



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 830 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKJARVIK GJESTGIVERI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bekkjarvik 61  
5397 BEKKJARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 500 000	
Annen driftsinntekt	2		401 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 500 000</b>	<b>401 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		615 200	591 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 643 667	
Annen driftskostnad		1 511 064	179 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 772 431</b>	<b>771 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 272 431</b>	<b>-370 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 522	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 522</b>	
Annen rentekostnad		1 240 262	125 000
Annen finanskostnad		196 739	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 437 001</b>	<b>125 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 426 479</b>	<b>-125 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 698 910</b>	<b>-495 060</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 459 147	275 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 239 763</b>	<b>-770 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 239 763</b>	<b>-770 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 239 763</b>	<b>-770 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 239 763</b>	<b>-770 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-5 239 763	
Overført fra annen egenkapital			-770 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-5 239 763</b>	<b>-770 615</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	87 765 081	26 367 904
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 694 078	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 459 160</b>	<b>26 367 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 459 160</b>	<b>26 367 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	781 250	
Andre kortsiktige fordringer		5 572 382	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 353 632</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 604 354	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 604 354</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 957 986</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 417 145</b>	<b>26 397 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	313 453	198 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	38 698 514	6 629 102
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 011 967</b>	<b>6 827 102</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	6 010 378	770 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 010 378</b>	<b>-770 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 001 589</b>	<b>6 056 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	312 587	1 771 734
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>312 587</b>	<b>1 771 734</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 000 000	13 618 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 618 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 312 587</b>	<b>15 390 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	44 561 300	
Leverandørgjeld		1 185 106	
Betalbar skatt	3		217 989
Annen kortsiktig gjeld	2	8 356 563	4 732 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 102 970</b>	<b>4 950 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 415 557</b>	<b>20 341 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 417 145</b>	<b>26 397 904</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587257

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 830 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKJARVIK GJESTGIVERI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bekkjarvik 61  
5397 BEKKJARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 927 830 051  
BEKKJARVIK GJESTGIVERI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 500 000	
Annen driftsinntekt	2		401 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 500 000</b>	<b>401 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		615 200	591 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 643 667	
Annen driftskostnad		1 511 064	179 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 772 431</b>	<b>771 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 272 431</b>	<b>-370 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 522	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 522</b>	
Annen rentekostnad		1 240 262	125 000
Annen finanskostnad		196 739	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 437 001</b>	<b>125 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 426 479</b>	<b>-125 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 459 147	275 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 239 763</b>	<b>-770 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 239 763</b>	<b>-770 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 239 763</b>	<b>-770 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 239 763</b>	<b>-770 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 239 763	
Overført fra annen egenkapital			-770 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-5 239 763</b>	<b>-770 615</b>





Organisasjonsnr: 927 830 051  
BEKKJARVIK GJESTGIVERI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	87 765 081	26 367 904
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	1 694 078	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 459 160</b>	<b>26 367 904</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>89 459 160</b>	<b>26 367 904</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	2		
---------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	2	781 250	
Andre kortsiktige fordringer		5 572 382	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 353 632</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 604 354	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 604 354</b>	<b>30 000</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>10 957 986</b>	<b>30 000</b>
--	--	-------------------	---------------

##### SUM EIENDELER

		<b>100 417 145</b>	<b>26 397 904</b>
--	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	313 453	198 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	38 698 514	6 629 102
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 011 967</b>	<b>6 827 102</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	6 010 378	770 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 010 378</b>	<b>-770 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 001 589</b>	<b>6 056 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	312 587	1 771 734
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>312 587</b>	<b>1 771 734</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 000 000	13 618 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 618 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 312 587</b>	<b>15 390 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	44 561 300	
Leverandørgjeld		1 185 106	
Betalbar skatt	3		217 989
Annen kortsiktig gjeld	2	8 356 563	4 732 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 102 970</b>	<b>4 950 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 415 557</b>	<b>20 341 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 417 145</b>	<b>26 397 904</b>



Organisasjonsnr: 927 830 051  
BEKKJARVIK GJESTGIVERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fjellgata 6. - 5. etasje  
4612 Kristiansand S  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bekkjjarvik Gjestgiveri Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bekkjjarvik Gjestgiveri Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Asbjørn Wathne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7AQ71-JY5D2-6SKYW-SEFFT-ONK6L-6150T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Wathne

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-04 11:41:59 UTC



## Asbjørn Wathne

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-04 11:41:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7AQ71-JY5D2-6SKYW-SEFF-ONK6L-6150T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Bekkjarvik Gjestgiveri Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: ESUL-ABVXM-168L-FZAYP-2TALH-63VZP



