



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 545 779
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FJORDBYEN BRYGGE
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Nedre Storgate 15 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John-Arne Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3,4	850 485	0
Sum inntekter		850 485	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	5,6,7	498 283	0
Sum kostnader		498 282	0
Driftsresultat		352 203	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 621	0
Sum finansinntekter		6 621	0
Netto finans		-6 621	0
Ordinært resultat før skattekostnad		358 823	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 823	0
Årsresultat		358 824	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		358 824	0
Sum overføringer og disponeringer		358 824	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 267	0
Andre fordringer		28 973	0
Sum fordringer		32 240	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 890	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 890	0
Sum omløpsmidler		480 131	0
SUM EIENDELER		480 131	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		358 824	0
Sum opptjent egenkapital		358 824	0
Sum egenkapital	8	358 824	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 094	0
Annen kortsiktig gjeld		8 213	0
Sum kortsiktig gjeld		121 307	0
Sum gjeld		121 307	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 131	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444188

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 545 779
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDBYEN BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Arne Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 931 545 779
SAMEIET FJORDBYEN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3, 4	850 485	0
Sum inntekter		850 485	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	5, 6, 7	498 283	0
Sum kostnader		498 282	0
Driftsresultat		352 203	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 621	0
Sum finansinntekter		6 621	0
Netto finans		-6 621	0
Ordinært resultat før skattekostnad		358 823	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 823	0
Årsresultat		358 824	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		358 824	0
Sum overføringer og disponeringer		358 824	0



Organisasjonsnr: 931 545 779
SAMEIET FJORDBYEN BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 267	0
Andre fordringer		28 973	0
Sum fordringer		32 240	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 890	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 890	0
Sum omløpsmidler		480 131	0
SUM EIENDELER		480 131	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		358 824	0
Sum opptjent egenkapital		358 824	0
Sum egenkapital	8	358 824	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 094	0
Annen kortsiktig gjeld		8 213	0
Sum kortsiktig gjeld		121 307	0
Sum gjeld		121 307	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 131	0



Organisasjonsnr: 931 545 779
SAMEIET FJORDBYEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Fjordbyen Brygge

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	358 824	0
B. Endring arbeidskapital	358 824	0
C. Arbeidskapital	358 824	0
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	480 131	0
Kortsiktig gjeld	-121 307	0
C Arbeidskapital	358 824	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Fjordbyen Brygge

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	848 495	0	1 016 200	564 580
Sum leieinntekt		848 495	0	1 016 200	564 580
Andre inntekter					
Diverse inntekt	4	1 990	0	0	0
Sum annen inntekt		1 990	0	0	0
Sum inntekt		850 485	0	1 016 200	564 580
KOSTNAD					
Varekostnad		0	0	0	-451 620
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	2 820	2 820
Styrehonorar		0	0	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		149 180	0	175 000	175 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	41 428	0	147 000	147 000
Kommunale avgifter/renovasjon		51 186	0	61 620	61 620
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	49 503	0	1 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	7	36 993	0	300 000	285 000
Revisjonshonorar		5 071	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		32 500	0	57 000	60 000
Andre honorar		7 297	0	9 000	9 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		81 125	0	155 760	155 760
Forsikringer		43 331	0	70 000	71 342
Andre kostnader		669	0	11 000	11 000
Sum kostnad		498 282	0	1 016 200	563 922
Driftsresultat		352 203	0	0	658
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 621	0	0	0
Netto finansposter		-6 621	0	0	0
Årsresultat		358 824	0	0	658
Overført sameiekapital		358 824	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		358 824	0	0	0



Balanse 2023 Sameiet Fjordbyen Brygge

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 267	0
Forskuddsbetalte kostnader		28 973	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		447 890	0
Sum omløpsmidler		480 131	0
SUM EIENDELER		480 131	0

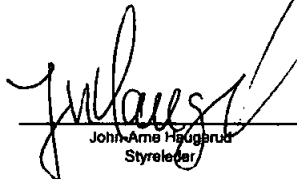


Balanse 2023 Sameiet Fjordbyen Brygge

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		358 824	0
Sum opptjent egenkapital		358 824	0
Sum egenkapital	8	358 824	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 688	0
Leverandørgjeld		113 094	0
Annen kortsiktig gjeld		3 525	0
Sum kortsiktig gjeld		121 307	0
Sum gjeld		121 307	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 131	0

