



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 227 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramstadvøkkla 2
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 347
Leieinntekter		457 616	424 905
Sum inntekter		457 616	428 252
Kostnader			
Varekostnad			3 346
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	67 000	67 689
Annen driftskostnad	2	45 362	200 872
Sum kostnader	1	112 362	271 907
Driftsresultat		345 254	156 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 534	1 602
Sum finansinntekter		1 534	1 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 414	22 738
Annen rentekostnad			63 924
Sum finanskostnader		57 414	86 662
Netto finans		-55 880	-85 060
Ordinært resultat før skattekostnad		289 374	71 285
Skattekostnad på ordinært resultat		63 662	15 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 712	55 600
Årsresultat		225 712	55 600
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		225 712	55 600
Sum overføringer og disponeringer		225 712	55 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 226 000	3 293 000
Sum varige driftsmidler		3 226 000	3 293 000
Sum anleggsmidler		3 226 000	3 293 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 570	
Andre fordringer	11	1 512	14 376
Sum fordringer		58 082	14 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	404 319	115 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 319	115 316
Sum omløpsmidler		462 401	129 692
SUM EIENDELER		3 688 401	3 422 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	3, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	944 007	718 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		944 007	718 295
Sum egenkapital	8	1 144 007	918 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	143 944	140 079
Sum avsetninger for forpliktelser		143 944	140 079
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	2 277 379	2 309 965
Sum annen langsiktig gjeld		2 277 379	2 309 965
Sum langsiktig gjeld		2 421 323	2 450 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 800	26 797
Betalbar skatt	6	59 797	10 456
Skyldige offentlige avgifter		17 918	17 099
Annen kortsiktig gjeld		38 556	
Sum kortsiktig gjeld		123 071	54 352
Sum gjeld		2 544 394	2 504 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 688 401	3 422 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 882205

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 227 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramstadløkka 2
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 227 192
WIRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 347
Leieinntekter		457 616	424 905
Sum inntekter		457 616	428 252
Kostnader			
Varekostnad			3 346
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	67 000	67 689
Annen driftskostnad	2	45 362	200 872
Sum kostnader	1	112 362	271 907
Driftsresultat		345 254	156 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 534	1 602
Sum finansinntekter		1 534	1 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 414	22 738
Annen rentekostnad			63 924
Sum finanskostnader		57 414	86 662
Netto finans		-55 880	-85 060
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		63 662	15 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 712	55 600
Årsresultat		225 712	55 600
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		225 712	55 600
Sum overføringer og disponeringer		225 712	55 600



Sum avsetninger for forpliktelser		143 944	140 079
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	2 277 379	2 309 965
Sum annen langsiktig gjeld		2 277 379	2 309 965
Sum langsiktig gjeld		2 421 323	2 450 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 800	26 797
Betalbar skatt	6	59 797	10 456
Skyldige offentlige avgifter		17 918	17 099
Annen kortsiktig gjeld		38 556	
Sum kortsiktig gjeld		123 071	54 352
Sum gjeld		2 544 394	2 504 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 688 401	3 422 692



Organisasjonsnr: 992 227 192
WIRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2277379.00	2309965.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

All langsiktig gjeld relaterer seg til konserngjeld. Selskapet nedbetaler gjelden i forhold til tilgjengelig likviditet. Forventet nedbetalingstid er ca. 10 år.

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

WIRO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Indre Østfold Drift og Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Reelle rettighetshavere: Svein Erik Lund 50%, Nils Petter Solberg 50%

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	450 000	3 725 425	232 000	4 407 425
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	450 000	3 725 425	232 000	4 407 425
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(882 425)	(232 000)	(1 114 425)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(949 425)	(232 000)	(1 181 425)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	450 000	2 776 000	0	3 226 000
Årets avskrivninger		(67 000)		(67 000)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		2,0 - 5 %	20 %	

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	636 721	654 291	(17 570)
Sum midlertidige forskjeller	636 721	654 291	(17 570)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	140 079	143 944	(3 865)



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	289 374	71 285
+/- Permanente forskjeller		10
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(17 570)	(23 769)
Årets skattegrunnlag	271 804	47 526
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	59 797	10 456
Sum	59 797	10 456
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
+/- Endring i utsatt skatt	3 865	5 230
Skattekostnad i resultatregnskapet	63 662	15 685
Betalbar skatt i skattekostnad	59 797	10 456
Betalbar skatt i balansen	59 797	10 456