## Resultatregnskap

### Bekkjjarvik Gjestgiveri Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 500 000	0
Annen driftsinntekt	1	0	401 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 500 000</b>	<b>401 000</b>
Varekostnad		2 500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		615 200	591 200
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 643 667	0
Annen driftskostnad		1 511 064	179 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 772 431</b>	<b>771 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 272 431</b>	<b>-370 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 522	0
Annen rentekostnad		1 240 262	125 000
Annen finanskostnad		196 739	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 426 479</b>	<b>-125 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 698 910</b>	<b>-495 060</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 459 147	275 555
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 239 763</b>	<b>-770 615</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		5 239 763	0
Overført fra annen egenkapital		0	770 615
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-5 239 763</b>	<b>-770 615</b>

Penneo Dokumentnr: ESULL-ABVXM-168LJ-FZAYP-2TALH-B3VZP



## Balanse

### Bekkjarvik Gjestgiveri Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	87 765 081	26 367 904
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	1 694 078	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 459 160</b>	<b>26 367 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 459 160</b>	<b>26 367 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	781 250	0
Andre kortsiktige fordringer		5 572 382	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 353 632</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 604 354	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 604 354</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 957 986</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>100 417 145</b>	<b>26 397 904</b>

Penneo Dokumentnr: ESULL-ABVXM-168LJ-FZAYP-2TALH-B3VZP



### Balanse

#### Bekkjarvik Gjestgiveri Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	313 453	198 000
Overkurs	3	38 698 514	6 629 102
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 011 967</b>	<b>6 827 102</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-6 010 378	-770 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 010 378</b>	<b>-770 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 001 589</b>	<b>6 056 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	312 587	1 771 734
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>312 587</b>	<b>1 771 734</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	13 000 000	13 618 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 618 986</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	44 561 300	0
Leverandørgjeld		1 185 106	0
Betalbar skatt	2	0	217 989
Annen kortsiktig gjeld	1	8 356 563	4 732 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 102 970</b>	<b>4 950 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 415 557</b>	<b>20 341 417</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>100 417 145</b>	<b>26 397 904</b>

Bekkjarvik  
Styret i Bekkjarvik Gjestgiveri Eiendom AS

Asta Grasdal Johannessen  
styremedlem

Ørjan Johannessen  
styreleder

Leif Trygve Nilsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Salgsinntekten består av leieinntekt ved utleie av selskapets eiendom.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Penneo Dokumentnøkkel: ESUL-ABVXM-168LJ-FZAYP-2TALH-B3VZP



## Noter til regnskapet 2022

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld til kredittinstitusjoner	13 000 000
<b>Sum</b>	<b>13 000 000</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	80 764 282
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 694 078
Kundefordringer	781 250
<b>Sum</b>	<b>83 239 611</b>

Selskapet har en gjeld til Bekkjjarvik Gjestiveri Hotel & Suits AS på kr. 8 356 563. Lånet er belastet markedsrenter. Det er påbegynt en prosess angående oppgjør av fordringen.

Hotellet har i 2022 hatt leiekostnader på kr 2 500 000 for leie av bygg fra Bekkjjarvik Gjestiveri Eiendom AS. Begge selskapene har samme aksjonærer.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-1 459 147
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 459 147</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-6 698 910
Permanente forskjeller	66 426
Endring i midlertidige forskjeller	4 417 176
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 215 308</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	7 097 950
Gevinst – og tapskonto	-3 461 790
<b>Sum</b>	<b>3 636 160</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 215 308
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 420 852</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>312 587</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	198 000	6 629 102	-770 615	6 056 487
Kapitaløkning	115 453	32 384 547		32 500 000
Kostnader ved kapitaløkning	0	-315 135	0	-315 135
Årets resultat			-5 239 763	-5 239 763
<b>Pr 31.12</b>	<b>313 453</b>	<b>38 698 514</b>	<b>-6 010 378</b>	<b>33 001 589</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	26 959 104		
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	66 678 075	919 549	1 752 478
- Avgang i året	5 514 767		
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>88 122 412</b>	<b>919 549</b>	<b>1 752 478</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 276 900		58 400
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>86 845 512</b>	<b>919 549</b>	<b>1 694 078</b>
Årets ordinære avskrivninger	685 700		58 400
Økonomisk levetid	15-40 år		5 år
Avskrivningsplan	saldo 2%		

### Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte eller årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bekkjarvik Gjestgiveri Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	206 881	1,0	206 881
B-aksjer	106 572	1,0	106 572
<b>Sum</b>	<b>313 453</b>		<b>313 453</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bg Johannessen Holding AS	198 000		198 000	63,2	63,2
Lt Finans AS		106 572	106 572	34,0	34,0
Bekkjarvik Gjestgiveri Hotel & Suites AS	8 881		8 881	2,8	2,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>206 881</b>	<b>106 572</b>	<b>313 453</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Bekkjarvik Gjestgiveri Eiendom AS Protokoll fra styremøte

**Sted:** Austevoll

**Til stede:**

Asta Grasdal Johannessen, styremedlem  
Ørjan Johannessen, styreleder  
Leif Trygve Nilsen, styremedlem  
Samtlige styremedlemmer var således til stede.

