



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 545 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIE ALPHA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Jonsrudveien 7
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.10.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trym Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	18 600	
Annen driftskostnad		87 929	
Sum kostnader		106 529	
Driftsresultat		-106 529	
Annen finansinntekt	3		
Annen finanskostnad	3		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 529	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 529	0
Årsresultat	5	-106 529	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 529	
Totalresultat		-106 529	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-106 529	
Sum overføringer og disponeringer		-106 529	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 583 750	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 583 750	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 200	
Andre langsiktige fordringer	6	1 619 472	
Sum finansielle anleggsmidler		1 626 672	
Sum anleggsmidler		3 210 422	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 151	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 151	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		164 151	0
SUM EIENDELER		3 374 573	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Overkurs		1 994 430	
Sum innskutt egenkapital		2 094 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		106 529	
Sum opptjent egenkapital		-106 529	
Sum egenkapital	5	1 987 901	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 386 672	
Sum kortsiktig gjeld		1 386 672	
Sum gjeld		1 386 672	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 374 573	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348827

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 545 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIE ALPHA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Jonsrudveien 7
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.10.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trym Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 932 545 101
SKEIE ALPHA PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	18 600	
Annen driftskostnad		87 929	
Sum kostnader		106 529	
Driftsresultat		-106 529	
Annen finansinntekt	3		
Annen finanskostnad	3		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 529	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 529	0
Årsresultat	5	-106 529	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 529	
Totalresultat		-106 529	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-106 529	
Sum overføringer og disponeringer		-106 529	



Organisasjonsnr: 932 545 101
SKEIE ALPHA PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 583 750	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 583 750	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 200	
Andre langsiktige fordringer	6	1 619 472	
Sum finansielle anleggsmidler		1 626 672	
Sum anleggsmidler		3 210 422	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		164 151	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 151	



Sum omløpsmidler		164 151	0
SUM EIENDELER		3 374 573	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Overkurs		1 994 430	
Sum innskutt egenkapital		2 094 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		106 529	
Sum opptjent egenkapital		-106 529	
Sum egenkapital	5	1 987 901	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 386 672	
Sum kortsiktig gjeld		1 386 672	
Sum gjeld		1 386 672	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 374 573	0



Organisasjonsnr: 932 545 101
SKEIE ALPHA PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

25.10.2023 - 31.12. 2024

for Skeie Alpha Properties AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap		
Skeie Alpha Properties AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	25.10.2023-31.12.2024
Avskrivning av driftsmidler	2	18 600
Annen driftskostnad		87 929
Sum driftskostnader		106 529
Driftsresultat		-106 529
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-106 529
Årsresultat	5	-106 529
Overføringer		
Overført til udekket tap		106 529
Sum overføringer		-106 529



Balanse			
Skeie Alpha Properties AS			
Eiendeler	Note	2024	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 583 750	
Sum varige driftsmidler	2	1 583 750	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 200	
Andre langsiktige fordringer	6	1 619 472	
Sum finansielle anleggsmidler		1 626 672	
Sum anleggsmidler		3 210 422	
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 151	
Sum omløpsmidler		164 151	
Sum eiendeler		3 374 573	



Balanse		
Skeie Alpha Properties AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		100 000
Overkurs		1 994 430
Sum innskutt egenkapital		2 094 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-106 529
Sum opptjent egenkapital		-106 529
Sum egenkapital	5	1 987 901
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld	6	1 386 672
Sum kortsiktig gjeld		1 386 672
Sum gjeld		1 386 672
Sum egenkapital og gjeld		3 374 573

24.03.2025
Styret i Skeie Alpha Properties AS

Trym Skeie
styreleder

Skeie Alpha Properties AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsperioden gjelder fra stiftelse 25.10.2023-31.12.2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Skeie Alpha Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 602 350	1 602 350
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 602 350	1 602 350
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	18 600	18 600
= Bokført verdi 31.12.24	1 583 750	1 583 750
Årets ordinære avskrivninger	18 600	18 600
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Roligheten Panorama AS	7 200	7 200
Sum	7 200	7 200

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-106 529
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 447
Skattepliktig inntekt	-119 976

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	13 447
Sum	13 447

Akkumulert fremførbart underskudd	-119 976
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	106 529

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0
---	----------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 25.10.2023	30 000	64 430	0	94 430
Kapitalforhøyelse	70 000	1 930 000	0	2 000 000
Årets resultat	0	0	-106 529	-106 529
Pr 31.12.2024	100 000	1 994 430	-106 529	1 987 901



Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Roligheden Panorama AS	1 619 472
Sum	1 619 472
Langsiktig med forfall senere enn ett år	
Skeie Kappa Invest AS	-1 386 672
Sum	-1 386 672