AS
Forretningsadresse:	Kverndalsgata 1 3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		896 491	791 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>896 491</b>	<b>791 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		108 383	87 703
Annen driftskostnad		319 396	992 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 779</b>	<b>1 079 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 712</b>	<b>-288 586</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	235 280
Annen rentekostnad		311	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311</b>	<b>235 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311</b>	<b>-235 280</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>468 401</b>	<b>-523 866</b>
Skattekostnad		103 048	-97 733
<b>Årsresultat</b>		<b>365 353</b>	<b>-426 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		365 353	-426 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>365 353</b>	<b>-426 134</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 081 948	4 190 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 081 948</b>	<b>4 190 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 081 948</b>	<b>4 190 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-30 671	13 918
Andre fordringer		0	57 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>-30 671</b>	<b>71 807</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 860	877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 860</b>	<b>877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 190</b>	<b>72 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 237 138</b>	<b>4 263 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		433 885	433 885
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>533 885</b>	<b>533 885</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		1 491 864	1 857 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 491 864</b>	<b>-1 857 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-957 979</b>	<b>-1 323 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		343 613	240 565
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>343 613</b>	<b>240 565</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 562 601	5 088 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 562 601</b>	<b>5 088 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 906 214</b>	<b>5 329 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 109	118 468
Skyldige offentlige avgifter		9 122	13 731
Annen kortsiktig gjeld		164 670	124 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 901</b>	<b>257 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 195 116</b>	<b>5 586 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 237 137</b>	<b>4 263 015</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 257 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNDALSGT. 1 AS  
Forretningsadresse: Kverndalsgata 1  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 892 257 582  
KVERNDALSGT. 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		896 491	791 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>896 491</b>	<b>791 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		108 383	87 703
Annen driftskostnad		319 396	992 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 779</b>	<b>1 079 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 712</b>	<b>-288 586</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	235 280
Annen rentekostnad		311	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311</b>	<b>235 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311</b>	<b>-235 280</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>468 401</b>	<b>-523 866</b>
Skattekostnad		103 048	-97 733
<b>Årsresultat</b>		<b>365 353</b>	<b>-426 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		365 353	-426 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>365 353</b>	<b>-426 134</b>



Organisasjonsnr: 892 257 582  
KVERNDALSGT. 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

4 081 948	4 190 331
4 081 948	4 190 331

Sum anleggsmidler	4 081 948	4 190 331
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

-30 671	13 918
0	57 889
-30 671	71 807

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

185 860	877
185 860	877

Sum omløpsmidler	155 190	72 685
------------------	---------	--------

SUM EIENDELER	4 237 138	4 263 016
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
433 885	433 885
533 885	533 885

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

1 491 864	1 857 216
-1 491 864	-1 857 216

Sum egenkapital	-957 979	-1 323 331
-----------------	----------	------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt

343 613	240 565
---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>343 613</b>	<b>240 565</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4 562 601	5 088 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 562 601</b>	<b>5 088 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 906 214</b>	<b>5 329 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	115 109	118 468
Skyldige offentlige avgifter	9 122	13 731
Annen kortsiktig gjeld	164 670	124 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>288 901</b>	<b>257 199</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 195 116</b>	<b>5 586 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 237 137</b>	<b>4 263 015</b>



Organisasjonsnr: 892 257 582  
KVERNDALSGT. 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