**Til behandling forelå:**

**1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2022, herunder disponering av resultat.**

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på -5 239 763. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført til udekket tap	-5 239 763
<b>Sum disponert</b>	<b>-5 239 763</b>

Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon. Etter styrets vurdering er selskapet, etter disponeringene av årsresultatet, i stand til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetssituasjonen anses å være tilfredsstillende sett i forhold til risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

**2. Godtgjørelse til styret.**

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret for det siste året.

**3. Godtgjørelse til revisor.**

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

**4. uheldig arbeidsdeling bank**

Styret er klar over risikoen knyttet til enefullmakt i bank, men velger å beholde dagens tilgangsstyring.

**5. Innkalling til ordinær generalforsamling**

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den \_\_\_\_/\_\_\_\_-2023 til godkjenning av årsregnskap for 2022 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Austevoll, den

I styret for Bekkjarvik Gjestgiveri Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Asta Grasdal Johannessen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ørjan Johannessen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Trygve Nilsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: E3UL-ABVXM-168L-FZAYP-2TALH-B3VZP



Penneo Dokumentnr: ESUL-ABVXM-168L-FZAYP-2TALH-63VZP



## Bekkjarvik Gjestgiveri Eiendom AS Protokoll fra ordinær generalforsamling

**Sted:** Austevoll

**Til stede var:**

Bg Johannessen Holding AS som eier 198 000 A aksjer og var representert med Asta Grasdal Johannessen.  
Bekkjarvik Gjestgiveri Hotel & Suites AS som eier 8 881 A aksjer og var representert ved Asta Grasdal Johannessen  
LT Finans AS eier 106 572 B aksjer og var representert med Leif Trygve Nilsen

Således var alle aksjene representert.

**Til behandling forelå:**

**1. Valg av møteleder**

Asta Grasdal Johannessen ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen**

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen**

Leif Trygve Nilsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat, kr -5 239 763, i overensstemmelse med styrets forslag.

Overført til udekket tap	-5 239 763
<b>Sum disponert</b>	<b>-5 239 763</b>

**5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.**

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

**6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor**

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

**7. Valg av nytt styre**

Sittende styret ble gjenvalgt.

Austevoll,

\_\_\_\_\_  
Asta Grasdal Johannessen  
Møteleder

\_\_\_\_\_  
Leif Trygve Nilsen  
Valgt til å undertegne protokollen

Penneo Dokumentnr: ESULL-ABVXM-168LJ-FZAYP-2TALH-B3VZP



Til BDO AS ved Asbjørn Wathne

Bekkjarvik, elektronisk signert 2023

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Bekkjarvik Gjestgiveri Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.

Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.

Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.

Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.

Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.

Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.

Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:

Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;

Tap som følge av kjøps- og salgsvtaler;

Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;

Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ ene).

Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.

Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.

Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelsler, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.

Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.

Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.

Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Penneo Dokumentnr: ESULL-ABVXM-468LJ-FZAYP-2TALH-B3VZP



Vi har gitt dere:  
tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,  
siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/ årsrapport, og  
ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente  
revisjonsbevis fra.

\_\_\_\_\_  
Asta Grasdal Johannessen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ørjan Johannessen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Trygve Nilsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: ESUL-ABVXM-168L-FZAYP-2TALH-B3VZP



## Kunde: Bekkjarvik Gjestgivere Eiendom Vedlegg til fullstendighetserklæringen

### Liste over ikke-korrigert feilinformasjon

Nr.	Beskrivelse av feil	Beløp	Påvirkning i regnskapet	Klassifisering av feilinformasjon	Eventuelle kommentarer
1	bøkført feil beløp knyttet til rentekost		76 504 Resultat/ egenkapitalfeil	Faktiske feil	

Vi bekrefter med dette at vi er klar over feilinformasjonen som angitt ovenfor og mener at feilinformasjonen ikke medfører vesentlige feil i regnskapet, enkeltvis eller totalt sett.

Penneo Dokumentnøkkel: E3UL-ABVXM-168L-FZAYP-2TALH-B3VZP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Asta Grasdal Johannessen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2268791

IP: 94.143.xxx.xxx

2023-06-28 10:05:48 UTC



### Leif Trygve Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1762985

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-28 16:22:53 UTC



### Ørjan Johannessen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2164908

IP: 185.246.xxx.xxx

2023-06-30 10:49:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESULJ-ABVXM-168LJ-FZAYP-2TALH-B3VZP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>