Sted: Vikstrand

Dato: 31/12-2024


John Arne Haugerud
Styreleder


Ole Kristian Moen
Styremedlem


Finn Ricard Barclay De Tolly Nitter
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Fjordbyen Brygge

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Selskapet er stiftet 21.03.2023. Ordinær drift fra 01.05.2023.
Budsjettet er laget for et helt driftsår.
På grunn av innflytting først i mai 2023 vil det være avvik mellom oppsatt budsjett og regnskap.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 21 seksjoner.

Eiendommen er oppført på gnr 95, bnr 464 i Modum kommune.
Sameiets eiendommer er forsikret gjennom if Skadeforsikring, polise nummer SSP5074445.

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er i henhold til vedtektene. 036 på avdeling 'Felles' og 039 på avdeling 'Bolig'. Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnoten.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Fjordbyen Brygge

Note

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling felles

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	3	257 756	0	564 580
Sum leieinntekt		257 756	0	564 580
Sum inntekt		257 756	0	564 580
KOSTNAD				
Lønnskostnad				
Lønnskostnad		0	0	2 820
Styrehonorar		0	0	20 000
Driftskostnad				
Energikostnad		0	0	135 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	0	0	42 000
Kommunale avgifter/renovasjon		51 186	0	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	11 884	0	45 000
Revisjonshonorar		5 071	0	5 000
Forretningsførerhonorar		32 500	0	60 000
Andre honorar		7 297	0	9 000
Kontorkostnad		0	0	1 000
Forsikringer		43 331	0	71 342
Andre kostnader		568	0	11 000
Sum kostnad		151 836	0	408 162
Driftsresultat		105 920	0	156 418
FINANSPOSTER				
Renteinntekt		6 621	0	0
Netto finansposter		-6 621	0	0
Årsresultat		112 541	0	156 418



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Fjordbyen Brygge

Note

Note 2 - Avdelingsregnskap avdeling bolig

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	590 739	0	0	0
Sum leieinntekt		590 739	0	0	0
Andre inntekter					
Diverse inntekt	4	1 990	0	0	0
Sum annen inntekt		1 990	0	0	0
Sum inntekt		592 729	0	0	0
KOSTNAD					
Varekostnad		0	0	0	-451 620
Driftskostnad					
Energikostnad		149 180	0	0	40 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	41 428	0	0	105 000
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	0	56 620
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	49 503	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	25 109	0	0	240 000
TV/bredbånd		81 125	0	0	155 760
Andre kostnader		101	0	0	0
Sum kostnad		346 446	0	0	145 760
Driftsresultat		246 283	0	0	-145 760
Årsresultat		246 283	0	0	-145 760



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Fjordbyen Brygge

Note 3 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostnader bolig	285 732	0
3601 Innbetalte felleskostnader felles	257 756	0
3610 Sameieinnbetalinger	216 279	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	88 728	0
Sum	848 495	0

Note 4 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3999 Andre inntekter	1 990	0
Sum	1 990	0

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	5 125	0
6361 Fast renhold	32 063	0
6364 Matteleie	4 241	0
Sum	41 428	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	29 894	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o l	800	0
6552 Driftsmateriell	18 809	0
Sum	49 503	0

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	1 523	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 884	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	6 000	0
6630 Egenandel forsikring	3 000	0
6641 Malerarbeider	1 847	0
6648 Vedlikehold dører og porter	12 739	0
Sum	36 993	0



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Fjordbyen Brygge

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	358 824	358 824
Sum opptjent egenkapital	0	358 824	358 824
Sum egenkapital	0	358 824	358 824



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Fjordbyen Brygge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fjordbyen Brygges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: QP5HM-000EQ-V1Q13-AOEXP-PQJ5X-U5F1U



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Fjordbyen Brygge

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: QP5HM-000EQ-VTQJ3-AOEXP-PQJ3X-U5FJU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-07 12:51:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CPM5HM-000EQ-V1QJ3-ADEXP-PQJ3X-U5FIU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>