



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 500 113  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BANKGATA 9/11  
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS  
Sjøgata 3  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Wårheim Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 2 470 800        | 1 460 148        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>2 470 800</b> | <b>1 460 148</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 1    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                          |      | 2 474 971        | 1 458 625        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>2 474 971</b> | <b>1 458 625</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-4 171</b>    | <b>1 523</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |      | 11 947           | 8 795            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>11 947</b>    | <b>8 795</b>     |
| Annen rentekostnad                           |      |                  | 1 195            |
| Annen finanskostnad                          |      | 7 776            | 9 123            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>7 776</b>     | <b>10 318</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>4 171</b>     | <b>-1 523</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                           | 2    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                |
| Kundefordringer                            |      | 2 663 771        | 528 344        |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 39 573           |                |
| Sum fordringer                             |      | 2 703 343        | 528 344        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 27 756           | 13 025         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 27 756           | 13 025         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 731 099        | 541 370        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 731 099</b> | <b>541 370</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                |
| Annen egenkapital                          |      | 2 480            | 2 480          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 2 480            | 2 480          |
| Sum egenkapital                            | 2    | 2 480            | 2 480          |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0                | 0              |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>    |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 2 728 619        | 538 889        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>2 728 619</b> | <b>538 889</b> |
| <br>                            |             |                  |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>2 728 619</b> | <b>538 889</b> |
| <br>                            |             |                  |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 731 099</b> | <b>541 370</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 500 113  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BANKGATA 9/11  
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS  
Sjøgata 3  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Wårheim Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 913 500 113  
SAMEIET BANKGATA 9/11

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |             | 2 470 800        | 1 460 148        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>2 470 800</b> | <b>1 460 148</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 1           |                  |                  |
| Annen driftskostnad                          |             | 2 474 971        | 1 458 625        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>2 474 971</b> | <b>1 458 625</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-4 171</b>    | <b>1 523</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |             | 11 947           | 8 795            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>11 947</b>    | <b>8 795</b>     |
| Annen rentekostnad                           |             |                  | 1 195            |
| Annen finanskostnad                          |             | 7 776            | 9 123            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>7 776</b>     | <b>10 318</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>4 171</b>     | <b>-1 523</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                           | 2           | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



Organisasjonsnr: 913 500 113  
SAMEIET BANKGATA 9/11

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                |
| Kundefordringer                            |      | 2 663 771        | 528 344        |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 39 573           |                |
| Sum fordringer                             |      | 2 703 343        | 528 344        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 27 756           | 13 025         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 27 756           | 13 025         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 731 099        | 541 370        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 731 099</b> | <b>541 370</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                |
| Annen egenkapital                          |      | 2 480            | 2 480          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 2 480            | 2 480          |
| Sum egenkapital                            | 2    | 2 480            | 2 480          |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0                | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                |
| Leverandørgjeld                            |      | 2 728 619        | 538 889        |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 2 728 619        | 538 889        |
| Sum gjeld                                  |      | 2 728 619        | 538 889        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>2 731 099</b> | <b>541 370</b> |



Organisasjonsnr: 913 500 113  
SAMEIET BANKGATA 9/11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor  
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til årsmøtet i  
Sameiet Bankgata 9/11

## Revisjonsrapport nr.1 Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bankgata 9/11 som viser et resultat på kr.0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Postadresse**  
Postboks 411, 8201 Fauske  
**Besøksadresse**  
Storgata 56, Fauske

**Telefon**  
75 60 00 20

**Bankgiro**  
4750.79.66272  
**E-post:**  
[firmapost@fauske-revisjon.no](mailto:firmapost@fauske-revisjon.no)

**Medlem av**  
Den norske revisorforening



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 30.juni 2024  
Fauske Revisjon AS

---

Arne Tobiassen  
Statsautorisert revisor



DocuSign Envelope ID: F3226194-710C-4BEC-978C-133F5F226894

## RESULTATREGNSKAP

SAMEIET BANKGATA 9/11

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                      |      | 2 470 800        | 1 460 148        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>2 470 800</b> | <b>1 460 148</b> |
| Annen driftskostnad                      |      | 2 474 971        | 1 458 625        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>2 474 971</b> | <b>1 458 625</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-4 171</b>    | <b>1 523</b>     |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                      |      | 11 947           | 8 795            |
| Annen rentekostnad                       |      | 0                | 1 195            |
| Annen finanskostnad                      |      | 7 776            | 9 123            |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>4 171</b>     | <b>-1 523</b>    |

### OVERFØRINGER

SAMEIET BANKGATA 9/11

SIDE 1



DocuSign Envelope ID: F3226194-710C-4BEC-978C-133F5F226894

## BALANSE

### SAMEIET BANKGATA 9/11

| EIENDELER                        | Note | 2023             | 2022           |
|----------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |      |                  |                |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>    |      |                  |                |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>       |      |                  |                |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b> |      |                  |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                  |                |
| <b>FORDRINGER</b>                |      |                  |                |
| Kundefordringer                  |      | 2 663 771        | 528 344        |
| Andre kortsiktige fordringer     |      | 39 573           | 0              |
| <b>Sum fordringer</b>            |      | <b>2 703 343</b> | <b>528 344</b> |
| <b>INVESTERINGER</b>             |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.     |      | 27 756           | 13 025         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>2 731 099</b> | <b>541 370</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>             |      | <b>2 731 099</b> | <b>541 370</b> |

SAMEIET BANKGATA 9/11

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: F3226194-710C-4BEC-978C-133F5F226894

## BALANSE

### SAMEIET BANKGATA 9/11

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2023             | 2022           |
|-----------------------------------|----------|------------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                  |                |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                  |                |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                  |                |
| Annen egenkapital                 |          | 2 480            | 2 480          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>2 480</b>     | <b>2 480</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>2</b> | <b>2 480</b>     | <b>2 480</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |          |                  |                |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b> |          |                  |                |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                  |                |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                  |                |
| Leverandørgjeld                   |          | 2 728 619        | 538 889        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>2 728 619</b> | <b>538 889</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>2 728 619</b> | <b>538 889</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>2 731 099</b> | <b>541 370</b> |

30.06.2024

Styret i Sameiet Bankgata 9/11

DocuSigned by:  
*Morten Lønstad*  
1374015037D2485  
Morten Lønstad  
styremedlem

DocuSigned by:  
*Lars Aksel Myhre*  
101010761046114110  
Lars Aksel Myhre  
styremedlem

DocuSigned by:  
*Tommy Wårheim Seim*  
67374302283746C  
Tommy Wårheim Seim  
styreleder



DocuSign Envelope ID: F3226194-710C-4BEC-978C-133F5F226894

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Sameiet Bankgata 9/11 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Egenkapital

|                      | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022       | 0            | 0        | 0                          | 2 480             | 2 480           |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>2 480</b>      | <b>2 480</b>    |