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	718 295	918 295
Årets resultat		225 712	225 712
Egenkapital 31.12.2021	200 000	944 007	1 144 007

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 277 379	2 309 965

Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

All langsiktig gjeld relaterer seg til konserngjeld. Selskapet nedbetaler gjelden i forhold til tilgjengelig likviditet. Forventet nedbetalingstid er ca. 10 år.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for 2021

**WIRO EIENDOM AS
1850 MYSEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 WIRO EIENDOM AS



	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	3 347
Leieinntekter		457 616	424 905
Sum driftsinntekter		457 616	428 252
Varekostnad		0	(3 346)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(67 000)	(67 689)
Annen driftskostnad	2	(45 362)	(200 872)
Sum driftskostnader	1	(112 362)	(271 907)
Driftsresultat		345 254	156 345
Annen finansinntekt		1 534	1 602
Sum finansinntekter		1 534	1 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(57 414)	(22 738)
Annen rentekostnad		0	(63 924)
Sum finanskostnader		(57 414)	(86 662)
Netto finans		(55 880)	(85 060)
Ordinært resultat før skattekostnad		289 374	71 285
Skattekostnad på ordinært resultat		(63 662)	(15 685)
Ordinært resultat		225 712	55 600
Årsresultat		225 712	55 600
Overføringer			
Annen egenkapital		225 712	55 600
Sum		225 712	55 600



Balanse pr. 31. desember 2021 WIRO EIENDOM AS



	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 226 000	3 293 000
Sum varige driftsmidler		3 226 000	3 293 000
Sum anleggsmidler		3 226 000	3 293 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 570	0
Andre fordringer	11	1 512	14 376
Sum fordringer		58 082	14 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	404 319	115 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 319	115 316
Sum omløpsmidler		462 401	129 692
Sum eiendeler		3 688 401	3 422 692



Balanse pr. 31. desember 2021 WIRO EIENDOM AS



	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	3, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	944 007	718 295
Sum opptjent egenkapital		944 007	718 295
Sum egenkapital	8	1 144 007	918 295
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	143 944	140 079
Sum avsetning for forpliktelser		143 944	140 079
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	2 277 379	2 309 965
Sum annen langsiktig gjeld		2 277 379	2 309 965
Sum langsiktig gjeld		2 421 323	2 450 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 800	26 797
Betalbar skatt	6	59 797	10 456
Skyldige offentlige avgifter		17 918	17 099
Annen kortsiktig gjeld		38 556	0
Sum kortsiktig gjeld		123 071	54 352
Sum gjeld		2 544 394	2 504 396
Sum egenkapital og gjeld		3 688 401	3 422 692

MYSEN

Nils Petter Solberg
Styrets leder

Svein Erik Lund
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021 WIRO EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Indre Østfold Drift og Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Reelle rettighetshavere: Svein Erik Lund 50%, Nils Petter Solberg 50%

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	450 000	3 725 425	232 000	4 407 425
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	450 000	3 725 425	232 000	4 407 425
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(882 425)	(232 000)	(1 114 425)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(949 425)	(232 000)	(1 181 425)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	450 000	2 776 000	0	3 226 000
Årets avskrivninger		(67 000)		(67 000)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		2,0 - 5 %	20 %	

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	636 721	654 291	(17 570)
Sum midlertidige forskjeller	636 721	654 291	(17 570)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	140 079	143 944	(3 865)



 BankID Signing
Nils Petter Solberg
2022-06-17

 BankID Signing
Svein Erik Lund
2022-06-17

Note 6 - Skatt

	2021	2
Ordinært resultat før skattekostnad	289 374	71 285
+/- Permanente forskjeller		10
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(17 570)	(23 769)
Årets skattegrunnlag	271 804	47 526
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	59 797	10 456
Sum	59 797	10 456
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
+/- Endring i utsatt skatt	3 865	5 230
Skattekostnad i resultatregnskapet	63 662	15 685
Betalbar skatt i skattekostnad	59 797	10 456
Betalbar skatt i balansen	59 797	10 456

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	718 295	918 295
Årets resultat		225 712	225 712
Egenkapital 31.12.2021	200 000	944 007	1 144 007

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 277 379	2 309 965

Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

All langsiktig gjeld relaterer seg til konserngjeld. Selskapet nedbetaler gjelden i forhold til tilgjengelig likviditet. Forventet nedbetalingstid er ca. 10 år.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.